



SMERNICA č. : 1/2004

Regulatívy k schválenej územnoplánovacej dokumentácii mesta Púchov

Smernica nadobúda platnosť dňom: 28.4.2004
Uznesenie MsZ č. : 32/2004
Smernicu vypracoval: Ing. arch. Šicová Daniela

Mgr. Marián M i c h a l e c
primátor mesta

Predkladá: Ing. Miroslav Svorada
vedúci odd.výst., ÚP a ŽP

Dátum vydania: 14.4.2004

Dátum revízie:

OBSAH

	Strana
Obálka	1
1. Účel vydania	3
2 . Rozsah platnosti	3
3. Súvisiace dokumenty	3
4. Pojmy a skratky	3
5. Popis činnosti	3-6
6. Záverečné ustanovenia	6

1. Účel vydania:

Táto smernica má upraviť základné kritériá, ktoré musia osoby realizujúce stavby, prestavby, opravy alebo úpravy priestorov a budov na území mesta Púchov zohľadniť. Základným cieľom predkladaného materiálu je vytvorenie potrebných podkladov pre podporu definovania a špecifikáciu hierarchie funkčných centier a ich vybavenosti. Východiskovým podkladom pre stanovenie štandardov boli analýzy a hodnotenia skutočného stavu jednotlivých druhov zariadení v meste. Ide hlavne o špecifikáciu štandardov pre časti budov a priestory určené na užívanie verejnosťou:

Týka sa to najmä:

- obytných zón
- občianskej vybavenosti (obchodu, služieb, kultúrnych zariadení, športových zariadení)
- pre oddych a verejnú zeleň

2. Rozsah platnosti

Usmernenie regulatívov a požiadaviek na oblasť stavieb bytových a občianskej vybavenosti je platné pre územie mesta Púchov.

3. Súvisiace dokumenty

- zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
- vyhláška MŽP SR č. 55/2001 o ÚPP a ÚPD
- uznesenie vlády č. 30/2000 - návrh štandardov minimálnej vybavenosti miest vo väzbe na reformu verejnej správy
- vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu
- zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov

4. Pojmy a skratky

ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia

ÚPP - územnoplánovacie podklady

CMZ - centrálna mestská zóna

5. Popis činnosti

1 - prístup na verejnú plochu

2 - chodníky

- 3 - schodiská a rampy
- 4 - prekážky na pešej komunikácii
- 5 - označenia vstupov do nebytovej prevádzky
- 6 - zábradlie na komunikáciách
- 7 - priechody a nástupištia
- 8 - drobná architektúra - lavičky, osvetľovacie telesá, smetné koše, žardiniéry, nábytok povolených letných terás
- 9 - oplotenia súkromných pozemkov tvoriace verejný priestor
- 10 - zariadenia predajných plôch (v súkromnom vlastníctve) tvoriace verejný priestor s požiadavkami na ich vybavenosť
- 11 - zásahy do vzhľadu fasády

Hlavným kritériom pre výber štandardov je:

- poloha v sídle
- príslušnosť k jednotlivým zónam, najvyššie nároky na jednotlivé horeuvedené časti budú kladené v rámci CMZ - časť I. a časť II., ktoré sú podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie tvorené zónami od Námestia slobody po ulicu Obrancov mieru.

Všetky požiadavky na jednotlivé časti sú rozdelené na prípustné a neprípustné.

5.1 prístup na verejnú/súkromnú plochu užívanú verejnosťou

prípustné - len v súlade s požiadavkami na bezpečný prístup z hľadiska dopravy, bezbariérový prístup bez vyrovnávacích stupňov

neprípustné - bez schválenia dopravnej komisie a dodržania požiadaviek na komunikácie

5.2 chodníky

prípustné - upravený proti šmyku, zníženie obrubníka vyznačené odlišnou farbou, musí spĺňať požiadavky na komunikácie

neprípustné - budovanie chodníka bez náväznosti na pôvodnú časť s výškovými a materiálovými rozdielmi

5.3 schodiská a rampy

prípustné - priechod bezbariérový a plynulý, podľa požiadaviek na komunikácie

neprípustné - nedodržanie protišmykovej úpravy, stanovených sklonov a požadovaných širok

5.4 prekážky na pešej komunikácii

prípustné - vyznačenie pre slabozrakú, alebo nevidiacu osobu, dodržanie priechodného koridoru 1,3 m najmenej však 0,9 m

neprípustné - nevyznačenie prekážky

5.5 Označenie vstupov do nebytovej prevádzky

prípustné - na jednotlivých budovách označenie viacerých prevádzok jednotne, po konzultácii s architektom mesta, verejné priestory tiež jasne vyznačené s obsahom a prevádzkovateľom

neprípustné - chaotické označenie, bez označenia

5.6 Zábradlia na komunikáciách

prípustné - zábradlie alebo oplotenie do výšky 1,1 m s podstavcom 100 mm

neprípustné - nevyznačenie zábradlia, ponechané bez údržby - hrdzavé

5.7 Priechody a nástupištia

prípustné - zvoliť v danej lokalite jednotný systém tvaru a prestrešenia jednotlivých nástupíšť

neprípustné - povoľovanie nástupíšť bez súladu s okolím

5.8 Drobná architektúra - lavičky, osvetľovacie telesá, smetné koše, žardiniéry, nábytok letných terás

prípustné - materiálovo prispôsobené budove alebo prostrediu, ku ktorému prislúchajú, t.j. na pešej zóne používať klasické materiály, vyhýbať sa plastu

neprípustné - svojvoľné osadzovanie bez súhlasu oddelenia výstavby prípadne miestneho hospodárstva

5.9 oplotenia súkromných pozemkov tvoriace verejný priestor

prípustné - zladenie s architektúrou okolitého priestoru, možnosť kombinácie so zeleňou

neprípustné - konštrukcie ohrozujúce okolie, zanedbané, hrdzavé, bez údržby, každý vlastník je povinný v súlade so stavebným zákonom prevádzať udržiavacie práce

5.10 zariadenia verejných predajných plôch s požiadavkami na ich vybavenosť

prípustné - zriadenie takýchto priestorov len v súlade s územným plánom zóny, vybavenie spevnenou plochou (v CMZ dlažbou), hygienickým zariadením, patričnými parkovacími priestormi pre zákazníkov, v súlade so zákonom o komunikáciách zabezpečiť nekolízne a bezbariérové napojenie na komunikácie, predajné pulty ladiť do štýlu okolitej zástavby, konzultovať architektonický vzhľad na oddelení výstavby

nepripustné - v danom priestore nerešpektovať vybavenosť bezbariérovými prvkami, nedodržanie možnosti parkovania a plynulého zásobovania bez ohrozenia dopravy a peších, nevybudovania potrebného zázemia pre takýto typ prevádzky

5.11 zásahy do vzhľadu fasády (výmena okien, presklievanie balkónov, osadzovanie vonkajších žalúzií obytných domov)

prípustné - práce súvisiace so zmenou vonkajšieho vzhľadu fasád realizovať len na základe konzultácie a súhlasu správcu budovy a mestského architekta

nepripustné - nedodržiavanie tvarovej a farebnej jednotnosti, svojvoľná výmena bez ohlásenia na príslušnom úrade

5.12. výsadba a údržba zelene

prípustné - umiestnenie a druhové zloženie zelene je súčasťou stavebnej dokumentácie, ďalšia výsadba a odstraňovanie zelene so súhlasom odborného pracovníka MsÚ

nepripustné - svojvoľná výsadba a odstraňovanie zelene bez súhlasu odborného pracovníka MsÚ

6. Záverečné ustanovenia

6.1 Koordinácia riešenia a dodržania regulatívov je v kompetencii architekta mesta.

6.2 Táto smernica nadobúda účinnosť dňom schválenia.

Dôvodová správa

Po zmene systému plánovania a na základe transformácie takmer všetkých oblastí spoločnosti, kde sa zatiaľ uvedenou problematikou nikto podrobnejšie nezaoberal, je potrebné tento materiál chápať ako otvorený a v budúcnosti permanentne dopĺňaný, potrebný hlavne v schvaľovacom procese pri posudzovaní zámerov jednotlivých subjektov a pri špecifikácii vybavenosti jednotlivých funkčných zložiek v rámci organizmu mesta.

K faktorom, ktoré môžu najviac ovplyvniť hodnotu štandardu patrí predovšetkým dominujúca funkcia obce. V súvislosti s návratnosťou investícií prevádzkovatelia a investori do jednotlivých horeuvedených častí preferujú lacnejšie stavebné materiály, ktoré sú v nesúlade s architektúrou a kvalitatívnymi nárokmi na jednotlivé časti verejného prostredia.