



VZN č.: 4/2007

Zmeny a doplnky č.4 územného plánu mesta Púchov.

Schválené dňa : 28.06.2007

VZN nadobúda účinnosť: 29.07.2007

Uznesenie MsZ č.: 44/2007

Kontrola úloh:

VZN nahrádza: doplňuje VZN č. 1/97

VZN vypracoval: Ing.arch. Daniela Šicová

Mgr.Marián Michalec
primátor mesta

Predkladá: Ing. Ivan Kmošena
Spracoval : Ing.Miroslav Svorada
Ing.arch. Daniela Šicová

Dátum vydania:
Dátum revízie:

Strana č.: 2

O B S A H	Strana
Obálka	1
Obsah	2
1. Účel vydania VZN č. 5/2007	3
2. Rozsah platnosti	3
3. Súvisiace dokumenty	3
4. Pojmy a skratky	3
5. Popis činnosti	4
5.1 Predmet riešenia	4
5.2 Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia	5
5.3 Regulačné listy navrhovaných funkcií	8
6. Verejnoprospešné stavby	12
7. Návrh asanácií	13
8. Záverečné ustanovenia	13
Dôvodová správa	

Strana č.: 3

Mestské zastupiteľstvo v Púchove v súlade s § 6 zákona č. 369/90 Zb. v znení zákona č. 481/92 Zb. a podľa § 30 odst. 2 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) a v znení neskorších predpisov, podľa §17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii na svojom zasadnutí dňa schvaľuje toto

v š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e

1. Účel vydania VZN č. 4/2007:

Všeobecne záväzné nariadenie vyhlasuje záväzné časti Zmien a doplnkov č.4 územného plánu SÚ Púchov vyhlasuje verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy a limity využitia územia.

2. Rozsah platnosti:

Všeobecne záväzné nariadenie platí pre katastrálne územie Púchov, Horné Kočkovce, Nosice, Vieska - Bezdedov, Hoština, Ihrište.

3. Súvisiace dokumenty:

- VZN č. 1/97
- textová a grafická časť spracovaná formou samostatnej priesvitky k schválenej ÚPN-SÚ Púchov, vypracovaná Ing.arch. Jelou Plencnerovou, autoriz. architekt AA 1052AA na základe zmluvy o dielo č.2006/3.
- zákon č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov
- vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia SZ
- vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu
- vyhláška MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- štatút mesta
- organizačný poriadok mesta

4. Pojmy a skratky:

ÚPN-SÚ Púchov	- územný plán sídelného útvaru Púchov
IBV	- individuálna bytová výstavba
OV	- občianska vybavenosť
C	- cintorín
V	- výroba
MŽP	- Ministerstvo životného prostredia
VZN	- všeobecne záväzné nariadenie
PPF	- poľnohospodársky pôdny fond
BPEJ	- bonitná pôdno-ekologická jednotka
NPPF	- nepoľnohospodársky pôdny fond

Strana č.4

5. Popis činnosti:**5.1 Predmet riešenia:**

5.1.1 Návrh Zmien a doplnkov č.4 ÚPN SÚ Púchov je vypracovaný na základe zvýšeného tlaku obyvateľov mesta na výstavbu rodinných domov v lokalitách mimo zastavaného územia mesta, zmeny v dopravnej situácii v meste v náväznosti na rekonštrukciu železničnej trate na rýchlosť do 160km/h ako i snaha o dosiahnutie vyššej kvality urbanizovaného celku a zmenou funkčného využitia územia prispieť k plynulému rozvoju sídla.

5.1.2. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie sa nachádza na južnom okraji mesta Púchov v k.ú. Horné Kočkovce popri ceste I/49, susedí s areálom Trenčianskej univerzity, napája sa na zástavbu obce Dolné Kočkovce.

Stranač.5

5.1.3 Limity využitia územia

-rezervovať plochy pre prístupové obslužné komunikácie a technickú infraštruktúru napájajúcu lokalitu bytových domov a IBV podľa komplexného urbanistického návrhu a ochrannú zeleň pozdĺž cesty I/49.

5.2 Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:

5.2.1-Regulatívy sú stanovené pre každý regulačný blok resp. stavebný pozemok samostatne a regulujú predovšetkým:

A. *Zastaviteľné plochy* – v rámci nich stanovujú:

- funkčné využitie stavebného pozemku,
- priestorové usporiadanie stavieb na pozemku,
- možnosti realizácie zmien dokončenej stavby na pozemku.

B. *Nezastaviteľné plochy* – definujú ich dominantné funkčné využitie.

Regulatívy okrem toho v grafickej časti (upresnené v urbanistickej štúdii, ktorá spodrobňuje územný plán) stanovujú funkčné a priestorové usporiadanie verejných priestorov, predovšetkým verejnej zelene, chodníkov a cestných komunikácií.

5.2.1. Funkčné využitie pozemkov a stavieb je navrhnuté pre vymedzené regulačné jednotky – bloky, ktoré predstavujú súhrn pozemkov určených na zastavanie, pričom sú stanovené prípustné, doplnkové a neprípustné druhy stavieb a ich účelové využitie.

Druh a charakter stavieb, ktoré reprezentujú urbanistické funkčné využitie, je odvodený z členenia stavieb podľa Zákona č. 50/ 1976 Zb. (Stavebný zákon) § 43, 43a - 43c, nasledovne:

Tabuľka 1 – Funkčné využitie a členenie stavieb:

Funkčné využitie:	Druh stavby:	Skratka
-------------------	--------------	---------

Bývanie:

Bytové budovy:

bytové domy,

rodinné domy,

BD

RD

Monofunkčný objekt (označený horeuvedenou skratkou funkcie) je definovaný ako budova, ktorej dominantné funkčné využitie zaberá viac ako 50 % z celkovej podlažnej plochy objektu a doplnkové, príp. prípustné funkcie zaberajú ostatnú podlažnú plochu

Polyfunkčný objekt (POLY) je definovaný ako budova, v ktorej ani jedna funkcia nie je prevažujúca, t.j. priestorovo nezaberá viac ako 50 % z celkovej podlažnej plochy objektu. V polyfunkčnom objekte môže byť stanovená určujúca funkcia. Od určujúcej funkcie je odvodený názov polyfunkčného objektu.

Strana č.6

5.2.2. Priestorové usporiadanie budov na stavebnom pozemku (ďalej len SP)

A. Výmera stavebného pozemku

- **Minimálna výmera** stavebného pozemku určeného na výstavbu:
 - o rodinného domu (RD) je 600 m^2 ,
 - o bytového domu (BD) je $1\,000 \text{ m}^2$,
- **Maximálna výmera** pre výpočet indexu zastavanosti stavebného pozemku určeného na výstavbu :
 - o rodinného domu (RD) je $1\,000 \text{ m}^2$,
 - o bytového domu (BD) je $1\,500 \text{ m}^2$,

Pri pozemkoch väčších, ako je stanovená maximálna výmera, sa vypočíta maximálny index zastavanosti zo stanovenej maximálnej výmery pozemku.

B. Zastavanosť stavebného pozemku je daná:

Presná hodnota indexov je stanovená pre každý regulačný blok samostatne.

- **maximálny index zastavanosti** – je pomer medzi plochou zastavanou budovami a celkovou plochou stavebného pozemku,
- **minimálny index prírodnej plochy** – je pomer prírodnej plochy na pozemku k celkovej ploche stavebného pozemku. Prírodná plocha je upravená alebo neupravená časť terénu, pričom na ňom, pod ním a nad ním nie je umiestnená žiadna stavba. Takáto plocha umožňuje výsadbu trojetážovej zelene, t.j. stromy, kríky a byliny, priamo na teréne.
- **maximálny index stavebného objemu** – je najvyššia prípustná hodnota obostavaného priestoru (v m^3), pripadajúca na m^2 zastavanej plochy pozemku :
 - o rodinného domu (RD) je $11 \text{ m}^3 / 1 \text{ m}^2$;
 - o bytového domu (BD) $16 \text{ m}^3 / 1 \text{ m}^2$ je daný pre každý regulačný blok samostatne;
- **zastavovacie podmienky** na jednotlivých pozemkoch sú určené stavebnými čiarami:
 - **stavebná čiara (SČ)** – je územný priemet zvislej roviny, ktorá je rozhraním zastaviteľnej a nezastaviteľnej časti pozemku. V nezastaviteľnej časti pozemku nie je možné umiestňovať žiadne trvalé budovy, bez ohľadu na to, či majú nadzemné alebo podzemné podlažia.
 - **prednou stavebnou čiarou (PČ)**,

Predná stavebná čiara môže byť prekročená len budovou individuálnej garáže, pri dodržaní limitov vyplývajúcich z ostatných regulačných opatrení – index zastavanosti, index stavebného objemu a pod. V území vymedzenom uličnou čiarou a prednou stavebnou čiarou musí plocha zelene tvoriť viac ako 50 % z tejto plochy .

Podľa Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. „vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností, musí byť najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie. Táto požiadavka neplatí pre budovy umiestňované v stavebných medzerách radovej zástavby. Vystupujúca časť stavby sa zohľadňuje ak vystupuje viac ako 1,50 m od steny.“ Konkrétna poloha uličnej stavebnej čiary je vyznačená v grafickej prílohe pre každý stavebný pozemok samostatne.

zadnou stavebnou čiarou (ZČ), ktorá vymedzuje rozhranie medzi zastaviteľnou a nezastaviteľnou časťou pozemku, pričom je neprekročiteľná smerom do nezastaviteľného územia. Konkrétna poloha zadnej stavebnej čiary je stanovená v grafickej prílohe pre každý stavebný pozemok samostatne.

uličná čiara (UČ) je hranicou medzi pozemkom a verejným priestranstvom, alebo verejným komunikačným priestorom.

Plocha vymedzená prednou, zadnou, príp. bočnými stavebnými čiarami predstavuje zastaviteľnú časť pozemku.

C. Určenie počtu podlaží

- **Celková výška budovy** je daná maximálnym počtom :

- o nadzemných podlaží,
- o podzemných podlaží,
- o ustupujúcich (podkrovných) podlaží,

Konkrétny maximálny počet podlaží stavby je stanovený pre každý regulačný blok samostatne.

Podzemné podlažie je podlažie, ktorého úroveň podlahy alebo jej časti je nižšie ako 800 mm pod najvyšším bodom príslušného terénu v pásme širokom 5.00 m po obvode stavby.

Ustupujúce podlažie je posledné najvyššie položené podlažie v stavbe, ktorého zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia.

Podkrovie je posledné najvyššie položené nadzemné podlažie ohraničené konštrukciou krovu, pričom užitková plocha podkrovia s min. svetlou výškou 2100 mm nepresahuje 50 % zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Ostatné podlažia sú *nadzemné*.

D. Odstupy stavieb

- Odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. § 6. V zóne je neprípustné využívať odsek (4) § 6 uvedenej vyhlášky – stiesnené územné podmienky.

E. Oplotenie stavieb

- Pozemok je možné oplotiť pevným priehľadným plotom maximálnej výšky 1600 mm alebo živým plotom maximálnej výšky 1000 mm.
- Oplotenie nesmie zasahovať do rozhľadového poľa priliehajúcich pozemných komunikácií.

5.2.3. Možnosti realizácie zmien dokončenej stavby na pozemku

Strana č.8

Zmenami dokončenej stavby sú:

- nadstavby, ktorými sa stavby zvyšujú,
- prístavby, ktorými sa stavby pôdorysne rozširujú a ktoré sú navzájom prevádzkovo, spojené s doterajšou stavbou
- stavebné úpravy, pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby (napr. prestavby, výstavby, podstatné zmeny vnútorného zariadenia, podstatné zmeny vzhľadu stavby)

Pri realizácii akejkoľvek zo zmien dokončenej stavby sa stavebník riadi príslušnými regulatívami podľa tejto dokumentácie v plnom rozsahu.

Záväzná časť územného plánu sa skladá z grafickej (náložka na komplexný urbanistický návrh v mierke 1: 10 000) a textovej časti, pričom v rozhodovacom procese musia byť využívané obe časti zároveň.

5.3 Regulačné listy navrhovaných funkcií

A. zastaviteľné plochy - bývanie

RODINNÝ DOM

RD

CHARAKTERISTIKA: Rodinný dom je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

PRÍPUSTNÉ:

dominantné

- trvalé bývanie

doplňkové

- služby, obchod, verejné stravovanie,
- dočasné ubytovanie,
- zeleň záhrad,
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia RD,
- RD má mať najmenej 1 garážové stojisko alebo 1 vonkajšie stojisko na 1 byt,

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ

- drobné a jednoduché stavby slúžiace na podnikanie a umeleckú činnosť,

NEPRÍPUSTNÉ

- výroba, skladovanie,
- v RD sa nesmú umiestňovať prevádzky, pri ktorých hrozí

Strana č. 9

nebezpečenstvo výbuchu, zamorenia okolia škodlivinami, zápachmi nadmerným hlukom, otrasmi alebo nebezpečným žiarením.

doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov objektov musí byť riešené na vlastných pozemkoch

BYTOVÝ DOM**BD**

CHARAKTERISTIKA: bytový dom je budova určená na bývanie pozostávajúca zo štyroch a viacerých bytov so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie.

FUNKČNÉ VYUŽITIE**PRÍPUSTNÉ:**

dominantné

- trvalé bývanie

doplnkové

zariadenia občianskej vybavenosti vhodné na integráciu do bytových domov:

- administratíva – kancelárie rôzneho účelu,
- obchod – predajne s čistou a tichou prevádzkou ,
- školstvo a osвета
- zdravotníctvo – výdaj liekov,
- sociálna starostlivosť – strediská osobnej hygieny,
- ostatné doplnkové funkcie:
- odstavné plochy a garáže pre potrebu užívateľov domu, pričom bytový dom musí mať najmenej 1 garážové stojisko na 1 byt.
- parkovo upravená zeleň,
- malé športovorekreačné zariadenia,
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia BD

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ

- výrobné služby – zákazkové šitie odevov, opravy – odevov, obuvi a pod.,
- nevýrobné služby – zberne čistiarní, foto, požičovne priemyselného tovaru, zariadenia osobných služieb – kaderníctvo, kozmetika a pod.,

NEPRÍPUSTNÉ

- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy,
- v BD sa nesmú umiestňovať prevádzky, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo výbuchu, zamorenia okolia škodlivinami, zápachmi, nadmerným hlukom, otrasmi alebo nebezpečným žiarením.

Strana č.10

doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov bytov a zariadení vybavenosti musí byť prioritne riešené na vlastnom pozemku BD.
- Ak parkovacie a odstavné stojiská nemožno technicky umiestniť na pozemku BD, je výnimočne prípustné umiestniť ich mimo tohto pozemku.

B. zastaviteľné plochy – doprava a technická infraštruktúra**Hromadné garáže****HG**

CHARAKTERISTIKA: sú to budovy pre hromadné parkovanie osobných vozidiel.

FUNKČNÉ VYUŽITIE**PRÍPUSTNÉ:**

dominantné

- hromadné garáže

doplnkové

- obchod a služby
- verejné stravovanie – reštaurácie, bufety, kaviarne a pod.,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia
- parkovo upravená zeleň,

NEPRÍPUSTNÉ

- výroba negatívne ovplyvňujúca okolie,
- v HG sa nesmú umiestňovať prevádzky, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo výbuchu, zamorenia okolia škodlivinami, zápachmi, nadmerným hlukom, otrasmi alebo nebezpečným žiarením.

doplňujúce ustanovenia:

- na HG sa vzťahuje STN 73 6058 – Hromadné garáže.

C. Nezastaviteľné plochy**ZZ****ZELEŇ ZÁHRAD**

CHARAKTERISTIKA: zeleň je tvorená plochami súkromných záhrad.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ:**

dominantné

- súkromné záhrady s okrasnou a úžitkovou zeleňou,
- doplňkové
- chodníky a pešie plochy,

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ

- drobné stavby,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia menšieho rozsahu,

NEPRÍPUSTNÉ

- akékoľvek iné zariadenia a budovy, okrem vyššie uvedených.

ZO**ZELEŇ OCHRANNÁ**

CHARAKTERISTIKA: zeleň je tvorená plochami cintorínov a areálmi chránenej historickej zelene.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ:**

dominantné

- zeleň plošná a líniová plniaca v rámci areálu významnú funkciu,
- doplňkové
- chodníky a pešie plochy,

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ

- drobná architektúra a mobiliár, hygienické zariadenia
- nevyhnutné plochy technického vybavenia menšieho rozsahu,

NEPRÍPUSTNÉ

- akékoľvek iné zariadenia a budovy, okrem vyššie uvedených.

Strana č.12

6. Verejnoprospešné stavby

Podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona NR SR č.136/1995 Z.z. a zákona NR SR č.199/1995 Z.z. sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť vo verejnom záujme podľa odseku 2 písm. a) § 108 „pozemky, stavby a práva k nim“ alebo „vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť“, považujú (v zmysle odseku 3 § 108 „stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a pod.).

Vzhľadom na vyššie uvedené navrhuje táto dokumentácia schváliť ako verejnoprospešné nasledujúce stavby:

6.1. Verejno-prospešné stavby dopravné**Cestná komunikačná sieť a cyklistické trasy**

- a) Úprava komunikácie I / 49,
- b) Výstavba okružných križovatiek na ceste I / 49,
- c) Výstavba obslužných komunikácií v zóne,
- d) Výstavba cyklistického chodníka pozdĺž trasy I / 49.

Statická doprava

- e) Výstavba parkovísk v zóne bytových domov,

Pešia doprava

- f) Výstavba chodníkov pozdĺž všetkých nových a rekonštruovaných komunikácií,

6.2. Verejno-prospešné stavby technickej infraštruktúry

- g) Výstavba a rekonštrukcia všetkých zariadení technickej infraštruktúry potrebnej pre zásobovanie riešeného územia,

6.3. Verejná zeleň

- h) Realizácia ochrannej zelene pozdĺž komunikácie I / 49,

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej časti komplexného urbanistického návrhu.

Vymedzenie plôch pre situovanie verejnoprospešných stavieb je podkladom pre prípadné vyvlastnenie, alebo obmedzenie vlastníckych práv k pozemkom a stavbám podľa § 108 ods.2 písm. a) zákona č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pokiaľ nebude možné riešenie vlastníckych vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

Strana č. 13

7. Návrh asanácií

Na asanáciu sa nenavrhujú žiadne stavby

8. Záverečné ustanovenia:

8.1 Zmeny a doplnky č.4 ÚPN SÚ Púchov budú uložené na Mestskom úrade v Púchove, na stavebnom úrade v Púchove a na Krajskom stavebnom úrade v Trenčíne.

8.2 Zmeny a doplnky č.4 k schválenej ÚPD schvaľuje Mestské zastupiteľstvo Púchov.

8.3 Pri usmerňovaní investičnej činnosti v katastri obce vo svojich záväzných stanoviskách podľa § 4, odst. 3 písm. „d“ zákona č. 369/90 Zb. v znení zákona č. 481/92 Zb. bude obec postupovať v zmysle schváleného ÚPN-SÚ Púchov Zmeny a doplnky č.2 a tohto nariadenia.

8.4 Ostatné údaje súvisiace s územným plánovaním neuvedené v tomto nariadení sú obsiahnuté a budú posudzované v rámci schváleného ÚPN-SÚ Púchov - aktualizácia, zmena a doplnok VZN 1/97.

8.5 Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Mestským zastupiteľstvom v Púchove a účinnosť nadobúda 30-dňom od jeho zverejnenia v meste Púchov.

Dôvodová správa k návrhu „Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN SÚ Púchov

Zákonom č. 369/90 Zb. v znení zákona č. 481/92 Zb. o obecnom zriadení prešlo do pôsobnosti obce obstarávanie a schvaľovanie územno-plánovacej dokumentácie sídelných útvarov a zón - § 4 cit. zákona. K vypracovaniu Zmien a doplnkov č.4 sa pristúpilo na základe žiadostí vlastníkov pozemkov v tejto lokalite a doplnení aktuálnych problémov. Hlavným riešiteľom bola na základe podpísanej zmluvy o dielo č.03/2006 Ing. arch. Jela Plencnerová.

Súčasťou dokumentácie sú:

**A/ Správa o priebehu, vyhodnotení a schvaľovaní ÚPN-SÚ Púchov- Zmeny a doplnky
č.4**

Správa o priebehu, vyhodnotení a schvaľovaní prílohu VZN č.4/2007.

B/ Vymedzenie verejnoprospešných stavieb:

Navrhované zmeny a doplnky č.4 ÚPN-SÚ Púchov nemenia verejnoprospešné stavby schváleného ÚPN-SÚ Púchov-aktualizácia, zmena a doplnok (spracoval Ing.arch. Čerňanský 1997), doplnené sú o verejnoprospešné stavby stanovené týmto VZN.

C/ Záväzné regulatívy a limity využitia územia:

Komplexný text záväzných regulatívov a limitov využitia územia je uvedený vo všeobecnom záväznom nariadení mesta Púchov č. 42007, ktorého prílohou je táto správa.

D/ Dodržiavanie regulatívov ÚPD vyššieho stupňa, úplnosť dokumentácie:

ÚPN-SÚ Púchov rešpektuje vstupy z „Koncepce ÚPN-SÚ Púchov- aktualizácia, zmena a doplnok (Ing.arch . Čerňanský 1997).

Na základe tejto správy (časť A - D) možno konštatovať, že spracované Zmeny a doplnky č.4 spĺňajú podmienky a požiadavky zákona č.50/76 Z.z. /stavebný zákon/, vyhlášky 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 55/2001 Z.z.

Súčasne neboli zistené rozpory so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu tak ako sú uvedené vo vyhl.č. 532/2002 Z.z. ani rozpory s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa.