



VZN č. : 12/2003

**O špecifikácii využitia verejných plôch v rámci schváleného
územného plánu CMZ Púchov**

VZN nadobúda platnosť dňom: 14.11.2003

Nariadenie MsZ č. : 12/2003

Kontrola úloh:

VZN vypracoval: Ing.arch. Daniela Šicová

Mgr. Marián Michalec
primátor mesta

Predkladá: Ing. Miroslav Svorada
vedúci odd.výst., ÚP a ŽP

Dátum vydania: 15.10.2003
Dátum revízie:

OBSAH

	Strana
Obálka	1
Obsah:	2
1. Účel vydania VZN č.:12 /2003	3
2 . Rozsah platnosti	3
3. Súvisiace dokumenty	3
4. Pojmy a skratky	3
5. Popis činnosti	4
6. Záverečné ustanovenia	4

Mestské zastupiteľstvo v Púchove v súlade s § 6 zákona č. 369/90 Zb. v znení zákona č. 481/92 Zb. a podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a v zmysle jeho neskorších noviel, ktorými sa upravujú podmienky využitia verejných plôch na území mesta, vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie.

1. Účel vydania VZN 12/2003

Všeobecne záväzné nariadenie špecifikuje možnosti využitia verejných plôch (parc. č. KN 1347/1, 1345/4, 1347/2, 1364/1, 1739/1 v k. ú. Púchov) prislúchajúcich k objektu kultúrneho domu s.č. 1153 v súlade so schválenými časťami ÚPN SÚ Púchov.

2. Rozsah platnosti

Všeobecne záväzné nariadenie platí pre CMZ Púchov.

3. Súvisiace dokumenty

- organizačný poriadok mesta
- štatút mesta
- zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov
- REGULAČNÝ PLÁN CMZ Púchov schválený nariadením 5/94 MsZ zo dňa 22.6.1994
- VZN č. 1/1997 ÚPN SÚ Púchov - aktualizácia - zmena a doplnok schválený uznesením MsZ 2/97 zo dňa 12.2.1997
- Územný plán CMZ Púchov - 2.časť, schválený uznesením 8/99 z 12/1999
- RÚSES okresu Považská Bystrica z roku 1994 platný pre SÚ Púchov
- zákon 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

4. Pojmy a skratky

- | | |
|--------|--|
| ÚPN SÚ | - územný plán sídelného útvaru |
| CMZ | - centrálna mestská zóna |
| RÚSES | - regionálny územný systém ekologickej stability |

5. Popis činnosti**5.1.**

Regulačný plán CMZ Púchov v textovej časti delí územie centrálnej mestskej zóny na plochy neverejné a verejné. Plochy mimo stavebných pozemkov sú plánované ako verejné vo vlastníctve obce (komunikácie, inžinierske siete, plochy verejnej zelene., ktoré sú v správe a údržbe obce). Ich výstavba sa realizuje vo verejnom záujme, tieto plochy nesmú byť užívané len jedným subjektom.

5.2.

Lokalita Domu kultúry - v regulačnom pláne CMZ sú pozemky prislúchajúce k objektu domu kultúry vedené ako verejné plochy - zeleň, chodníky, parkovisko. Nemôžu sa použiť na iný účel, ako je určený v ÚP, a sú viazané na účel objektu slúžiaceho na kultúru a oddych a k tomu majú prispôsobenú aj základnú technickú a dopravnú infraštruktúru, ktoré v budúcnosti nie je možné použiť na iné účely. Príslušné plochy v danej lokalite nezodpovedajú dimenziám pre budovanie iných prevádzok ako ku ktorým boli budované.

5.3

Podľa záväzných častí ÚPN SÚ Púchov sú plochy verejnej zelene nezastavateľné, zakotvené sú v rámci pasportizácie zelene mesta Púchov a zároveň sú v evidencii pozemkov mesta vhodných pre náhradnú výsadbu v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny.

5.4 Záverečné ustanovenia**5.4.1**

VZN o špecifikácii využitia verejných plôch v rámci schváleného ÚPN CMZ Púchov nadobúda účinnosť 15.dňom od zverejnenia.