



VZN č.: 6/94

**DOMOVÝ PORIADOK
mesta Púchov**

VZN nadobúda platnosť dňom : 22.9.1994

Nariadenie zo zasadnutia MsZ

Kontrola úloh :

VZN nahrádza :

VZN vypracoval : Ing. Vladimír Motúz

Stanislav TRNKA
zástupca primátora

Čl. 1**Všeobecné ustanovenia**

Domový poriadok obsahuje predpisy o užívaní bytov, spoločných priestorov, ako aj zásady spolunažívania medzi občanmi, ďalej zásady bezpečnosti a ochrany osôb a majetku.

Jeho účelom je chrániť a zveľaďovať majetok mesta, podporovať jeho údržbu a dbať, aby sa tento nepoškodzoval.

Dodržovaním domového poriadku zo strany užívateľov bytov a nebytových priestorov je zárukou spokojnosti nájomníkov a zaručuje ich nerušený rodinný život a právo na odpočinok po práci.

Domový poriadok sú povinní dodržiavať všetci užívatelia bývajúci v obytných domoch, ktoré patria do správy Mestského bytového podniku v Púchove.

Čl. 2**Nájom bytu**

1. Základné práva vlastníkov a správcov domov a občanov pri nájme bytov spravuje Občiansky zákonník (úplné znenie v zákone č. 47/92 Zb.), zákon Slovenskej národnej rady č. 189/92 Zb., zákon SNR č. 138/1991 Zb., zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Zb. a nájomná zmluva.
2. V nájomnej zmluve sú rozpracované vzájomne dohodnuté podmienky nájmu bytu, ďalej finančná hodnota nájomného a služieb spojených s užívaním bytu a neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy je zápisnica o odovzdaní a prevzatí bytu, potvrdená podpisom zmluvných strán.

Čl. 3**Protipožiarne a bezpečnostné opatrenia**

1. Účinná ochrana životov a majetku si vyžaduje čo najširšiu súčinnosť obyvateľstva. Každý občan je povinný podľa svojich síl a schopností poskytnúť nevyhnutnú – osobnú a materiálnu pomoc pri zamedzovaní a zdolávaní požiarov, ako aj iných živelných pohrôm a mimoriadnych udalostí.
2. Ak vznikne v dome požiar, občania sú povinní sa snažiť požiar uhasiť dostupnými prostriedkami. Ak sa zadymia schodišťa a chodby, je potrebné dym odvetrať oblokmi schodíšť, ventilačnými dymovými klapkami a chrániť predovšetkým deti pred škodlivými vplyvmi z výparov požiaru. Prenajímateľ je bezodkladne povinný pravidelne kontrolovať prevádzkyschopnosť hasiacich prostriedkov a zabezpečovať ich neustálu údržbu.
3. Správca a užívatelia bytov a nebytových priestorov sú povinní požiarnemu zboru a orgánom požiarnej ochrany umožniť vstup do bytov a ich príslušenstva za účelom prevedenia prehliadky alebo potrebného zásahu. Ďalej sú povinní plniť všetky príkazy a pokyny vydané týmito orgánmi na zamedzenie ďalších príčin požiarov, alebo iných živelných pohrôm.
4. Prechody, chodby a schodišťa musia byť voľné, umožňujúce kedykoľvek neobmedzený priechod.
5. Uzávery vody a plynu musia byť riadne označené a nesmú byť ničím zatarasené, aby prístup k týmto bol bezpečne zaistený.
6. Zásady bezpečnej práce na plynových zariadeniach sú uvedené samostatne a nájomníci sú s nimi oboznámení pri prevzatí bytu.
7. Pri havarijných situáciách je potrebné volať tieto telefónne čísla:
 - požiar 150
 - lekárenská služba polikliniky 155
 - štátna polícia 158
 - mestská polícia 2720
 - plyn 2529
 - voda 2383

Strana číslo: 3/9

Čl. 4
Spoločné zariadenia

Záujmy pokojného občianskeho spolunažívania a snaha všetkých obyvateľov obytných domov a nebytových priestorov a vytvorenie zdravého, hygienického a priateľského prostredia vyžadujú, aby spoločné zariadenia, ktoré svojím účelom a podstatou sú určené pre všetkých, alebo väčšinu obyvateľstva, boli udržiavané v zodpovedajúcom a používateľnom stave.

1. Pod pojmom spoločné zariadenie rozumieme: rozvody plynu, elektriny, vody, ÚK, kanalizácia, osvetľovacie zariadenia spoločných priestorov, domové brány, domový zvonček, výťah zo suterénu, prípadne strojové zariadenia pracovní a sušiarňí, zariadenie na prášenie kobercov, vešanie bielizne a pod.
2. Užívateľ musí vynaložiť všetko úsilie, aby svojou neopatrnosťou alebo hrubým zanedbaním povinností nespôsobil poškodenie spoločného zariadenia.
3. Odpadová voda nesmie byť vylievaná do kuchynských výleviek, umývadiel a kúpeľných vaní, ale do záchodu. Vylievanie žieravín, kyselín, benzínu a podobných látok, ktoré tvoria so vzduchom výbušné plyny, je v dome zakázané.
4. Popol, sadze, smeti, kuchynské a iné odpadky nie je dovolené vyhadzovať do kanalizačných otvorov a záchodov, vodovodných a kúpeľných výleviek, ale výlučne do nádob k tomu určených.
5. Keď voda pre poruchu, alebo pokles netečie, musí byť vodovodný kohútik uzavretý. Tesnenie na vodovodných kohútikoch a záchodových nádržniciach musí byť včas vymieňané užívateľom bytu, aby sa zamedzilo zbytočnému unikaniu vody a to z toho dôvodu, že tieto opravy je povinný hradiť užívateľ bytu a ich oneskoreným vykonaním sa zbytočne zvyšujú náklady na dodávku vody, ktoré hradia pomerne všetci nájomníci domu.
6. Náklady spojené s údržbou spoločných zariadení znáša správca domu okrem nákladov bližšie špecifikovaných vo vyhláške Ministerstva spravodlivosti č. 45/1964 Zb. a nákladov za škody spôsobené užívateľmi bytov a nebytových priestorov z neopatrnosti, alebo úmyselných. V prípade, že užívateľ, ktorý škody na týchto zariadeniach spôsobil nebude zistený, všetci nájomníci sú povinní primeranou čiastkou prispieť na úhradu týchto nákladov spojených s údržbou.
7. Za škody spôsobené deťmi, alebo nesvojprávnymi osobami na týchto zariadeniach zodpovedajú rodičia, alebo ich zákonní zástupcovia.

Čl. 5**Spoločné priestory**

1. Spoločné priestory sú také miesta v domovom obvode, ktoré svojou podstatou sú určené pre spoločné užívanie a nie sú pridelené k výhradnému používaniu jednému, alebo niekoľkým určitým užívateľom. Tieto priestory sa používajú na účely, ktoré zodpovedajú ich povahe. Ide hlavne o vchody, priechody, chodby, schodištia, dvory a pod. Tieto priestory nesmú byť zastavané nádobami, nábytkom, debnami, detskými kočíkmi a pod. Na spoločných priestranstvách nesmie sa nič takého konať, čo by zamedzovalo, alebo znemožňovalo používanie toho – ktorého priestoru.
2. Pre umiestnenie detských kočíkov a bicyklov vyhradí vlastník domu miesto v dohode s domovým dôverníkom v prízemí, alebo na inom mieste, pokiaľ je to uskutočniteľné. Umiestnenie detských kočíkov a bicyklov v iných spoločných priestoroch ako napr. pod schodišťom je prípustné iba vtedy, ak nebudú tieto predmety prekážať a keď nebudú priechodné priestory zatarasené.
3. Spoločné priestory musia byť udržiavané v čistote. Schody a podlahy musia byť okrem pravidelného čistenia najmenej jeden raz týždenne a okná v spoločných priestoroch pravidelne čistené a to najmenej raz za štvrtroka.

4. Ak znečistenie spoločných priestorov bolo zavinené užívateľom nájomného objektu, tento je povinný bez meškania znečistenie odstrániť. Ak sa tak nestane, vlastník domu odstráni znečistenie na jeho náklad.
5. V domoch, kde si čistenie spoločných priestorov zabezpečujú sami nájomníci, poradie si určujú sami podľa rozpisaného harmonogramu.

Čl. 6**Drobné opravy a obvyklé udržiavacie práce**

Mestský bytový podnik je povinný vykonávať riadnu údržbu a potrebné opravy domu a jeho zariadení, byty udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie. Podkladom pre vykonanie potrebných údržbárskych zásahov môže byť zistenie skutkového stavu pracovníkov MsBP (obvykle byt. technik) revízná správa, písomná nahláška nájomníka bytu a písomná nahláška domového dôverníka. V prípade havárie postačuje telefonické oznámenie nájomníka, resp. domového dôverníka. Písomné nahlášky opráv preberá bytový technik v pracovnej dobe na MsBP Royova 781. Potrebu odstránenia havárií prevezme pracovník MsBP zabezpečujúci havarijnú pohotovosť. Zoznam týchto pracovníkov a tel. čísla sú zverejnené na rozpise pohotovostných služieb, ktorý je umiestnený na vývesných miestach v adm. Budove MsBP Royova 781 Púchov.

Náklady spojené s údržbou bytov, spoločných zariadení a priestorov znáša správca domu, okrem nákladov bližšie špecifikovaných vo vyhláške Ministerstva spravodlivosti č. 45/1964 Zb. a nákladov za škody spôsobené užívateľmi bytov a nebytových priestorov z neopatrnosti alebo úmyselných. Užívatelia bytov a nebytových priestorov sú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka povinní si uhradiť drobné opravy v byte resp. nebytovom priestore súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s obvyklým udržiavaním.

Pojem drobných opráv a obvyklých udržiavacích nákladov v byte je vymedzený vo vyššie uvádzanej vyhláške č. 45/1964 Zb. V prípade, že užívateľ, ktorý škody na týchto zariadeniach spôsobil nebude zistený, všetci nájomníci domu sú povinní primeranou čiastkou prispieť na úhradu týchto nákladov. Za škody spôsobené deťmi alebo nesvojprávnymi osobami zodpovedajú rodičia alebo ich zákonní zástupcovia.

Čl. 7**Garáže**

1. Nájomca garáž používa spravidla na garážovanie svojho vozidla, na iné využitie, prípadne podnájom, je povinný si vyžiadať súhlas prenajímateľa alebo postupovať podľa osobitných predpisov.
2. Nájomca je povinný dodržiavať Domový poriadok, najmä zásady pre udržiavanie čistoty, bezpečnostných predpisov a rešpektovať čas nočného pokoja.
3. Pri spúšťaní a prevádzke vozidla je nájomca garáže povinný dbať, aby nezaťažoval ostatných nájomcov nadmerným hlukom, výfukovými plynmi a v žiadnom prípade nečistotou.
4. Nájomca garáže je povinný z požiarnych dôvodov opatriť vchody do garáže označením svojho bydliska. Táto povinnosť sa nevzťahuje na nájomcu garáže mimo obytných priestorov.
5. Nájomcovia garáží sú povinní udržiavať garáže tak, aby zo žiadneho dôvodu nenarušovali celkový vzhľad okolia a nepoškodzovali ekológiu.

Čl. 8**Televízne a rozhlasové antény**

Zriaďovať televízne a rozhlasové antény možno len so súhlasom prenajímateľa a spoločenstva domu. Individuálne vonkajšie antény je zakázané stavať na domoch, ktoré majú spoločnú anténu.

Čl. 9**Pivnice a uskladnenie paliva**

1. Pivnice sa používajú predovšetkým na uskladnenie paliva. Ak nie je v dome bez ústredného alebo diaľkového kúrenia pivnica, určí prenajímateľ iné vhodné miesto na uskladnenie paliva. Prenajímateľ je tiež povinný očíslovať pivnice, spravidla zhodné s číslaním bytov.
2. Nájomca, pre ktorého bolo dovezené palivo, je povinný sa postarať o riadne očistenie chodníkov a spoločných priestorov v dome, znečistených jeho dopravou a uskladnením.
3. Nájomca, ktorý v pivnici uloží potraviny, je povinný vykonať také opatrenia, aby uložené potraviny nemohli byť zdrojom rozširovania hmyzu a hlodavcov.
4. V byte, v spoločných priestoroch v dome, na balkóne, loggii a na chodbe sa zakazuje kátať drevo alebo roztlákať uhlie.
5. Nájomníci bytov môžu skladovať naftu a vykurovacie oleje len v súlade s bezpečnostnými predpismi a po súhlase prenajímateľa prípadne spoločenstva.

Čl. 10**Uzávery vody – plynu, kanalizačné čistiace otvory, komínové dvierka a podobné zariadenia**

Hlavné uzávery vody, plynu, kanalizačné čistiace otvory a iné podobné zariadenia musia byť voľne prístupné, ak sú v spoločných priestoroch. Ak sú tieto zariadenia v miestnostiach pridelených pre výhradné užívanie určitého užívateľa, musia sa robiť také opatrenia, aby k nim bol v prípade nutnosti a cudzej kontroly prístup.

Čl. 11**Pokoj v dome**

1. Nájomníci bytov sú povinní správať sa tak, aby nadmerným hlukom alebo iným spôsobom nerušili susedov.
2. Právo stanovené týmto Domovým poriadkom zaručuje a súčasne zakazuje, aby sa v čase nočného pokoja od 22.00 hod. do 6.00 hod. nasledujúceho dňa zabránilo akémukoľvek hluku. V tomto čase nie je dovolené hrať na hudobných nástrojoch, spievať, hlučne sa zabávať a vykonávať akúkoľvek činnosť, z ktorej vzniká nadmerný hluk. Nájomcovia bytov sú povinní stíšiť v tomto čase rozhlasové, televízne a iné prijímače na primeranú izbovú počuteľnosť. Výnimkou z tejto zásady môžu byť spoločné oslavy, napr. na Silvestra a tiež pamätné výročia Slovenskej republiky.
3. Výt'ah sa môže v čase nočného pokoja používať len vtedy, ak jeho činnosť nespôsobuje nadmerný hluk.
4. Pre zábavné miestnosti a prevádzkové priestory, prenajaté alebo vlastniace právnickými alebo fyzickými osobami, platia osobitné predpisy.

Čl. 12**Osvetlenie domu**

1. Po zotmení, keď je dom otvorený, osvetľujú sa hospodárne všetky spoločné priestory v dome, prístupy k domu a spoločné zariadenia mimo domu, pokiaľ je to potrebné pre zaistenie bezpečnosti nájomníkov.
2. V domoch, v ktorých nie je potrebné stále osvetlenie, môžu byť vchody, schodištia a chodby vybavené minútovými alebo schodišťovými vypínačmi. Vypínače majú byť umiestnené v blízkosti domových dverí a na každom podlaží.
3. Pre prípad poruchy elektrického vedenia vo vežových domoch zabezpečuje správca domu núdzové osvetlenie spoločných priestorov.

Strana číslo: 6/9

Čl. 13**Poriadok a čistota v dome**

1. Každý užívateľ bytu, alebo nebytového priestoru, ako i ten, kto sa v dome zdržuje je povinný zachovať poriadok a čistotu. Nájomník musí dbať o to, aby pri sťahovaní do bytu bol jeho nábytok a iné zariadenia zbavené hmyzu, vyčistené a prípadne dezinfikované. Ak sa hmyz vyskytne, alebo rozšíri vinou užívateľa, musí ho dať tento odstrániť a byt dezinfikovať odborným podnikom na svoj náklad.
2. Užívatelia bytov sú povinní balkóny a terasy očisťovať od snehu a nečistoty a starať sa o to, aby z balkónov a terás nepretekala voda na schody, čím môže byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku.
3. Užívatelia bytov a nebytových priestorov kvetiny v oblokok a balkónových priestoroch môžu pestovať za podmienky, že urobia také opatrenia, aby tieto neohrozovali bezpečnosť chodcov a pod.
4. Počas výkonu služieb v zimnom období je potrebné venovať pozornosť pri zametaní a odstraňovaní snehu na schodoch a chodníkoch, v prípade potreby posypať zdrsňujúcim materiálom, ktorý vydá domový dôverník. V opačnom prípade zodpovedajú za škody spôsobené na majetku a zdraví občanov.

Čl. 14**Voda**

1. Všetci obyvatelia v dome sú povinní šetriť pitnou vodou. Zvlášť v čase sucha sa zakazuje polievanie záhrad a kultúr, chodníkov, umývanie strojov a iných predmetov pitnou vodou.
2. Zakazuje sa umývanie motorových vozidiel na dvoroch a priestoroch, patriacich k obytným domom a používať hadice z hydrantov.

Čl. 15**Prášenie kobercov a sušenie bielizne**

1. Koberce, rohožky, periny a pod. sa môžu prášiť len na vybraných miestach od 7.00 hod. do 20.00 hod., okrem dní, na ktoré pripadajú štátne a cirkevné sviatky. Znečistený priestor musí používateľ uviesť do poriadku ihneď po ukončení prášenie alebo podobnej činnosti.
2. Na chodbách, schodištiach, povalách, z okien a do svetlíkov je zakázané čistiť šatstvo, koberce, obuv a iné predmety.
3. Práčovňu používajú užívatelia bytov podľa poradia stanoveného vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, určí poradie správca domu po prerokovaní s domovým dôverníkom. V dobe nočného klľudu je zakázané prať v práčovni i v byte.
4. Zariadenie práčovne sa musí používať šetrne a podľa návodu, ktorý je vyvesený v práčovni.
5. V domoch, ktoré nemajú sušiareň ani povalu, určí správca domu iný vhodný priestor na sušenie bielizne v obvode domu.

Čl. 16**Vyvesovanie a vykládanie rôznych vecí.**

1. V oknách a na balkónoch obrátených k verejnému priestranstvu zakazuje sa vyvesovať a vykladať koberce, šatstvo, periny, bielizeň a pod. Taktiež sa zakazuje vykladať veci nečisté, alebo esteticky závadné. Predmety, ktoré svojím výzorom, alebo zápachom sú odporné, nesmú sa vyvesovať, alebo vykladať v oknách domov.
2. Kvetníky v oknách a na balkónoch musia byť bezpečne upravené na nepremokavom podstavci. Polievanie na balkónoch musí sa prevádzať tak, aby vytekajúca voda nepremočila múry, nevytekala na dvor, ulicu, na balkóny nižšie bývajúcim nájomníkom, prípadne nestekala dolu stenami.

Čl. 17

Stavebné úpravy a iné zmeny.

1. Bez písomného povolenia majiteľa domu nie je možné vykonávať v prenajatých objektoch stavebné, alebo iné podstatné zmeny, zavádzanie, alebo menenie vodovodného, elektrického a iného zariadenia.
2. Ak zmeny a opravy prevedené v dome vyžadujú úradné povolenie, nesmú byť bez tohto povolenia prevedené a to aj vtedy, ak s nimi správca domu súhlasí. Odborné práce môžu vykonávať iba osoby k ich prevedeniu poverené.
3. Prísne sa zakazuje fajčiť vo výťahoch. Deťom do 10 rokov nie je dovolené používať bez prítomnosti dospelé osoby výťah. Užívatelia bytov, ktorí neplatia za výťah, výťah nepoužívajú. Do výťahových šacht sa prísne zakazuje hádzať ohorky z cigariet a rôzne odpadky.

Čl. 18

Chov domácich zvierat a chov úžitkových zvierat

Upravuje všeobecne záväzné nariadenie o chove zvierat v meste Púchov.

Čl. 19

Používanie nájomných objektov, odovzdanie nájomných objektov a uskutočnenie nájomného pomeru.

1. Mestský bytový podnik je povinný odovzdať nájomný objekt do užívania užívateľovi, ak sa tento preukáže právoplatným rozhodnutím MÚ, ktorým je mu nájomný predmet pridelený do užívania.
2. Mestský bytový podnik je povinný odovzdať prenajatý objekt nájomníkovi v stave spôsobilom na užívanie a v tomto stave ho na svoj náklad udržiavať. Drobné opravy a náklady spojené s užívaním podľa vyhlášky č. 45/1964 Zb. znáša užívateľ.
3. Nájomník je oprávnený nájomný objekt užívať iba na určené účely. Nájomný objekt nesmie byť žiadnym spôsobom poškodzovaný a znehodnocovaný. Akékoľvek škody, alebo závady vzniklé v prenajatých objektoch daných do spoločného užívania je povinný užívateľ hlásiť Mestskému bytovému podniku. Ak vznikla vinou užívateľa škoda, odstráni ju na svoj náklad užívateľ. V prípade vzniklej škody na spoločnom zariadení užívanom viacerými užívateľmi, ak nie je zistené, kto škodu spôsobil, hradia škodu všetci solidárne. Ináč vzniklé škody a nedostatky, ktoré sa stali následkom normálneho opotrebovania objektu odstráni vlastník domu na svoj náklad, okrem drobných opráv uvedených v odseku 2. Úmyselné poškodzovanie v bytoch bude stíhať podľa platných predpisov.
4. Každý užívateľ nájomného objektu musí previesť také opatrenie, aby v prípade potreby (porucha vedenia, živelné pohromy a pod.) mohol byť nájomný objekt otvorený aj v jeho neprítomnosti. Preto užívateľ nájomného objektu pri dlhšej neprítomnosti oznámi Mestskému bytovému podniku, alebo domovému dôverníkovi osobu, ktorá má byť zavolaná k otvoreniu nájomného objektu.
5. Pri skončení nájomného pomeru je povinný užívateľ užívaný objekt Mestskému bytovému podniku odovzdať so všetkým príslušenstvom v dobrom stave, riadne uprataný, vyčistený a vybielený.
6. Nájomný pomer okrem výpovede končí aj vtedy, keď nájomnú zmluvu zruší MÚ právoplatným rozhodnutím.

Čl. 20

Podnájomníci

1. Prijatie podnájomníka ako i každú zmenu v osobe nájomníka je povinný užívateľ bytu ohlásiť Mestskému bytovému podniku s uvedením osobných údajov z občianskeho preukazu.
2. O podnájme bytu, alebo jeho časti platia ustanovenia nájomnej zmluvy. Nájomník bytu je povinný žiadať MsÚ o povolenie podnájmu v zmysle platného občianskeho zákonníka.

Čl. 21**Zánik práva užívania bytu**

Právo užívať byt zanikne uplynutím doby nájmu v prípade dohodnutého nájmu na dobu určitú písomnou dohodou medzi prenajímateľom a užívateľom bytu, alebo výpoveďou nájmu bytu. V prípade dohody oznámi užívateľ bytu že nechce byt užívať. V písomnom oznámení musí byť oznámená lehota, kedy sa má užívanie skončiť a to najmenej jeden mesiac tak, aby sa skončila ku koncu kalendárneho mesiaca.

Ak nie je uvedená lehota, skončí sa užívanie koncom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom oznámenie Mestskému bytovému podniku došlo. Užívateľ bytu je povinný byt odovzdať najneskôršie do posledného dňa v mesiaci. Ak tak neurobí, nájomné mu bude účtované aj nasledujúci mesiac.

Čl. 22**Ohlasovacia povinnosť**

1. Užívateľ bytu je povinný oznámiť do jedného mesiaca Mestskému bytovému podniku skutočnosti rozhodné pre stanovenie úhrady za užívanie bytu a úhrady za služby Mestskému bytovému podniku bezodkladné okolnosti, ktoré majú vplyv na zmenu výšky stanovenej ako napr. zmenu v počte rodinných príslušníkov (narodenie dieťaťa, úmrtie, dovŕšenie 18 roku veku dieťaťa, predloženie potvrdenia o návšteve školy pri dovŕšení 18 roku veku za každý školský rok, potvrdenie o učňovskom pomere a pod.)
2. Každá osoba slov. štátnej príslušnosti, ktorá dovŕši 15-ty rok svojho veku je povinná splniť ohlasovaciu povinnosť na Mestskom úrade v Púchove.
3. Každý občan pri nasťahovaní sa do obytného domu je povinný hlásiť MsÚ miesto a začiatok trvalého pobytu najneskôr do 3 pracovných dní.
4. K prechodnému pobytu môže byť občan prihlásený len vtedy, ak má v niektorom meste alebo na území SR trvalý pobyt. Keď je prechodný pobyt dlhší ako 30 dní, je tento občan povinný do 3 pracovných dní sa prihlásiť k prechodnému pobytu.

Čl. 23**Dozor nad používaním bytov a dodržiavanie domového poriadku**

Strážcami domového poriadku je majiteľ domu Mestský bytový podnik, domový dôverník, užívatelia bytov, jeho podnájomníci, osoby zdržujúce sa v dome, zástupca dodávateľa vody, elektriny, plynu. Tieto osoby v rámci svojej pôsobnosti vykonávajú dozor nad používaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstiev. Každý je povinný dbať na ich pokyny, ktoré smerujú k upevneniu spolunažívania v domových a k ochrane osôb a majetku. Strážcami domového poriadku sú i všetci občania.

Čl. 24**Účasť obyvateľov domov na správe a údržbe bytového majetku**

Užívatelia bytov a nebytových priestorov zúčastňujú sa na správe a údržbe domového majetku prostredníctvom domových dôverníkov, ktorí sú zástupcami kolektívu užívateľov bytov. Domového dôverníka si volia nájomníci bytov. Ak to je účelné, môžu si nájomníci viacerých malých domov zvoliť spoločného domového dôverníka. Pre voľbu a pre prípadné odvolanie domového dôverníka je potrebná účasť nadpolovičnej väčšiny členov bývajúcich v dome.

Základné práva a povinnosti domového dôverníka:

- a) Vedie evidenciu pri praní prádla a mangľovaní bielizne, vyberá poplatok za používanie práčovne a odvádza na MsBP. Výšku poplatku určia nájomníci dohodou na domovej schôdzi.
- b) Dozerá na správnu a bezchybnú obsluhu technického zariadenia, na udržiavanie poriadku a čistoty všeobecne v objekte a jeho okolí.
- c) Kontroluje všetky zariadenia patriace do príslušenstva bytoviek a ich okolia (osvetlenie, hydranty a pod.).

- d) Vedie evidenciu poriadkových služieb nájomníkov a kontroluje výkon prevádzanej práce.
- e) Dbá na ochranu majetku a stará sa o odstraňovanie prípadných nedostatkov, resp. porúch v technických zariadeniach bytovky.
- f) Zastupuje záujmy nájomníkov bytovky pri zabezpečovaní riadneho plnenia služieb spojených s užívaním bytu (kúrenie, teplá voda, voda, výťahy, opravy a iné)
- g) Predkladá žiadanky na opravy na spoločných priestoroch u bytového techniky. Po vykonaní práce podpisom potvrdí prevzatie prác a materiálu na pracovnom výkaze.
- h) Najneskôr do 10. januára nasledujúceho roku príde domový dôverník na MsBP vzájomne odsúhlasiť skutočné náklady za služby spojené s užívaním bytu za predchádzajúci rok, ktoré budú po odsúhlasení podkladom k ročnému vyúčtovaniu. O vykonaní tohto porovnania bude informovať ostatných nájomníkov.

Čl. 25

Úhrada za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu

- 1. Akonáhle vznikne právo užívať byt, je užívateľ bytu povinný platiť za užívanie bytu.
- 2. Úhrada sa platí mesačne pozadu a to najneskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.
- 3. Ak užívateľ nezaplatí úhradu za užívanie bytu, alebo za služby do piatich dní po jej zročnosti, je povinný zaplatiť poplatok z omeškania.

Čl. 26**Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1. Ustanovenia tohto domového poriadku sú záväzné pre všetkých užívateľov nebytových priestorov, patriacich do správy Mestského bytového podniku Púchov.
- 2. Porušenie tohto domového poriadku bude posudzované podľa platných právnych predpisov.
- 3. Mestský bytový podnik vyvesí tento domový poriadok na takom mieste v dome, ktoré je prístupné všetkým užívateľom bytov, aby nebol predmetom jeho poškodenia.
- 4. Sporné otázky, ktoré sa pri vykonávaní tohoto domového poriadku vyskytnú, sa riešia cestou zmieru. Keď sa zmier nepodarí uzatvoriť a vec nepatrí súdu, rieši ju Mestský úrad.

Domový poriadok mesta Púchov nadobúda účinnosť 22.09.1994.