

ZMLUVA č. 14/1400/304
o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

IČO: 317 748

(ďalej len prenajímateľ)

zastúpené: MsBP Servis, s.r.o.

Ing. Vladimírom Motúzom, konateľom spoločnosti, splnomocneným na základe mandátnej zmluvy

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Púchov

číslo účtu: 2629702682/1100

(ďalej len správca)

a

Nájomca:

Denné centrum, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov

zastúpený: **Mgr. Marián Michalec**

vybavuje: **Mgr. Viera Češková**

IČO: 00317748

DIČ: 2020615630

Platca DPH: nie

Bankové spojenie: VÚB

Číslo účtu: 25226372

kód banky: 0200

Tel. č. 0907 439 734

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) v stavbe na Námestí slobody č. 1400 v Púchove.

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavba so súpisným číslom 1400 postavená na pozemku parc. č. KNC 198/157, nachádzajúca sa na Námestí slobody, k.ú. Púchov, zapísaná na LV č. 1 Správy katastra Púchov.

2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti – kanceláriu označenú na situačnom pláne ako „A“ o výmere 62,80 m² za účelom rozvoja pohybových zručností seniorov a upevňovanie ich psychického a fyzického zdravia.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo ukončiť nájom s okamžitou účinnosťou.

Čl. II. Doba nájmu

Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 1.6.2014 do 31.5.2015 s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a ods. 2) Zák.č. 40/1964 v znení zákona 546/2010 Z.z. v spojení s ust. §5a Zák. č. 211/2000 Zb. Na prenajatie NP dalo súhlas podľa § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov mesto Púchov, uznesením MsR č. 41/2014, zo dňa 15.4.2014.

Čl. III. Úhrada za nájom a služby a spôsob ich platenia

1. Nájomca uvedený v záhlaví tejto zmluvy bude prenajaté priestory užívať bezodplatne.
2. Nájomca uvedený v záhlaví tejto zmluvy bude služby spojené s užívaním predmetných priestorov užívať bezodplatne.

Čl. IV.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájomný pomer môže prenajímateľ aj nájomca vypovedať písomnou výpoveďou bez udania dôvodu.
2. Výpovednú lehotu si prenajímateľ a nájomca dojednali 1-mesačnú, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. O skončení nájmu sa môžu dohodnúť prenajímateľ a nájomca písomnou dohodou.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prebral s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a umožniť mu tento predmet nájmu za dohodnutých podmienok užívať.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby a ďalej sa zaväzuje:
 - a) znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a v čase konania volieb na nevyhnutnú dobu uvoľniť prenajaté priestory pre ich organizáciu poverenému zástupcovi Mestského úradu v Púchove
 - b) zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím nájmu vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, prípadne inej havárie.
 - c) plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov.
 - d) Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie v rozsahu §§ 4 a 5 zákona NR č.314/2001 Z.z. o chrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

- e) nevykonávať stavebné úpravy, ani iné zmeny na predmetne nájmu bez písomného predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
- f) dodržiavať čistotu v prenajatých a príslušných priestoroch

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku a jednostranným rozhodnutím prenajímateľa iba keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov a vtedy, ak dôjde k zvýšeniu reálnych nákladov na úhradu služieb spojených s užívaním prenajatých priestorov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, bola im prečítaná, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva o nájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v dvoch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke mesta Púchov.
5. Zmluva bola zverejnená dňa 19. 5. 2014.

V Púchove dňa 14.5.2014

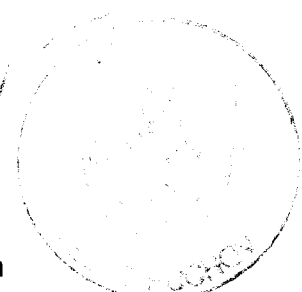
Prenajímateľ:

~~MsBP Servis s.r.o.
ul. Sedlárská 1446/7
020 01 PÚCHOV
Mesto Púchov~~ ①

zast. Ing. Vladimírom Motúzom
konateľom MsBP Servis, s.r.o.

Nájomca:

V. Motúz



Denné centrum
zast. Mgr. Mariánom Michalcom

M