

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na reklamnú stavbu

V dňa

Mesto Púchov
Štefánikova 821/21
020 18 Púchov

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m² (vrátane) v súlade s § 58 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

I. Žiadateľ (meno, priezvisko, telefón a adresa alebo názov a sídlo, IČO):

.....
.....

II. Údaje o reklamnej stavbe (ďalej len „RS“):

Druh, účel RS:

Najväčšia informačná plocha RS : m² **Rozmery RS:**

Charakter (trvalá – dočasná)*, **pri dočasnej RS čas trvania:**.....

Projektant RS.....

Pozn. ak je projekt vypracovaný osobou s príslušným vzdelaním[§45 ods.6 a) SZ] , treba doložiť doklady o tejto skutočnosti

III. Označenie nehnuteľnosti (podľa katastra nehnuteľností), na ktorej sa má RS umiestniť:

- **pozemok*** parcelné č. katastrálne územie

- **stavba***parc.č.....katastrálne územie.....

Stavba je - nie je* **kultúrnou pamiatkou.**

Vlastnícke právo k pozemku, stavbe

IV. Zoznam účastníkov konania, ktorí sú žiadateľovi známi a ich adresa:

1)

2)

3)

4)

5)

6)

V. Spôsob uskutočnenia RS : (dodávateľsky - svojpomocne)*

-dodávateľská firma (názov, adresa)*.....

– stavebný dozor (meno, priezvisko, adresa)*.....

.....

V dňa

* nevhodné prečiarknut'

.....
podpis žiadateľa [pečiatka]

K žiadosti pripojujem (podľa § 8, § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z.) :

1. 2 x jednoduchú projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou, ktorá obsahuje technickú správu; situáciu osadenia premietnutú aj v pohľade (uličný pohľad) so zakreslením vzdialeností od hraníc susedných pozemkov; statický posudok; pôdorys; pohľady s uvedením výškových kót
2. 2x Snímku z mapy KN so zakreslením stavby a vzdialeností od susedných pozemkov.
3. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce, resp. dotknutých vlastníkov a správcov inžinierských sietí.
4. Doklad o vlastníctve nehnuteľnosti na ktorej má byť RS umiestnená – list vlastníctva (originál) , v prípade, že ide o nájomný vzťah treba priložiť aj nájomnú zmluvu s vlastníkom nehnuteľnosti, snímka z mapy (originál)
5. Doklad o zaplatení správneho poplatku (do pokladne mesta).
(v zmysle § 19i zákona č.293/2014 Z.z., i) RS s najväčšou informačnou plochou od 3m2 do 20 m2 je poplatok **60.-eur**, j) RS s najväčšou informačnou plochou väčšou ako 20 m2 je poplatok **150.-eur**)
6. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy vecí vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších.

Reklamn  stavby – osobitn  predpisy:

Vyhláška  .532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o v seobecn ch technických požiadavkách na výstavbu a o v seobecn ch technických požiadavkách na stavby u ivan  osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ochrann  p sma

- 1.. **Zákon  .135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestn  zákon) – zmena 293/2014 Z.z. s činnosťou od 2 januára 2015: § 10 ochrana diaľnic, ciest a miestnych komunik ci, § 11 cestn  ochrann  p sma, § 22c priestupky, § 24f prechodn  ustanovenia k  pravam činných od 2.januára 2015.**
2. **Vyhláška  .35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciach (cestn  zákon) - § 15 (k § 11 zákona).**
3. **Zákon  .364/2004 Z.z. o vodách, Zákon  .7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami - § 27 súhlas, § 73 postup v konaní.**
4. **Zákon  .513/2009 Z.z. o dráhach ( elezni n  dráha) - § 3, a § 4 obvod dráhy, § 5 a § 6 ochrann  p sma, § 101 orgány verejnej správy.**
5. **Zákon  . 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - § 2 z kladn  pojmy, § 3 orgány štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, § 5 pamiatkov  inšpekcia ministerstva, § 10 pamiatkov   rad, § 11 Krajsk  pamiatkov  úrad, § 12 štátny pamiatkov  dohľad, § 14 obec, § 27 z kladn  ochrana kultúrnej pamiatky, § 30 v seobecn  podmienky pri ochrane pamiatkového fondu.**

V dosahu

6. **Zákon  .543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny - § 9 vyjadrenie orgánu ochrany prírody, § 13 druh  stupeň ochrany, § 14 tretí stupeň ochrany, § 15  tvrt  stupeň ochrany, § 16 piaty stupeň ochrany, § 24 jaskyňa a pr rodn  vodopád.**
7. **Zákon  .538/2005 Z.z. o prírodných vodách,... - § 2 z kladn  pojmy, § 35 k peľn  miesto a k peľn  územie, § 26 ochrana prírodných lie iv ch zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, § 40 výkon štátnej správy, § 41  t tna k peľn  komisia, § 42 pôsobnosť štátnej kúpeľnej komisie. § 8, § 9 vyhl.č. 453/2000 Z.z.(k § 58 stavebného zákona)**

§ 8 ods.2: K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú:

- a) doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej,
- b) projektovú dokumentáciu stavby (projekt stavby) vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods.6 písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,
- c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- d) doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,
- e) kópia VZN o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje,
- f) ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocne, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby,

§ 8 ods.3: Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k žiadosti sa pripojí súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnosti dokumentácie podľa osobitného predpisu.

§ 9 ods.1: Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä:

- a) sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní,
- b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé:
 - 1. navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek stavby (§43d stavebného zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
 - 2. požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
 - 3. nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,
 - 4. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a jestvujúcich ochranných pásmach,
 - 5. pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
 - 6. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
 - 7. usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
 - 8. spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke.
- c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením
 - 1. hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
 - 2. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia
 - 3. návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,
 - 4. ochranných pásem;

ako ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000; ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby,

d) vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,

e) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorys, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodišťa, obvodový plášť, strešné konštrukcia, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotníckej vrátane požiarneho vodovodu, silnopráúdové, slabopráúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej obrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,

f) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,

g) návrhy úprav okolia stavby (exteriéru) a návrhy ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,

h) ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií,

i) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe

§ 9 ods.2: Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby obsahuje celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.

§ 9 ods.3: Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady, sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručujú stálosť tlače.

§ 9 ods.4: pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže byť po prerokovaní so stavebným úradom v jednotlivých prípadoch rozsah a obsah projektovej dokumentácie primerane obmedzený.