

Zmluva o kúpe

uzatvorená dňa 30.9.2014 medzi

Predávajúci:

AZ Agentúra, s.r.o.

Námestie slobody 1901, 020 01 Púchov

IČO : 363 25 830

DIČ: SK2020110785

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 2624702720/1100

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

IČO: 317 748

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Púchov

číslo účtu: 2629702682/1100

(ďalej len kupujúci)

takto:

I.

Kupujúci je výlučným vlastníkom nebytového priestoru reštaurácia , ktorý sa nachádza v objekte Kultúrno-vzdelávacieho centra Púchov súp. č. 2002 stoj. na parc. KNC 1345/12, k.ú. Púchov, ktoré je zapísané v katastri nehnuteľností k.ú. Púchov na liste vlastníctva č. 4446.

Nebytový priestor Reštaurácia užíva predávajúci na základe zmluvy o prenájme nebytového priestoru č. 13/2002/292, uzatvorenej dňa 10.12.2013 .

Horeuvedený priestor bol určený na poskytovanie reštauračných služieb. Stavebne však nebol dokončený, a preto kupujúci Mesto Púchov dalo súhlas predávajúcemu, aby na vlastné náklady tieto priestory dokončil.



II.

Na základe ohliadky predmetného nebytového priestoru zo dňa 21.8.2014, odborného ohodnotenia rozpočtu stavebných prác a materiálu vypracovaného p. Máriou Mroščákovou zo dňa 3.9.2014 v celkovej výške 14 900,- Eur s DPH a predložených listinných dôkazov predávajúci preukázal, že vykonal nasledujúce stavebné práce a technologické vybavenie prenajatého nebytového priestoru, a taktiež do objektu vniesol nasledujúce zariadenie (vybavenie reštaurácie) :

1. stavebné úpravy nebytového priestoru Reštaurácia v KVC Púchov zahŕňajúce montáž a technológiu (zariadenie) vzduchotechniky v hodnote 4 499,96 € bez DPH t.j. **5 399,95 € s DPH**. Jedná sa o atypické vzduchotechnické zariadenie vyrobené z nerezového materiálu včítane osvetlenia umiestnené v kuchyni nad kuchynskými spotrebičmi s vyvedením odsávaných pár nad strechu objektu KVC. Fotografia zariadenia je prílohou tejto zmluvy.
2. Práce a materiál na zdravotno- technické inštalácie, špecifikované v odbornom ohodnotení zo dňa 3.9.2014 vyhotovenom p. Máriou Mroščákovou , ktorý je prílohou tejto zmluvy v hodnote 4 121,66 bez DPH t.j. **4945,99 € s DPH**
3. Práce, materiál a zariadenie elektroinštalácií špecifikované v odbornom ohodnotení zo dňa 3.9.2014 vyhotovenom p. Máriou Mroščákovou , ktorý je prílohou tejto zmluvy v hodnote 3 836,72 bez DPH t.j. **4604,06 € s DPH**

Spolu za práce, materiál a zariadenie: **14 900,- € s DPH**

Predávajúci súhlasí s odborným ohodnotením rozpočtu stavebných prác, materiálu a zariadenia p. Máriou Mroščákovou. Odborný odhad je prílohou tejto zmluvy.

Predávajúci týmto prehlasuje, že stavebné úpravy a technologické vybavenie uvedené v čl.II tejto zmluvy sú výlučne jeho vlastníctvom a nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami.

Predávajúci zároveň prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy a v zmysle kúpnej zmluvy zo dňa 4.8.2014 (1. kúpna zmluva), nevykonával žiadne iné stavebné práce v predmete nájmu, nevnesol žiadne iné technológie a zariadenia do predmetu nájmu, ako tie, ktoré sú špecifikované v tejto kúpnej zmluve a v kúpnej zmluve zo dňa 4.8.2014 (1. zmluva). Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy nevykoná ďalšie stavebné úpravy, nevnesie žiadne technológie a zariadenie do predmetu nájmu bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka-prenajímateľa.



III.

Predávajúci AZ Agentúra, a.s. predáva stavebné úpravy, technológiu a zariadenie (vybavenie, reštaurácie) v celkovej hodnote 14 900,- Eur s DPH v rozsahu ako je popísaný v čl.II tejto zmluvy a kupujúci Mesto Púchov tieto stavebné úpravy, technológiu a zariadenie (vybavenie reštaurácie) kupuje.

IV.

Predávajúci a kupujúci kúpnu cenu stanovili dohodou na 14 900,- Eur s DPH s tým, že predávajúci do 3 dní od podpísania tejto zmluvy vystaví faktúru na kúpnu cenu so splatnosťou 14 dní a túto doručí kupujúcemu. Úhrada kúpnej ceny bude uhradená formou zápočtu medzi predávajúcim a kupujúcim.

V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak, že obsahuje prejav ich slobodnej a vážnej vôle, ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení. Zmluva bola zverejnená dňa 7.10.2014

Predávajúci:

AZ agentúra s.r.o.
Národná 190
022 300 4000
IČO 362 21 5411 DPH SK2020119785
OR: okr. súd TN vč. 15475/R
Tel.: 042/4711553 Fax: 4711554

AZ Agentúra, s.r.o.
zast. konateľom
Antonom Baniarom

Kupujúci:

Mesto Púchov
zast. primátorom
Mgr. Mariánom Michalcom

