

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný:

Mesto Púchov

Štefániková č. 821/21, 020 01 Púchov

IČO:00317748

IČ DPH:

DIČ:2020615630

Číslo účtu:10006 -25226372/0200

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

V zastúpení: Mgr. Marián Michalec, primátor

Budúci oprávnený:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa

Vložka č.:10514/L

V zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
oprávnený k podpisu na základe poverenia č. 70/2013
zo dňa 20.12.2013

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Púchov pre katastrálne územie Púchov nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku register	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Predpokladaná výmera obmedzenia v m ²
1	C 564/1	Zast.pl. a n.	1/1	26 995 m ²	49 m ²
1	C 1709/2	Zast.pl. a n.	1/1	4 901 m ²	21 m ²
1	E 329/1	Zast.pl. a n.	1/1	20 m ²	20 m ²
1	E 330	Zast.pl. a n.	1/1	27 m ²	23 m ²

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „Púchov – rozšírenie NNK pre Tabela Real, s.r.o.“, SW kód: 8013, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej SLOVENERGY s.r.o.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 1 roka po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
- rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike;
- druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
- odplata za zriadenie v.b.: bližšie určuje Článok II tejto Zmluvy;
- doba: neurčitá.

(ďalej len „budúca zmluva“)

Článok II. Odplata za zriadenie vecného bremena

2.1. Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený na svoje náklady. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému uhradená na základe faktúry, vystavenej povinným z vecného bremena do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Článok III. Ďalšie dojednania

- 3.1. Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 3.2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 3.3. Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 3.4. Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 3.5. Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 3.6. Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 3.7. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 3.8. Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 3.9. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 3.10. Zriadenie vecného bremena bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Púchove dňa 11.09.2014 ako prípad hodný osobitného zreteľa uzneseniami č. 65/2014 a č. 66/2014, ktoré sú prílohou tejto zmluvy.
- 3.11. Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzatvorení plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.
- 3.12. Budúci oprávnený sa zaväzuje dodržať všetky podmienky stanovené v rámci povoľovacieho konania predmetnej stavby.
- 3.13. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.

Budúci povinný / budúci povinní:

V Púchove, dňa: 22.09.2014

Mgr. Marián Michalec, primátor

Názov stavby: Púchov – rozšírenie NNK pre Tabela Real, s.r.o.
SW kód: 8013

Budúci oprávnený:

V Žiline, dňa 17. 10. 2014

Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ