



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
 020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

KPZ 04/2011

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Článok I.

Strana 1) **Mesto PÚCHOV**, sídlom Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
 zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom** – primátorom mesta
 IČO: 00 317 748
 DIČ: 2020615630
 (ďalej aj ako „zmluvná strana 1“)

Strana 2) **HC CAPITAL, a.s.** Kolárska 8, Bratislava 811 06
 Zastúpená: **JUDr. Rudolfom Hajžušom**, predsedom
 predstavenstva
 IČO: 35 848 537
 DIČ: 2020288941

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
 Oddiel.Sa, vložka číslo: 3055/B
 (ďalej zmluvná strana 2)

Článok II.

2.1. Mesto Púchov je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k.ú. Púchov:

- stavby – spevnenej plochy pred hotelom Alexandra , postavenej na parcele KNC č. 76/55 a KNC č. 76/54, budovanej v rámci stavby „**Dopravná infraštruktúra Púchov DVORY III. etapa**“ v rozsahu uvedenom v súpise prác za obdobie júl 2010, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Predmetná stavba nie je zapísaná v katastri nehnuteľností.

2.3. HC CAPITAL, a.s je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k.ú. Púchov:

- stavby – pozemnej komunikácie a chodníka , postavených na časti parcely KNC č. 49/83 a KN č. 49/13, budovanej v rámci stavby „**Dopravná infraštruktúra Púchov DVORY IV. etapa**“ v rozsahu uvedenom v súpise prác za obdobie júl 2010, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Predmetná stavba nie je zapísaná v katastri nehnuteľností.

9-

121

Článok III.

3.1. Mesto Púchov ako terajší vlastník (investor stavby) prevedie zámenou do vlastníctva spoločnosti HC CAPITAL, a.s.:

- stavbu – spevnenú plochu pred hotelom Alexandra , postavenú na parcele KNC č. 76/55 a KNC č. 76/54, budovanú v rámci stavby „**Dopravná infraštruktúra Púchov DVORY III. etapa**“ v rozsahu uvedenom v súpise prác za obdobie júl 2010, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Hodnota uvedenej zamieňanej nehnuteľnosti vybudovanej z finančných prostriedkov **Mesta Púchov je 62 507 €.**

3.2. HC CAPITAL, a.s., ako terajší vlastník (investor stavby) prevedie zámenou do vlastníctva Mesta Púchov:

- stavbu – pozemnú komunikáciu a chodník , postavenú na časti parcely KNC č. 49/83 a KNC č. 49/13, budovanú v rámci stavby „**Dopravná infraštruktúra Púchov DVORY IV. etapa**“ v rozsahu uvedenom v súpise prác za obdobie júl 2010, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Hodnota uvedenej zamieňanej nehnuteľnosti vybudovanej z finančných prostriedkov spoločnosti **HC CAPITAL, a.s., je 62 507 €.**

3.3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene uvedených nehnuteľností bez ďalšieho vzájomného vyrovnania, nakoľko hodnota zamieňaných stavieb je rovnaká.

3.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet zámeny nie je zapísaný v katastri nehnuteľností. Predmetom zámeny sú inžinierske stavby (spevnené plochy, chodník a pozemná komunikácia.

Článok IV.

4.1. K zmluvnému prevodu nehnuteľností uvedených v čl. III tejto zmluvy dalo súhlas mestské zastupiteľstvo v Púchove uznesením č. 81/2010 a 82/2010, zo dňa 27.10.2010.

4.2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti.

4.3. Účastníci súčasne vyhlasujú, že im je známy stav zamieňaných nehnuteľností.

4.4. Zmluvná strana 2) nie je osobou uvedenou §9a, ods. 6) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

4.5. Zámena nehnuteľností je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8, písm. e zákona o majetku obcí, podľa uznesenia MsZ č. 81/2010, zo dňa 27.10.2010.

Článok V.

5.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že berú na vedomie, že zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

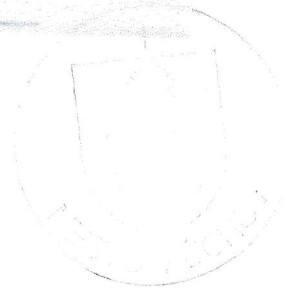
5.2. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam vznikne účinnosťou tejto zmluvy.

5.3. Zmluva je platná a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia predmetnej zmluvy na webovej stránke mesta.

V Púchove, dňa: 29.06.2011

HC CAPITAL, a.s.
JUDr. Rudolf Hajzuš
predseda predstavenstva

Mesto Púchov
Mgr. Marián Michalec
primátor mesta



Kol