

Z M L U V A č. 13/1401/288
o prenájme nebytového priestoru uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

1. Prenajímateľom: **Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov**
IČO: 317 748
(ďalej len prenájomca)
zastúpené: Ing. Vladimírom Motúzom, konateľom spoločnosti
MsBP Servis, s.r.o. splnomocnený na základe mandátnej zmluvy
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Púchov
číslo účtu: 2629702471/1100
(ďalej len správca)

a

2. Nájomcom: **DOM KULTÚRY Púchov**
Štefánikova 1153/13, 020 01 Púchov
zastúpený: Mgr. Milada Vargová
IČO: 00490741 DIČ: 2020615784
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, Púchov
Číslo účtu: 63677828 kód banky: 0900
Tel. č. 042 4631 302
(ďalej len nájomca)

I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom domu – nebytového priestoru (NP) v meste Púchov na Námestí slobody, súpisné číslo domu 1401. Dom – nebytový priestor je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Púchov na liste vlastníctva č. 1.
2. Nebytový priestor pozostáva zo 5 miestností určených na prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a vzdelávacích aktivít Domu kultúry. S právom užívať tento NP je spojené právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia domu, v ktorom sa NP nachádza. Predmetom prenájmu sú NP uvedené v protokole o prevzatí nebytových priestorov, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenájíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v článku I. na dohodnutý účel: prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a vzdelávacích aktivít Domu kultúry v rozsahu 214,74 m². Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať poskytovanie dohodnutých služieb spojených s užívaním prenajatých priestorov:

- dodávku vody a odvádzanie odpadovej vody
- dodávku tepla a TUV (teplej úžitkovej vody)
- dodávka elektrickej energie

III.

Cena nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená v zmysle rozhodnutia mesta Púchov vo výške 1 € /rok. Nájomca sa zaväzuje toto nájomné splácať v mesačných splátkach vopred.
2. Ročná úhrada:

			EUR/rok	EUR/mesiac
2.1.	Nájomné		1,00	0,083
2.2.	Preddavky za služby:	ÚK	5 295,36	350,00
		dodávka TUV	266,88	10,00
		vodné, stočné	458,07	20,00
		elektrická energia	2 572,39	130,00
	Spolu preddavky za služby:		8 592,70	510,08
	Spolu 2.1. a 2.2. (nájom a služby)		8 593,70	510,08

3. Mesačná úhrada za nebytový priestor je splatná do 5. dňa príslušného mesiaca na účet správcu č. **2629702682/1100** s variabilným symbolom: **1140101003**.
4. Preddavky na úhradu za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať ich najneskôr do 31. mája nasledujúceho roku za rok predchádzajúci. Nedoplatok z vyúčtovania preddavkov na služby je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v lehote do 15-ich dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote je povinný prenajímateľ vrátiť vyúčtovaný preplatok nájomcovi.
5. Nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady v určenej lehote v prospech účtu prenajímateľa ako opakované plnenie.
6. Ak nájomca neuhradí v stanovenej lehote mesačnú úhradu alebo nedoplatok z vyúčtovania, je povinný prenajímateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Úrok z omeškania v rovnakej výške je povinný zaplatiť aj prenajímateľ nájomcovi v prípade nedodržania dohodnutej lehoty vrátenia vyúčtovaného preplatku z vyúčtovania preddavkov na úhradu za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru.
7. Nájomca dáva svoj výslovný súhlas vo vyúčtovaní skutočnej výšky nákladov a celkových záloh za jednotlivé plnenia za príslušný kalendárny rok, zaúčtovať platby príslušného kalendárneho roka na prípadný nedoplatok z ročného vyúčtovania predchádzajúceho kalendárneho roka.

IV.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dobu určitú od **1.10.2013 do 31.3.2017**.

V.

Skončenie nájmu

1. Zmluva môže byť ukončená dohodou účastníkov alebo výpoveďou bez udania dôvodu, pričom výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI.

Osobitné dojednania

1. Bežné opravy a údržbu súvisiacu s obvyklým udržiavaním sa zaväzuje nájomca zabezpečovať na vlastné náklady. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré má uskutočniť prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
2. Stavebné úpravy môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom.

3. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajatý priestor uviesť do užívania – schopného stavu a v takomto ho odovzdať prenajímateľovi. Ak počas užívania nebytového priestoru dôjde k poškodeniu prenajatého nebytového priestoru a nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v takto zhoršenom stave zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré spôsobil sám, ako aj tretie osoby, ktorým umožnil vstup do nebytových priestorov.

Nájomca je povinný starať sa, aby nedošlo k poškodeniu prenajatého nebytového priestoru. Za škodu, ktorá by mala za následok poškodenie budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor daný do nájmu, spôsobenú úmyselne alebo zanedbaním povinností nájomcu, resp. tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do prenajatých nebytových priestorov, nesie v plnej výške zodpovednosť nájomca.

4. V prípade havárie, resp. potreby zásahu na technickom zariadení domu, je nájomca povinný sprístupniť prenajatý priestor poverenému zástupcovi prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy upravujúce oblasť BOZP.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie v rozsahu §§ 4 a 5 zákona NR č.314/2001 Z.z. o chrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
7. Poistenie prenajatého NP si nájomca zabezpečí na svoje náklady.

Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalej všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami občianskeho zákonníka, upravujúcimi túto problematiku.

VII. Rôzne

Obidve zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o prenájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v dvoch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Púchov.
3. Zmluva bola zverejnená dňa.....

- Prílohy:
- č. 1 Protokol o prevzatí NP
 - č. 2 Uznesenie MsR o súhlase s nájmom NP
 - č. 3 Výpis z registra záujmových združení právnických osôb

V Púchove, dňa 22.10.2013

DOM KULTÚRY - DIVADLO
Hoeningovo nám. 2002
020 01 Púchov
IČO:00490741 DIČ:2020667777

Nájomca:
Dom kultúry Púchov



MsBP Servis s.r.o.
ul. Sedlišťská 1446/7
020 01 PÚCHOV ①

Prenajímateľ:
Mesto Púchov
zast. Ing. Vladimírom Motúzom
konateľom MsBP Servis, s.r.o.

