

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Číslo účtu: 2143550551/0200

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

SSE-D a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: Bertrand Jarry, predseda predstavenstva
Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva

ako budúcim oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Púchov,

so sídlom: **Mestský úrad Púchov, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov**

IČO: 00317748

DIČ: 2020615630

Číslo účtu: 10006-25226-372/0200

Bankové spojenie: VÚB, a. s. expozitúra Púchov

Zastúpený: Mgr. Mariánom Michalcom, primátorom mesta

ako budúcim povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. Žilina ako budúceho oprávneného z vecného bremena (ďalej len budúce oprávnený) spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – zemného káblového vedenia na pozemku parc. C KN č. 1331/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 220 m² a parc. C KN č. 1329/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1275 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov celkom o predpokladanom rozsahu 132 m².

Citovaný pozemok bude dotknutý realizáciou stavby: „**Púchov – Ul. Štefánikova – rekonštrukcia NNK**“. Rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený

Vlastníctvo nehnuteľností ktoré budú zaťažené vecným bremenom, je evidované Správou katastra Púchov na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Púchov v prospech Mesta Púchov ako budúceho povinného z vecného bremena (ďalej len budúci povinný).

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote najneskôr do 30 dní uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného

zriadiť na pozemku opísanom v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – zemného káblového vedenia. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii predmetnej stavby budúci oprávnený bezodkladne uvedie pozemky, ktoré sú predmetom zmluvy, do pôvodného stavu.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému uhradená na základe faktúry, vystavenej povinným z vecného bremena do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Dňom daňovej povinnosti pre účely DPH je deň povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, uvedenom v Rozhodnutí Správy katastra o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti podľa Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, v opačnom prípade má oprávnený z vecného bremena právo vrátiť faktúru na prepracovanie, bez následku omeškania s úhradou. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správnej a úplnej faktúry.

IV.

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Púchov o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „Púchov – Ul. Štefánikova – rekonštrukcia NNK“

V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-ch vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný jedno vyhotovenie. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Púchove, dňa 03.09.2013

.....
budúci povinný z vecného bremena
Mgr. Marián Michalec, primátor



V Žiline, dňa 26.09.2013

.....
budúci oprávnený z vecného bremena
Bertrand Jarry, predseda predstavenstva

.....
Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva



MESTSKÝ ÚRAD PÚCHOV

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov, IČO:00 317 748
<http://www.puchov.sk> msu@puchov.sk

Prednostka úradu

tel.: 042 4650819 fax: 042 4650826

V Púchove, dňa: 03.09.2013

Výpis z uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Púchove, zo dňa 28.08.2013

UZNESENIE č. 68/2013

MsZ

berie na vedomie, že:

zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela KNC č. 1331/1 a KNC č. 1329/1 v k.ú. Púchov, spočívajúceho v práve uloženia zemného káblového vedenia, pre Stredoslovenskú energetiku – Distribúcia, a.s. Žilina v súvislosti so stavbou „Púchov – Ul. Štefánikova – rekonštrukcia NNK“ je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

Zdôvodnenie: Ide o rekonštrukciu nevyhovujúceho zemného káblového vedenia pre zásobovanie elektrickou energiou občanov mesta.

UZNESENIE č. 69/2013

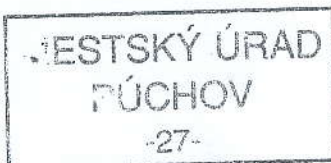
MsZ

a) konštatuje,

že dôvod zriadenia vecného bremena pre Stredoslovenskú energetiku – Distribúcia, a.s. Žilina v súvislosti so stavbou „Púchov – Ul. Štefánikova – rekonštrukcia NNK“ je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a MsZ o ňom rozhodlo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

b) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela KNC č. 1331/1 a KNC č. 1329/1 v k.ú. Púchov, spočívajúceho v práve uloženia zemného káblového vedenia, pre Stredoslovenskú energetiku – Distribúcia, a.s. Žilina v súvislosti so stavbou „Púchov – Ul. Štefánikova – rekonštrukcia NNK“ za cenu podľa znaleckého posudku.



Ing. Jana Vondrová
prednostka MsÚ