



VZN č. 10/2007
o dani z nehnuteľností pre mesto Púchov

VZN nadobúda účinnosť dňom: 1.1.2008

Uznesenie MsZ č.: 99/2007

VZN nahrádza: VZN č. 8/2006 o dani z nehnuteľností pre mesto Púchov

VZN vypracovala: Vlasta Derevjaníková

Ing. Lucia Juríková

Mgr. Marián Michalec
primátor mesta

Predkladá: MUDr. Oto Smatana
poslanec MsZ

Dátum vydania:
Dátum revízie:

Strana číslo: 2

OBSAH

	Strana č.
Obálka	
1. Účel vydania normy	3
2. Rozsah platnosti	3
3. Súvisiace predpisy	3
4. Pojmy a skratky	3
5. Popis činností	4
5.1 ČASŤ PRVÁ - Daň z pozemkov	4
5.2 ČASŤ DRUHÁ - Daň zo stavieb	5
5.3 ČASŤ TRETIA - Daň z bytov	7
5.4 ČASŤ ŠTVRTÁ - Oslobodenie od dane a zníženie dane	7
5.5. ČASŤ PIATA - Vyrubovanie dane	7
5.6. ČASŤ ŠIESTA - Platenie dane	7
Dôvodová správa	8

Strana číslo: 3

1. ÚČEL VYDANIA NORMY

Táto norma bola vydaná za účelom stanovenia sadzieb pri vyrubovaní dane z nehnuteľností v meste Púchov, v zmysle nového zák.č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

2. ROZSAH PLATNOSTI

Norma platí pre všetky právnické a fyzické osoby, ktoré vlastnia nehnuteľný majetok na území mesta Púchov.

3. SÚVISIACE PREDPISY

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- Zákon č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a miestnych poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov
- Štatút Mesta Púchov
- Organizačný poriadok

4. POJMY A SKRATKY

- | | |
|-------|-------------------------------------|
| SNR | - Slovenská národná rada |
| NR SR | - Národná rada Slovenskej republiky |
| zák. | - zákon |
| Z.z. | - zbierka zákonov |
| k. ú. | - katastrálne územie |
| ods. | - odstavec |

Strana číslo: 4

5. POPIS ČINNOSTÍ

Mestské zastupiteľstvo v zmysle zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zák. č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov schvaľuje toto Všeobecne záväzné nariadenie pre územie mesta Púchov.

5.1. D a ň z p o z e m k o v

5.1.1. Ročná sadzba dane z pozemkov sa upravuje :

- u ornej pôdy, chmelnic, viníc , ovocných sádov na **0,25 % zo základu dane**
- u trávnatých porastov na **0,25 % zo základu dane**

Základom dane z týchto pozemkov je hodnota pozemkov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zák.č. 582/2004 Z.z.

5.1.2. Ročná sadzba dane z pozemkov sa upravuje:

- u lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy na **0,25% zo základu dane**
- u rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch na **0,25 % zo základu dane.**

Základom dane u týchto pozemkov je hodnota pozemkov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

5.1.3. Ročná sadzba dane z pozemkov sa upravuje :

- za záhrady** na **0,40 % zo zákl.dane**

5.1.4. Ročná sadzba dane z pozemkov sa upravuje :

- za zast.plochy a nádvoria**
- o výmere do 1100 m²** na **0,70 % zo zákl.dane**
- o výmere nad 1100 m²** na **1,10 % zo zákl.dane**

5.1.5. Ročná sadzba dane z pozemkov sa upravuje:

- za ostat. plochy** na **0,25 % zo zákl.dane**

5.1.6. Ročná sadzba dane z pozemkov sa upravuje :

- za staveb. pozemky** na **1,10 % zo zákl.dane**

Strana číslo: 5

Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zák.č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

5.2. Daň zo stavieb

5.2.1. Ročná sadzba dane u stavieb sa upravuje :

- za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby na
4,20 Sk/m²

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 2,50 Sk za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Za nadzemné podlažie sa počíta obytná plocha bez ohľadu na skutočnosť, akú časť zastavanej plochy predstavuje.

5.2.2. Ročná sadzba dane u stavieb sa upravuje :

- za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu na
13,20 Sk/m²

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 2,50 Sk za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

5.2.3. Ročná sadzba dane u stavieb sa upravuje :

- za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží
a stavby určené alebo používané na garážovanie postavené mimo bytových domov na
20,-- Sk/m²

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 2,50 Sk za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

5.2.4. Ročná sadzba dane u stavieb sa upravuje:

- za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

-

a/ v katastri Púchov v záhradkárskych osadách a vyčlenených uliciach Riečna, Hrabovská, Svätoplukova, Komenského, Zábreh, Pod Zábrehom, Potôčky, Royova, F. Urbánka, Nábrežie slobody, Pod Lachovcom, Kuzmányho, J. Kráľa, Sládkovičova, Podjavorinskej, Za cintorínom, Hoštínska a Vodárska a v katastroch Horné Kočkovce, Nosice, Vieska - Bezdedov, Hoština a Ihrište na

10,-- Sk/m²

b/ v katastri Púchov okrem ulíc uvedených v bode a/ na

20,-- Sk/m²

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 2,50 Sk za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

5.2.5. Ročná sadzba dane u stavieb sa upravuje :

- za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

o výmere do 700 m² na **89,-- Sk/m²**

o výmere nad 700 m² na **109,-- Sk/m²**

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 6,-- Sk za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

5.2.6. Ročná sadzba dane u stavieb sa upravuje:

- za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

o výmere do 1100 m² na **89,-- Sk/m²**

o výmere nad 1100 m² na **129,-- Sk/m²**

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 6,-- Sk za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

5.2.7. Ročná sadzba dane u stavieb sa upravuje:

- za ostatné stavby

o výmere do 1300 m² na **89,-- Sk/m²**

o výmere nad 1300 m² na **109,-- Sk/m²**

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 6,-- Sk za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

5.3. Daň z bytov

5.3.1. Ročná sadzba dane u bytov sa upravuje :

- za byty na **4,20 Sk/m²**

Strana číslo: 7

5.3.2. Ročná sadzba dane u nebytových priestorov v bytovom dome sa upravuje :

- za nebyt.priestory - garáže na **20,-- Sk/m2**
- za ostatné nebytové priestory na **89,-- Sk/m2**

5.4. Oslobodenie od dane a zníženie dane

5.4.1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje :

- a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b/ lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby prvej prebierky).

5.4.2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzujú stavby fár, zborových domov a modlitební.

5.4.3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške 50% na stavby zdravotníckych zariadení, v ktorých sa nachádza lôžková časť a majú viac ako 3 nadzemné podlažia.

5.5. Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 50,-- Sk nebude vyrubovať ani vyberať.

5.6. Platenie dane

5.6.1. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane :

- u fyzických osôb :

- daň do 500,-- Sk naraz do 31. marca,
- daň nad 500,-- Sk v štyroch rovnakých splátkach ; a to najneskôr do 31.marca, 30. júna, 30. septembra a 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

- u právnických osôb:

- daň do 10.000,-- Sk naraz do 31. marca,
- daň nad 10.000,-- Sk v štyroch rovnakých splátkach; a to najneskôr do 31. marca, 30. júna, 30. septembra, a 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

Ak je daň u fyzických osôb vyššia ako 500,-- Sk a u právnických osôb vyššia ako 10.000,-- Sk, možno ju uhradiť naraz v termíne prvej splátky.

Záverečné ustanovenie

Všeobecne záväzné nariadenie je v súlade so zavádzaním systému environmentálneho manažérstva.

Dôvodová správa:

Dôvodom vydania VZN č. 10/2007 o dani z nehnuteľnosti pre mesto Púchov je stanovenie sadzieb dane za jednotlivé druhy nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Na základe novely z roku 2007 (zák. č. 460/2007 Z. z.), kde zákon neurčuje konkrétny dátum splatnosti dane, resp. určuje splatnosť do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, mesto stanovuje termín 1. splátky na 31.marca a 2. splátky na 30. júna. Zároveň v zmysle VZN č. 6/2007 O osobitne dôležitom (strategickom) majetku a záujmoch mesta Púchov, bodu 9. prílohy č. 2 k tomuto VZN mesto na základe výšky miery inflácie za rok 2006 oznámenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky vo výške 4,5% zvyšuje daň z nehnuteľností v bodoch 5.2.5. (priemyselné stavby,...), 5.2.6. (stavby na ostatné podnikanie ...), 5.2.7. (ostatné stavby) a 5.3.2. v časti – za ostatné nebytové priestory o túto mieru inflácie.