

Z M L U V A č. 13/1400/286

o prenájme nebytového priestoru uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

1. Prenajímateľom: Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

IČO: 317 748

(ďalej len prenajímateľ)

zastúpené: MsBP Servis, s.r.o.

Ing. Vladimírom Motúzom, konateľom spoločnosti, splnomocneným na základe mandátnej zmluvy

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Púchov

číslo účtu: 2629702682/1100

(ďalej len správca)

a

2. Nájomcom: DOM KULTÚRY Púchov

Námestie slobody 1401, 020 01 Púchov

zastúpený: Mgr. Milada Vargová

IČO: 00490741

DIČ: 2020615784

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, Púchov

číslo účtu: 63677828

kód banky: 0900

Tel. č. 042 46 31 302

(ďalej len nájomca)

I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom domu – nebytového priestoru (NP) v meste Púchov na ulici Námestie slobody, súpisné číslo domu 1400. Dom – nebytový priestor je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Púchov na liste vlastníctva č. 1.
2. Nebytový priestor pozostáva z miestnosti č. 1 za účelom muzeálnej expozície. S právom užívať tento NP je spojené právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia domu, v ktorom sa NP nachádza. Predmetom prenájmu sú NP uvedené v protokole o prevzatí nebytových priestorov, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
3. Na prenájatie NP uvedeného v bode 1 a 2 tejto zmluvy a určených za účelom muzeálnej expozície dalo súhlas podľa § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov mesto Púchov, uznesením MsR č. 118/2013, zo dňa 21.8.2013.

II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v článku I. na dohodnutý účel: kancelárske priestory v rozsahu 26,98 m². Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať poskytovanie dohodnutých služieb spojených s užívaním prenajatých priestorov:

- dodávku vody a odvádzanie odpadovej vody
- dodávku tepla
- dodávka elektrickej energie

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu a služieb bola stanovená dohodou vo výške 0 €/rok.

IV. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dobu neurčitú.

V. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer môže prenajímateľ aj nájomca vypovedať písomnou výpoveďou bez udania dôvodu.
2. Výpovednú lehotu si prenajímateľ a nájomca dojednali 1-mesačnú, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. O skončení nájmu sa môžu dohodnúť prenajímateľ a nájomca písomnou dohodou.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prebral s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.

VI. Osobitné dojednania

1. Bežné opravy a údržbu súvisiacu s obvyklým udržiavaním sa zaväzuje nájomca zabezpečovať na vlastné náklady. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré má uskutočniť prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
2. Stavebné úpravy môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajatý priestor uviesť do užívania – schopného stavu a v takomto ho odovzdať prenajímateľovi. Ak počas užívania nebytového priestoru dôjde k poškodeniu prenajatého nebytového priestoru a nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v takto zhoršenom stave zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré spôsobil sám, ako aj tretie osoby, ktorým umožnil vstup do nebytových priestorov.
Nájomca je povinný starať sa, aby nedošlo k poškodeniu prenajatého nebytového priestoru. Za škodu, ktorá by mala za následok poškodenie budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor daný do nájmu, spôsobenú úmyselne alebo zanedbaním povinností nájomcu, resp. tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do prenajatých nebytových priestorov, nesie v plnej výške zodpovednosť nájomca.
4. V prípade havárie, resp. potreby zásahu na technickom zariadení domu, je nájomca povinný sprístupniť prenajatý priestor poverenému zástupcovi prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie v rozsahu §§ 4 a 5 zákona NR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
6. Poistenie prenajatého NP si nájomca zabezpečí na svoje náklady.

Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalej všeobecne

platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami občianskeho zákonníka, upravujúcimi túto problematiku.

VII. Rôzne

Obidve zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o nájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v dvoch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke mesta Púchov.
3. Zmluva bola zverejnená dňa 16.9.2013

- Príloha č. 1 - Rozhodnutie mesta o súhlase s nájmom NP
č. 2 - Protokol o prevzatí NP

V Púchove, dňa 5.9.2013

DOM KULTÚRY

Námestie slobody 1401
020 01 PÚCHOV
IČO: 00 490 741 DIČ: 2020615784

Nájomca:

Dom kultúry Púchov

MsBP Servis s.r.o.

ul. Sedlišťská 1446/7

020 01 PÚCHOV

Prenajímateľ:

Mesto Púchov

zast. Ing. Vladimírom Motúzom
konateľom MsBP Servis, s.r.o.