

ZMLUVA č. 14/1400/301
o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

IČO: 317 748

(ďalej len prenajímateľ)

zastúpené: MsBP Servis, s.r.o.

Ing. Vladimírom Motúzom, konateľom spoločnosti, splnomocneným na základe mandátnej zmluvy

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Púchov

číslo účtu: 2629702682/1100

(ďalej len správca)

a

Nájomcovia:

1. Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku

Mojmírova 1161, 020 01 Púchov

zastúpený: Antónia Gabková

vybavuje: Anna Gajdošíková

IČO: 00897019/307 DIČ:

Platca DPH: nie

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 7225855001

kód banky: 5600

Tel. č. 042/4633759, 042/4632817

(ďalej len nájomca č. 1)

2. Okresná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku

Mojmírova 1161, 020 01 Púchov

zastúpený: Antónia Gabková

vybavuje: Antónia Gabková

IČO: 00897019/307 DIČ:

Platca DPH: nie

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 7225855001

kód banky: 5600

Tel. č. 0908503795

(ďalej len nájomca č.2)

3. Denné centrum

Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov

zastúpený: Mgr. Marián Michalec

vybavuje: Mgr. Viera Češková

IČO: 00317748

DIČ: 2020615630

Platca DPH: nie

Bankové spojenie: VÚB

Číslo účtu: 25226372

kód banky: 0200

Tel. č. 0907 439 734

(ďalej len nájomca č.3)

4. Centrum nepočujúcich Slovenska ANEPS

Námestie slobody 1400, 020 01 Púchov

zastúpený: Ondrášková Eva

IČO: 30868904304 DIČ: Platca DPH: nie

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. Púchov

Číslo účtu: 0063678273 kód banky: 0900

Tel. č. 0911 249 819

(ďalej len nájomca č. 4)

5. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 68, Púchov 020 01

OM 1152/9, 020 01 Púchov

zastúpený: Ing. Luhová Emília

IČO: 683876 Platca DPH: nie

Bankové spojenie. Slovenská sporiteľňa, Púchov

číslo účtu: 0360851562 kód banky: 0900

tel.: 0904 364 042

(ďalej len nájomca č. 5)

6. Slovenský zväz zdravotne postihnutých

Obrancov mieru 1152 , 020 01 Púchov

zastúpený: Ján Petro

IČO: 2199007154 DIČ: Platca DPH: nie

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. Púchov

Číslo účtu: 0063678310 kód banky: 0900

Tel. č. 0904079743

(ďalej len nájomca č. 6)

7. 6. zbor skautov a skautiek Púchov

Moravská 1406/38, 020 01 Púchov

zastúpený: Marek Král

IČO: 36 120 499 DIČ: 202 157 3433 Platca DPH: nie

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. Púchov

Číslo účtu: kód banky:

Tel. č.

(ďalej len nájomca č. 7)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) v stavbe na Námestí slobody č. 1400 v Púchove.

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavba so súpisným číslom 1400 postavená na pozemku parc. č. KNC 198/157, nachádzajúca sa na Námestí slobody, k.ú. Púchov, zapísaná na LV č. 1 Správy katastra Púchov.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcom označeným v záhlaví tejto zmluvy ako nájomca č. 1 a nájomca č. 2 časť nehnuteľnosti – kanceláriu označenú na situačnom pláne ako č. 2 o výmere 18,07 m² za účelom zabezpečovania svojej činnosti. Nájomcovia predmetné priestory budú užívať spoločne každý rovnakým dielom a časový rozsah užívania sa zaväzujú upraviť si vzájomnou dohodou.
3. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi označenom v záhlaví tejto zmluvy ako nájomca č. 3 časť nehnuteľnosti – stránkovú miestnosť označenú na situačnom pláne č. 3 o výmere 49,83 m², miestnosť označenú ako pozemková kniha č. 4 o výmere 21,38 m² za účelom vykonávania svojej činnosti, s využívaním spoločných priestorov: kuchynka, hygienické zariadenie.
4. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcom označeným v záhlaví tejto zmluvy ako nájomca č. 4 a nájomca č. 5 časť nehnuteľnosti – kanceláriu označenú na situačnom nákrese ako č. 5 o výmere 14,97 m² a miestnosti č. 12 (sklad) s využívaním spoločných priestorov : kuchynka, hygienické zariadenie za účelom vykonávania svojej činnosti. Nájomcovia predmetné priestory budú užívať spoločne každý rovnakým dielom a časový rozsah užívania sa zaväzujú upraviť si vzájomnou dohodou.
5. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi označenom v záhlaví tejto zmluva ako nájomca č. 6 časť nehnuteľnosti – označenú na situačnom nákrese ako miestnosť č. 10 o výmere 18,88 m² s využívaním spoločných priestorov : kuchynka, hygienické zariadenie za účelom uskladnenia svojej agendy, výborových schôdzok a poradenských dní. Týmto sa ruší uznesenie č. 116/2013 zo zasadnutia Mestskej rady konanej dňa 21.8.2013.
6. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi označenom v záhlaví tejto zmluva ako nájomca č. 7 časť nehnuteľnosti – označenú na situačnom nákrese ako miestnosť č. 13 o výmere 20,12 m² a miestnosti č. 14 o výmere 11,87 m² s využívaním spoločných priestorov : kuchynka, hygienické zariadenie za účelom klubovej činnosti a uskladnenia materiálu.

7. Prenajíateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcom označeným v záhlaví tejto zmluvy ako nájomcovia č. 1 až č. 7 priestor č. 11 označený na situačnom pláne ako kuchynka o výmere 6,25 m² za účelom vykonávania svojej činnosti. Nájomcovia predmetné priestory budú užívať spoločne každý rovnakým dielom a časový rozsah užívania sa zaväzujú upraviť si vzájomnou dohodou.
8. Nájomcovia uvedení v záhlaví ako nájomcovi 1 – 7 majú právo spoločne s hore prenajatými priestormi užívať i spoločné priestory, ktoré podľa situačného plánu predstavujú priestory označené ako chodby, čakáreň, kuchynka, sociálne zariadenie.
9. Nájomcovia sa zaväzujú užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za porušenie tejto povinnosti má prenajíateľ právo ukončiť nájom s okamžitou účinnosťou.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Nájom nájomcu č. 1 je dohodnutý na dobu neurčitú od 1.9.2013 s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a ods. 2) Zák.č. 40/1964 v znení zákona 546/2010 Z.z. v spojení s ust. §5a Zák. č. 211/2000 Zb. Na prenajatie NP dalo súhlas podľa § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov mesto Púchov, uznesením MsR č. 113/2013, zo dňa 21.8.2013.
2. Nájom nájomcu č. 2 je dohodnutý na dobu neurčitú od 1.9.2013 s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a ods. 2) Zák.č. 40/1964 v znení zákona 546/2010 Z.z. v spojení s ust. §5a Zák. č. 211/2000 Zb. Na prenajatie NP dalo súhlas podľa § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov mesto Púchov, uznesením MsR č. 112/2013, zo dňa 21.8.2013.
3. Nájom nájomcu č. 3 je dohodnutý na dobu neurčitú od 1.7.2013 s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a ods. 2) Zák.č. 40/1964 v znení zákona 546/2010 Z.z. v spojení s ust. §5a Zák. č. 211/2000 Zb. Na prenajatie NP dalo súhlas podľa § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových

priestorov v znení neskorších predpisov mesto Púchov, uznesením MsR č. 117/2013, zo dňa 21.8.2013.

4. Nájom nájomcu č. 4 je dohodnutý na dobu neurčitú od 1.3.2013 s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a ods. 2) Zák.č. 40/1964 v znení zákona 546/2010 Z.z. v spojení s ust. §5a Zák. č. 211/2000 Zb. Na prenajatie NP dalo súhlas podľa § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov mesto Púchov, uznesením MsR č. 110/2013, zo dňa 21.8.2013.
5. Nájom nájomcu č. 5 je dohodnutý na dobu neurčitú od 1.3.2013 s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a ods. 2) Zák.č. 40/1964 v znení zákona 546/2010 Z.z. v spojení s ust. §5a Zák. č. 211/2000 Zb. Na prenajatie NP dalo súhlas podľa § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov mesto Púchov, uznesením MsR č. 111/2013, zo dňa 21.8.2013.
6. Nájom nájomcu č. 6 je dohodnutý na dobu určitú od 1.4.2014 do 31.3.2015 s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a ods. 2) Zák.č. 40/1964 v znení zákona 546/2010 Z.z. v spojení s ust. §5a Zák. č. 211/2000 Zb. Na prenajatie NP dalo súhlas podľa § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov mesto Púchov, uznesením MsR č. 15/2014, zo dňa 26.2.2014.
7. Nájom nájomcu č. 7 je dohodnutý na dobu určitú od 1.4.2014 do 31.3.2015 s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a ods. 2) Zák.č. 40/1964 v znení zákona 546/2010 Z.z. v spojení s ust. §5a Zák. č. 211/2000 Zb. Na prenajatie NP dalo súhlas podľa § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov mesto Púchov, uznesením MsR č. 15/2014, zo dňa 26.2.2014.

ČI. III.

Úhrada za nájom a služby a spôsob ich platenia

1. Nájomcovia uvedení v záhlaví tejto zmluvy ako nájomcovia 1 - 7 budú prenajaté priestory užívať bezodplatne.
2. Nájomcovia uvedení v záhlaví tejto zmluvy ako nájomcovia 1 - 7 budú služby spojené s užívaním predmetných priestorov užívať bezodplatne.

ČI. IV.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájomný pomer môže prenajímateľ aj nájomca vypovedať písomnou výpoveďou bez udania dôvodu.
2. Výpovednú lehotu si prenajímateľ a nájomca dojednali 1-mesačnú, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. O skončení nájmu sa môžu dohodnúť prenajímateľ a nájomca písomnou dohodou.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prebral s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.

ČI. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a umožniť mu tento predmet nájmu za dohodnutých podmienok užívať.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby a ďalej sa zaväzuje:

- a) riadiť sa prevádzkovým poriadkom Denného centra seniorov a zdravotne postihnutých mesta Púchov
- b) znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv
- c) zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím nájmu vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, prípadne inej havárie.
- d) plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov.
- e) Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie v rozsahu §§ 4 a 5 zákona NR č.314/2001 Z.z. o chrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- f) nevykonávať stavebné úpravy, ani iné zmeny na predmetne nájmu bez písomného predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
- g) dodržiavať čistotu v prenajatých a príľahlých priestoroch

ČI. VI.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku a jednostranným rozhodnutím prenajímateľa iba keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov a vtedy, ak dôjde k zvýšeniu reálnych nákladov na úhradu služieb spojených s užívaním prenajatých priestorov.
2. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomcovia každý po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, bola im prečítaná, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva o nájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v dvoch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke mesta Púchov.

6. Zmluva bola zverejnená dňa 31. 3. 2014.

V Púchove dňa 6.3.2014

Prenajímateľ:

MsBP Servis s.r.o.
ul. Sedlišská 1446/7 ①
020 01 PÚCHOV

Mesto Púchov

zast. Ing. Vladimírom Motúzom

konateľom MsBP Servis, s.r.o.

Nájomcovia:

1. ZO Jednoty dôchodcov

2. OO Jednoty dôchodcov

3. Denné centrum

4. Centrum nepočujúcich ANEPS

5. Únia nevidiacich a slabozrakých

6. Slovenský zväz zdravotne postihnutých

7. Zbor skautov a skautiek