

ZMLUVA

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá s poukazom na ustanovenie § 289 Obchodného zákonníka a nasledujúce a ustanovenie § 151n a nasledujúce Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Obchodné meno : **Lidl Slovenská republika, v.o.s.**
IČO : 35 793 783
Sídlo : Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
Registrácia : Obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sr, vložka č. 1160/B
prostredníctvom : Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o., spoločník
Stanislav Čajka, konateľ
Ľubomír Petřík, konateľ

ďalej len „Budúci oprávnený“

a

Názov: **Mesto Púchov**
Sídlo: Štefániková 821/21, 02 001 Púchov
IČO: 00 317 748
štatutárny orgán: Mgr. Marián Michalec, primátor mesta

ďalej len „Budúci povinný“

v tomto znení:

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov parcela č. 1260/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.453 m², parcela č. 1275/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.377 m², evidovaných ako parcely registra „C“ KN, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Púchov, pre katastrálne územie Púchov a pozemku parcela č. 525/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 181 m², evidovaného ako parcela registra „E“ KN, zapísaného na liste vlastníctva č. 3894 vedenom Okresným úradom Púchov, pre katastrálne územie Púchov (ďalej aj „Pozemky“). Výpisy z listov vlastníctva č. 1 a č. 3894 pre katastrálne územie Púchov tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- (2) Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, a to:
 - I. pozemkov reg. „C“ KN:
 - a) parcela č. 1276/5, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4.219 m²;
 - b) parcela č. 1276/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.872 m²;
 - c) parcela č. 1276/7, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²;

Nr 1

M 81

- d) parcela č. 1276/8, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m²;
- e) parcela č. 1276/9, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 161 m²;
- f) parcela č. 1276/11, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 24 m²;
- g) parcela č. 1276/13, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 71 m²;
- h) parcela č. 1276/14, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 224 m²;

a

II. stavby (predajne potravín LiDL) so súp. č. 1647 vybudovanej na pozemku parc. č. 1276/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.872 m² (stavba bude ďalej v texte označovaná aj ako „predajňa potravín LiDL“).

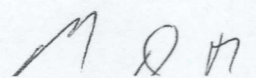
Všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 3775 vedeného Okresným úradom Púchov pre katastrálne územie Púchov. Výpis z listu vlastníctva č. 3775 pre katastrálne územie Púchov tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

- (3) Budúci oprávnený má záujem zvýšiť napäťový výkon pripojenia predajne potravín LiDL do elektrickej siete. Na zabezpečenie zvýšenia výkonu má preto záujem vybudovať novú prípojku vysokého napätia, ktorá bude zapojená do novej trafostanice, ktorú Budúci oprávnený vybuduje na svojom pozemku parc. č. 1276/5. Budúci oprávnený má záujem za vyššie uvedeným účelom vybudovať novú prípojku VN od jestvujúceho priehradového stožiaru, ktorá bude zvislým odpojovačom viesť pod zemou k pozemku parc. č. 1276/5 patriaceho Budúcemu oprávnenému. Táto prípojka VN bude sčasti uložená a umiestnená na pozemkoch patriacich Budúcemu povinnému, kde sa nachádza najbližší vyhovujúci rozvod siete vysokého napätia. Budúci povinný so zriadením a vybudovaním prípojky VN na svojich pozemkoch súhlasí a zároveň sa týmto za tým účelom zaväzuje zriadiť v prospech Budúceho oprávneného vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka Pozemku, cez ktorý bude prípojka viesť, strpieť zriadenie a umiestnenie prípojky k sieti vysokého napätia, uloženie siete vysokého napätia a vstup peši a vjazd motorovým vozidlom na Pozemok za účelom vykonania údržby, opráv či odstraňovania havarijného stavu siete vysokého napätia v prospech Budúceho oprávneného ako vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v § 1 ods. 2 bod. I. písm. a) – h) a bod II. tejto zmluvy, a to v rozsahu, ktorý je vyznačený v situačnom nákrese tvoriacom prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom dosiahnutia cieľa uvedeného v § 1 ods. 3 tejto zmluvy, uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanoveniami § 289 a nasledujúcimi Obchodného zákonníka a v súlade s ustanoveniami § 151n a nasledujúcimi Občianskeho zákonníka.

§ 2

Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným za podmienok stanovených v § 3 tejto zmluvy riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v povinnosti vlastníka Pozemkov (Budúceho povinného) strpieť zriadenie a umiestnenie prípojky k sieti vysokého napätia, uloženie siete vysokého napätia a vstup peši a vjazd motorovým vozidlom na Pozemky za účelom vykonania údržby, opráv či odstraňovania havarijného stavu siete vysokého napätia v prospech Budúceho



oprávneného ako vlastníka pozemkov špecifikovaných v § 1 ods. 2 bod. I. písm. a) – h) a bod II. tejto zmluvy, a to v znení a s náležitosťami ako je uvedené v prílohe č. 4 tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena“).

- (2) Budúci povinný z vecného bremena týmto zároveň vyslovuje svoj neodvolateľný súhlas s vybudovaním prípojky vysokého napätia na svojich Pozemkoch v rozsahu podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy. Budúci povinný sa za tým účelom zaväzuje po uzavretí tejto zmluvy a po nadobudnutí právoplatnosti príslušného stavebného povolenia umožniť Budúcemu oprávnenému, resp. ním povereným osobám vstup na svoje Pozemky v nevyhnutnom rozsahu a umožniť Budúcemu oprávnenému, resp. ním povereným osobám vykonať na svojich Pozemkoch všetky práce nevyhnutne potrebné k vybudovaniu a uloženiu prípojky vysokého napätia smerom k pozemkom Budúceho oprávneného. Budúci oprávnený sa zaväzuje vykonať všetky práce súvisiace s vybudovaním a uložením prípojky na Pozemkoch v čo najkratšom možnom čase a po ich vykonaní sa zaväzuje na svoje náklady uviesť stavebnými prácami dotknutú časť Pozemkov Budúceho povinného do pôvodného stavu.
- (3) Budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť Budúcemu oprávnenému pre účely uvedené v predchádzajúcom odseku tohto paragrafu zmluvy potrebnú súčinnosť, najmä pre účely prípadného územného, stavebného, kolaudačného či iného obdobného konania.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený alebo ním poverená/é osoba/y je od dňa podpisu tejto zmluvy oprávnený vstupovať na Pozemky za účelom ohliadky a prípravy dokumentácie potrebnej na zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy a tiež za účelom uloženia siete vysokého napätia.

§3

Podmienky uzavretia budúcej zmluvy

- (1) V prípade, že Budúci oprávnený doručí Budúcemu povinnému výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, zaväzuje sa Budúci povinný, že najneskôr do 30 dní od dňa doručenia takejto výzvy uzatvorí s Budúcim oprávneným riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena v znení a s náležitosťami uvedenými v prílohe č. 4 tejto zmluvy. Budúci oprávnený môže odoslať výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najskôr po vybudovaní príslušného odbočenia a predmetnej prípojky vysokého napätia a po vyhotovení geometrického plánu, ktorým bude zamerané umiestnenie prípojky VN na Pozemkoch Budúceho povinného. Vybudovaním sa pre účely tejto zmluvy rozumie ukončenie stavebných prác spojených s vyhotovením odbočenia vedenia vysokého napätia a s vyhotovením prípojky VN k trafostanici Budúceho oprávneného (nevyžaduje sa vydanie kolaudačného rozhodnutia). Spracovanie geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady budúci oprávnený.
- (2) Závazok Budúceho povinného uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena s Budúcim oprávneným zanikne, pokiaľ Budúci oprávnený do 31.12.2017 písomne nevyzve Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy.
- (3) Budúci oprávnený je povinný vyhotoviť výzvu na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 3 ods. 1 tejto zmluvy písomne a odoslať ju prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky do miesta sídla Budúceho povinného uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Výzva na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena sa

KAD

Q n

považuje za doručení, bez ohľadu na to, či si Budúci povinný výzvu prevzal alebo sa o jej doručení dozvedel, na desiaty deň od dňa jej podania na poštovú prepravu zo strany Budúceho oprávneného, pričom deň podania výzvy na poštovú prepravu sa do uvedeného času nezapočítava.

- (4) Pokiaľ v znení Zmluvy o zriadení vecného bremena uvedenom v prílohe č. 4 tejto zmluvy chýba nevyplnený údaj či iná náležitosť, zmluvné strany takýto údaj či inú náležitosť doplnia do znenia Zmluvy o zriadení vecného bremena pred jej podpisom podľa stavu aktuálneho v čase podpisu riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak zmluvné strany nedoplnia chýbajúci údaj či inú náležitosť do znenia Zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr v deň predchádzajúci dňu, počas ktorého má byť Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá a nedohodnú sa iným spôsobom, je Budúci oprávnený jedinou oprávnenou osobou na doplnenie chýbajúcich údajov či iných náležitostí do znenia Zmluvy o zriadení vecného bremena. Doplnenie údajov však nemôže zaväzovať Budúceho povinného nad mieru vyplývajúcu z tejto zmluvy o budúcej zmluve a nesmie byť v rozpore s oprávnenými záujmami Budúceho povinného.

§ 4

Odplata za zriadenie vecného bremena

- (1) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku, spracovanie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.
- (2) Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému na číslo účtu povinného uhradená v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uvedenom v Rozhodnutí Okresného úradu v Púchove, katastrálneho odboru.

§ 5

Záverečné ustanovenia

- (1) Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. V prípade prevodu Pozemku zo strany Budúceho povinného na tretiu osobu, zaväzuje sa Budúci povinný zabezpečiť, aby nadobúdateľ Pozemku vstúpil na jeho miesto v zmluvnom vzťahu založenom touto zmluvou. Budúci oprávnený je povinný poskytnúť Budúcemu povinnému a nadobúdateľovi Pozemku primeranú súčinnosť potrebnú na splnenie záväzku Budúceho povinného podľa predchádzajúcej vety.
- (2) Pokiaľ je alebo sa stane akýkoľvek záväzok či iná úprava podľa tejto zmluvy neplatná či nevymáhateľná, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných záväzkov a iných úprav podľa tejto zmluvy a zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť takýto neplatný alebo nevymáhateľný záväzok alebo úpravu novým, platným a vymáhateľným záväzkom alebo úpravou, ktorého/ej účel bude najlepšie zodpovedať účelu pôvodného záväzku či úprave. Pokiaľ sa ktorékoľvek ustanovenie alebo súčasť tejto zmluvy ukáže alebo sa neskôr stane neúčinným, nebude mať táto neúčinnosť vplyv na ostatné ustanovenia a súčasť tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v takom

prípade nahradia neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré bude svojím obsahom najviac zodpovedať účelu neúčinného ustanovenia.

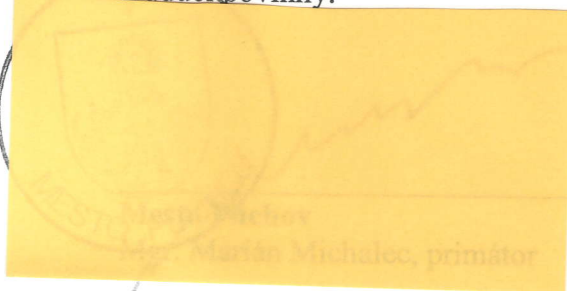
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného, resp. v Obchodnom vestníku, ak Budúci povinný nemá svoje webové sídlo.
- (4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho oprávneného a dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného.
- (5) Prílohy tejto zmluvy tvoria:
- Príloha č. 1 – kópia výpisov z listov vlastníctva č. 1 a č. 3894 pre k. ú . Púchov;
 - Príloha č. 2 – kópia výpisu z listu vlastníctva č. 3775 pre k. ú . Púchov;
 - Príloha č. 3 – kópia situačného nákresu umiestnenia prípojky VN;
 - Príloha č. 4 – znenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
 - Príloha č. 5 – uznesenie MsZ č.47/2014 a 48/2014, zo dňa 17.06.2014

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy, ktorému porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej, vážnej a pravej vôle, na dôkaz čoho bola táto zmluva zmluvnými stranami podpísaná nasledovne:

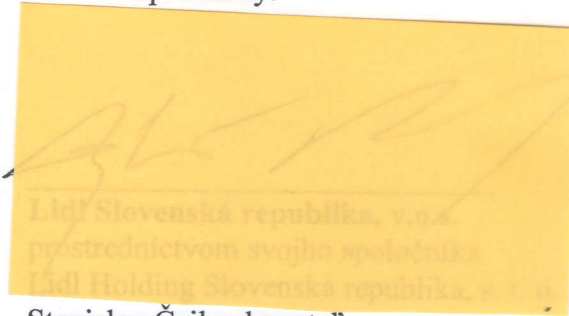
V Púchove, dňa *22. 7. 2014*

V Bratislave dňa *29/7/2014*

Budúci povinný:


Mesto Púchov
Ing. Martin Michalec, primátor

Budúci oprávnený:


Lidl Slovenská republika, s.r.o.
prostredníctvom svojho spoločníka
Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.
Stanislav Čajka, konateľ
Ľubomír Petrik, konateľ

MSJ

90