



VZN č. 1/2008

o dani z nehnuteľností pre mesto Púchov

VZN nadobúda účinnosť dňom: 1.1.2009

Uznesenie MsZ č.: 52/2008

VZN nahrádza: VZN č. 10/2007 o dani z nehnuteľností pre mesto Púchov

VZN vypracovala: Vlasta Derevjaníková

Ing. Lucia Juríková

Mgr. Marián Michalec
primátor mesta

Predkladá: Ing. Vladimír Taraba, PhD.
poslanec MsZ

Dátum vydania:
Dátum revízie:

OBSAH

	Strana č.
Obálka	
1. Účel vydania normy	3
2. Rozsah platnosti	3
3. Súvisiace predpisy	3
4. Pojmy a skratky	3
5. Popis činností	4
5.1 ČASŤ PRVÁ - Daň z pozemkov	4
5.2 ČASŤ DRUHÁ - Daň zo stavieb	5
5.3 ČASŤ TRETIA - Daň z bytov	7
5.4 ČASŤ ŠTVRTÁ - Oslobodenie od dane a zníženie dane	7
5.5. ČASŤ PIATA - Vyrubovanie dane	7
5.6. ČASŤ ŠIESTA - Platenie dane	7
Záverečné ustanovenia	8
Dôvodová správa	8

1. ÚČEL VYDANIA NORMY

Táto norma bola vydaná za účelom stanovenia sadzieb pri vyrubovaní dane z nehnuteľností v meste Púchov, v zmysle nového zák.č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

2. ROZSAH PLATNOSTI

Norma platí pre všetky právnické a fyzické osoby, ktoré vlastní nehnuteľný majetok na území mesta Púchov.

3. SÚVISIACE PREDPISY

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- Zákon č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a miestnych poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov
- Štatút Mesta Púchov
 - Územný plán Mesta Púchov vrátane grafickej a textovej časti v zmysle schváleného uznesenia MsZ č. 120/2007
- Organizačný poriadok

4. POJMY A SKRATKY

- SNR - Slovenská národná rada
- NR SR - Národná rada Slovenskej republiky
- zák. - zákon
- Z.z. - zbierka zákonov
- k. ú. - katastrálne územie
- ods. - odstavec

5. POPIS ČINNOSTÍ

Mestské zastupiteľstvo v zmysle zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zák. č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov schvaľuje toto Všeobecne záväzné nariadenie pre územie mesta Púchov.

5.1. D a ň z p o z e m k o v

5.1.1. Ročná sadzba dane z pozemkov sa upravuje :

- u ornej pôdy, chmelníc, viníc , ovocných sádov na **0,25 % zo základu dane**
- u trávnatých porastov na **0,25 % zo základu dane**

Základom dane z týchto pozemkov je hodnota pozemkov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zák.č. 582/2004 Z.z.

5.1.2. Ročná sadzba dane z pozemkov sa upravuje:

- u lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy na **0,25% zo základu dane**
- u rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch na **0,25 % zo základu dane.**

Základom dane u týchto pozemkov je hodnota pozemkov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

5.1.3. Ročná sadzba dane z pozemkov sa upravuje :

- za záhrady** na **0,40 % zo zákl.dane**

5.1.4. Ročná sadzba dane z pozemkov sa upravuje :

- za zast.plochy a nádvoría** na **0,70 % zo zákl.dane**

5.1.5. Ročná sadzba dane z pozemkov sa upravuje:

- za ostat. plochy** na **0,25 % zo zákl.dane**

5.1.6. Ročná sadzba dane z pozemkov sa upravuje :

- za staveb. pozemky** na **1,10 % zo zákl.dane**

Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zák.č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

5.2. Daň zo stavieb

5.2.1. Ročná sadzba dane u stavieb sa upravuje :

- za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
na **4,20 Sk/m²**

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 2,50 Sk za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Za nadzemné podlažie sa počíta obytná plocha bez ohľadu na skutočnosť, akú časť zastavanej plochy predstavuje.

5.2.2. Ročná sadzba dane u stavieb sa upravuje :

- za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
na **13,20 Sk/m²**

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 2,50 Sk za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

5.2.3. Ročná sadzba dane u stavieb sa upravuje :

- za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží
a stavby určené alebo používané na garážovanie postavené mimo bytových domov
na **20,-- Sk/m²**

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 2,50 Sk za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

5.2.4. Ročná sadzba dane u stavieb sa upravuje:

- za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

a/ v katastri Púchov v záhradkárskych osadách a v častiach mesta tvorených ulicami Riečna, Hrabovská, Svätoplukova, Komenského, Zábreh, Pod Zábrehom, Potôčky, Royova, F. Urbánka, Nábrežie slobody, Pod Lachovcom, Kuzmányho, J. Kráľa, Sládkovičova, Podjavorinskej, Za cintorínom, Hoštínska a Vodárska a v katastroch Horné Kočkovce, Nosice, Vieska - Bezdedov, Hoština a Ihrište

na **10,-- Sk/m²**

b/ v katastri Púchov okrem častí mesta tvorených ulicami podľa písmena a/

na **20,-- Sk/m²**

Strana číslo: 6

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 2,50 Sk za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

5.2.5. Ročná sadzba dane u stavieb sa upravuje :

- za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

a/ v katastri Horné Kočkovce v časti mesta tvorenej Ulicou Terézie Vansovej, ktorá je priemyselným areálom podľa územného plánu mesta, a v katastri Púchov v časti mesta tvorenej Ulicou 1.mája, ktorá je areálom podnikateľských aktivít podľa územného plánu mesta

na **168,--Sk/m²**

b/ v katastri Púchov v časti mesta tvorenej Ulicou Streženická cesta, ktorá je areálom podnikateľských aktivít podľa územného plánu mesta

na **128,--Sk/m²**

c/ v katastri Púchov v časti mesta tvorenej ulicami Vsetínska cesta, Komenského, Svätoplukova, a v katastri Horné Kočkovce v časti mesta tvorenej Trenčianskou ulicou, ktoré sú areálmi podnikateľských aktivít podľa územného plánu mesta, a na území katastra Púchov a Horné Kočkovce okrem častí mesta tvorených ulicami podľa písmen a/ a b/ tohto odstavca, ako aj v katastroch Nosice, Vieska- Bezdedov, Ihrište a Hoština

na **93,--Sk/m²**

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 10.—Sk za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

5.2.6. Ročná sadzba dane u stavieb sa upravuje:

- za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

a/ v katastri Púchov v častiach mesta tvorených ulicami Okružná, Mudroňova, Nimnická cesta a 1.mája

na **133,-- Sk/m²**

b/ v katastri Púchov okrem častí mesta tvorených ulicami podľa písmena a/ tohto odstavca, a v katastroch Horné Kočkovce, Nosice, Vieska- Bezdedov, Ihrište a Hoština

na **93,--Sk/m²**

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 10.—Sk za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

5.2.7. Ročná sadzba dane u stavieb sa upravuje:

- za ostatné stavby na **93,-- Sk/m²**

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 10,-- Sk za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

5.3. Daň z bytov

5.3.1. Ročná sadzba dane u bytov sa upravuje :

- za byty na **4,20 Sk/m2**

5.3.2. Ročná sadzba dane u nebytových priestorov v bytovom dome sa upravuje :

- za nebyt.priestory - garáže na **20,-- Sk/m2**

- za ostatné nebytové priestory na **89,-- Sk/m2**

5.4. Oslobodenie od dane a zníženie dane

5.4.1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje :

a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny,

b/ lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).

5.4.2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzujú stavby fár, zborových domov a modlitební.

5.4.3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške 40% na stavby zdravotníckych zariadení, v ktorých sa nachádza lôžková časť a majú viac ako 3 nadzemné podlažia.

5.5. Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 50,-- Sk nebude vyrubovať ani vyberať.

5.6. Platenie dane

5.6.1. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane :

- **u fyzických osôb :**

- daň do 500,-- Sk naraz do 31. marca,

- daň nad 500,-- Sk v štyroch rovnakých splátkach ; a to najneskôr do 31.marca, 30. júna, 30. septembra a 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

- **u právnických osôb:**

- daň do 10.000,-- Sk naraz do 31. marca,

- daň nad 10.000,-- Sk v štyroch rovnakých splátkach; a to najneskôr do 31. marca, 30. júna, 30. septembra, a 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

Ak je daň u fyzických osôb vyššia ako 500,-- Sk a u právnických osôb vyššia ako 10.000,-- Sk, možno ju uhradiť naraz v termíne prvej splátky.

Záverečné ustanovenia

Všeobecne záväzné nariadenie je v súlade so zavádzaním systému environmentálneho manažérstva.

Prepočet sadieb dane z nehnuteľností na EUR stanoveným kurzom bude predmetom dodatku tohto VZN.

Dôvodová správa

Dôvodom vydania VZN č. 1/2008 o dani z nehnuteľností pre mesto Púchov je stanovenie sadzieb dane za jednotlivé druhy nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Zároveň s poukazom na uznesenie MsZ Púchov č. 47/2008 zo dňa 29.mája 2008, ktorým MsZ vyhovel protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Považská Bystrica, č.j. Pd 32/2008 o náhradu ustanovení 5.1.4., 5.2.5., 5.2.6. a 5.2.7. Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2007 o dani z nehnuteľností pre mesto Púchov, dochádza súhlasne s dôvodmi a kritériami uvedenými na strane č. 6 protestu prokurátora k realizácii náhrady dotknutých ustanovení v súlade so zákonom č. 582/2004.