



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

KPZ 0213

Z á m e n n á zmluva uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi:

Účastníkmi zmluvy:

1. **Mesto Púchov**, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov

IČO: 00 317 748

v zast.: **Mgr. Marián Michalec**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Pov. Bystrica, exp. Púchov, číslo účtu: 10006-25226-372/0200

2. **Jana Kuchtová**,

, 020 01 Púchov, SR

I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník zmluvy 1. Mesto Púchov je výlučným vlastníkom pozemkov:

- parc. KN C 664/5, ostatná plocha vo výmere 1070 m² zapísanom na LV č. 1 v k.ú. Vieska Bezdedov.
- parc. KN C 675/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 816 m² zapísanom na LV č. 1 v k.ú. Vieska Bezdedov.

Účastník zmluvy 2. Jana Kuchtová je výlučným vlastníkom pozemku parc. KN C 149/9, záhrada vo výmere 288 m², zapísanom na LV č. 2286 v k.ú. Vieska-Bezdedov.

2. Geometrickým plánom č. 15/2012 vyhotoveným Bc. Zuzanou Mikovou, overeným Správou katastra Púchov pod č. 362/12 dňa 18.07.2012 sú:

- z pozemku parcela KN C 149/9 odčlenené časti, v novom stave vytvárajúce:
 - parcelu KN C č. 149/14, záhrada vo výmere 5 m²,
 - parcelu KN C č. 149/15, záhrada vo výmere 39 m²,
 - parcelu KN C č. 149/16, záhrada vo výmere 176 m²,
- z pozemku parcela KNC č. 664/5 je odčlenená časť v novom stave vytvárajúca parcelu KNC č. 664/8, ostatná plocha o výmere 146 m² a časť vo výmere 16 m², ktorá je pričlenená k parcele KNC č. 675/1, zastavané plochy a nádvoria v novom stave vo výmere 832 m².

II.

Predmet zmluvy

Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli na zámene častí pozemkov takto:

Účastník zmluvy 1. Mesto Púchov odovzdáva a účastník zmluvy 2. Jana Kuchtová týmto nadobúda do výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu KN C č. 664/8, ostatné plochy vo výmere 146 m²

Účastník zmluvy 2. Jana Kuchtová týmto odovzdáva a účastník zmluvy 1. Mesto Púchov týmto nadobúda do výlučného vlastníctva parcelu KN C č. 149/16, záhrada vo výmere 176 m².

Účastníci zmluvy prehlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a tento im je osobne známy. Do držby a úžitku zamenených nehnuteľností vstúpia dňom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Účastník zmluvy 2. Jana Kuchtová oboznámila Mesto Púchov, že na liste vlastníctva č. 2286 pre katastrálne územie Vieska-Bezdedov je v časti C: „Ťarchy“ zapísané vecné bremeno takto:

Pod V 1129/07 vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a voľného pohybu po celom pozemku parc. KN č. 149/9, záhrada o výmere 288 m² v prospech vlastníka rod. domu č.s. 94 na parc. KN č. 149/2 a poz. parc. KN č. 149/2 na základe dohody o zriadení vecného bremena - 34/07.

Účastník zmluvy 2. Jana Kuchtová oboznámila Mestu Púchov, že na liste vlastníctva č. 2286 pre katastrálne územie Vieska-Bezdedov je v časti C: „Ťarchy“ zapísané záložné právo takto:

Pod V 1474/07 záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Československej obchodnej banky, a.s. pobočka zahraničnej banky SR, Michalská 18, Bratislava IČO: 30 805 066 na rod. dom č.s. 121 na poz. parc. KN č. 149/3, poz. parc. KN č. 149/3 zast. plocha 400 m², poz. parc. KN č. 149/8 záhrada 242 m² a poz. parc. KN č. 149/9 záhrada 288 m², poz. parc. KN č. 149/1 záhrada 2043 m², na základe záložnej zmluvy zo dňa 14.9.2006 – 58/06.

Účastník zmluvy 2. Jana Kuchtová prehlasuje, že zabezpečila pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zrušenie záložného práva so záložcom Československou obchodnou bankou, a.s. pobočka zahraničnej banky SR, Michalská 18, Bratislava IČO: 30 805 066 na novovytvorenú parcelu KN C č. 149/16, záhrada vo výmere 176 m². Návrh na výmaz záložného práva na parcelu, ktorá je predmetom zmluvy, je prílohou návrhu na vklad.

III.

Finančné vyrovnanie

1. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli, vzhľadom k tomu, že ide o legalizáciu skutočného užívania pozemkov, že zámena bude bez vzájomného finančného vyrovnanania.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný účastníkom zmluvy 1. Poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí účastník zmluvy 1.

IV.

Odstúpenie od zmluvy

1. Účastníci zmluvy majú právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že správa katastra zamietne povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo nemajú v prípade, ak bol návrh na povolenie vkladu zamietnutý z dôvodov, ktoré je možné účastníkmi zmluvy opravou zmluvy, či doplnením iných podkladov odstrániť.
2. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej prijal a to do 30 dní od doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Pre účely tejto zmluvy sa považuje odstúpenie za doručené i v prípade, ak druhá /dotknutá/ strana doručenie zásielky odoprie, alebo akýmkoľvek iným spôsobom znemožní, zmarí jej prevzatie a to uplynutím úložnej lehoty na pošte.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam vznikne vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Púchov o povolení vkladu. V prípade ak Správa katastra Púchov rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomné poskytnuté plnenia.
2. Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že v prípade, ak nedôjde ku vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, uzatvoria novú zmluvu, alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky pre vklad, prípadne, že na pokyn katastrálneho úradu túto zmluvu doplnia.
3. Účastníci tejto zmluvy vzájomne vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená okrem vecného bremena a záložného práva uvedených v čl. II. tejto zmluvy a ani iné právne povinnosti, pre ktoré by neboli oprávnení s predmetom zmluvy nakladať. Zároveň vyhlasujú, že nie sú ani neboli začaté súdne, exekučné, daňové, správne alebo iné konania, ktoré sa týkajú predmetu zmluvy alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu postihovať predmet zmluvy.

4. Účastník zmluvy 1. Mesto Púchov prehlasuje, že preberá na seba záväzok vyplývajúci z vlastníctva zamieňaných nehnuteľností - povinnosti vyplývajúcej z vecného bremena uvedeného v čl. II. tejto zmluvy. Vzhľadom k tomu, že v skutočnosti predmetná parcela tvorí prístupovú komunikáciu k rodinným domom a k rieke Biela voda, je predmetný pozemok verejným priestranstvom.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zámena nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom Mesta Púchov dňa 28.09.2012, číslom uznesenia 91/2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválenom všetkými prítomnými poslancami teda spĺňa podmienku schválenia 3/5 väčšinou všetkých poslancov a následne uznesením č.92/2012, obe uznesenia sú prílohou tejto zmluvy. Účastník tejto zmluvy 2) spĺňa podmienky §9a, ods.6 zákona o majetku obcí. Predmetnou zámenou sa legalizuje užívateľský vzťah k predmetným nehnuteľnostiam. Na časti zamieňanej parcely KNC č. 149/16 je vybudovaná miestna komunikácia a parcela KNC č. 664/8 je funkčnou súčasťou pozemku vo vlastníctve účastníka 2. tejto zmluvy

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu v piatich vyhotoveniach podpisujú. Podpisy účastníkov zmluvy podliehajú úradnému overeniu, dva rovnopisy zmlúv s overenými podpismi spolu s návrhom na vklad budú predložené na Správu katastra Púchov.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta Púchov. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníctva podľa zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci zmluvy navrhujú Správe katastra Púchov vykonať nasledovný zápis:

katastrálne územie: Vieska Bezdedov

LVA: pozemok parcela KN C 664/8, ostatná plocha vo výmere 146 m²

LVB: Jana Kuchtová

v podiele 1/1

katastrálne územie: Vieska-Bezdedov

LVA: pozemok parcela KN C 149/16 záhrada vo výmere 176 m²

LVB: Mesto Púchov, IČO: 00 317 748

v podiele 1/1

LVC: vecné bremeno podľa čl. II. tejto zmluvy

V Púchove, dňa: 19.08.2013

Účastník zmluvy 1.

Mesto Púchov

zast. Mgr. Marián Michalec, primátor mesta

Účastník zmluvy 2.

Jana Kuchtová