



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

ZZ 03/2013

Z á m e n n á zmluva uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi:

Účastníkmi zmluvy:

1. **Mesto Púchov**, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov

IČO: 00 317 748

v zast.: Mgr. Marián Michalec, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Pov. Bystrica, exp. Púchov, číslo účtu: 10006-25226-372/0200

2. **Ing. Soňa Muráriková**,

3. **Manželia Ľubomír Murárik**,

Soňa Muráriková,

„SR“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník zmluvy 1. Mesto Púchov je výlučným vlastníkom pozemku parc. KN C 1340/1, ostatné plochy vo výmere 4236 m² zapísanom na LV č. 1 v k.ú. Púchov.

Účastník zmluvy 2. Ing. Soňa Muráriková je podielovým spoluvlastníkom pozemku parc. KN C 1313/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m² v podiele 5/8-in

Účastník zmluvy 3. Manželia Ľubomír Murárik a Ing. Soňa Muráriková sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. KN C 1313/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m² v podiele 3/8-in

Účastníci zmluvy 2.a 3. svoje vlastníctvo preukazujú výpisom listu vlastníctva č. 1278 k.ú. Púchov.

2. Geometrickým plánom č. 74/2010 vyhotoveným Ing. Františkom Skuškem, overeným Správou katastra Púchov pod č. 298/10 dňa 23.06.2010 z pozemku parcela KN C 1340/1 bola zameraná parcela KN C 1340/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m² a z pozemku parcela KN C 1313/3 bola zameraná parcela KN C 1313/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², k.ú. Púchov, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy.

II. Predmet zmluvy

Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli na zámene novozameraných pozemkov takto:

Účastník zmluvy 1. Mesto Púchov odovzdáva a účastníci zmluvy 2. Ing. Soňa Muráriková a 3. manželia Ľubomír Murárik a Ing. Soňa Muráriková týmto nadobúdajú do vlastníctva pozemok parcela KN C 1340/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m² v k.ú. Púchov v nasledovných podieloch :

- účastník zmluvy 2. Ing. Soňa Muráriková v podiele 5/8-in
- účastník zmluvy 3. Manželia Ľubomír Murárik a Ing. Soňa Muráriková v podiele 3/8-iny ako ich BSM

Účastníci zmluvy 2. Ing. Soňa Muráriková týmto odovzdáva spoluvlastnícky podiel 5/8-in, účastník zmluvy 3. Manželia Ľubomír Murárik a Ing. Soňa Muráriková týmto odovzdávajú spoluvlastnícky podiel 3/8-iny a účastník zmluvy 1. Mesto Púchov týmto nadobúda do výlučného vlastníctva pozemok KN C 1313/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², v k.ú. Púchov.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a tento im je osobne známy. Do držby a úžitku zamenených nehnuteľností vstúpia dňom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva.

III. Finančné vyrovnanie

1. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli, vzhľadom k tomu, že zamieňaná výmera nehnuteľností je rovnaká, že zámena bude bez vzájomného finančného vyrovnania.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný účastníkom zmluvy 1. Poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí účastník zmluvy 1.

IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Účastníci zmluvy majú právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že správa katastra zamietne povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo nemajú v prípade, ak bol návrh na povolenie vkladu zamietnutý z dôvodov, ktoré je možné účastníkmi zmluvy opravou zmluvy, či doplnením iných podkladov odstrániť.
2. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej prijal a to do 60 dní od doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Pre účely tejto zmluvy sa považuje odstúpenie za doručené i v prípade, ak druhá /dotknutá/ strana doručenie zásielky odoprie, alebo akýmkoľvek iným spôsobom znemožní, zmarí jej prevzatie a to uplynutím úložnej lehoty na pošte.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam vznikne vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Púchov o povolení vkladu. V prípade ak Správa katastra Púchov rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú

zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomné poskytnuté plnenia.

2. Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že v prípade, ak nedôjde ku vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, uzatvoria novú zmluvu, alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky pre vklad, prípadne, že na pokyn katastrálneho úradu túto zmluvu doplnia.

3. Účastníci tejto zmluvy vzájomne vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, žiadne vecné bremená, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by neboli oprávnení s predmetom zmluvy nakladať. Zároveň vyhlasujú, že nie sú ani neboli začaté súdne, exekučné, daňové, správne alebo iné konania, ktoré sa týkajú predmetu zmluvy alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu postihovať predmet zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zámena nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom Mesta Púchov dňa 30.06.2010, č. uznesenia 54/2010, v zmysle §9a, ods.8, písm. b) zákona o majetku obcí. Na novovytvorenej parcele KNC č.1313/4 je vybudovaný chodník na Ulici 1.mája vo vlastníctve mesta Púchov. Novovytvorená parcela KNC č. 1340/3 prislúcha k pozemku - záhrade rodinného domu vo vlastníctve účastníkov zmluvy 2. a 3.. Účastník tejto zmluvy 2. a 3. spĺňa podmienky §9a, ods.6 zákona o majetku obcí.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu v piatich vyhotoveniach podpisujú. Podpisy účastníkov zmluvy podliehajú úradnému overeniu, dva rovnopisy zmlúv s overenými podpismi spolu s návrhom na vklad budú predložené na Správu katastra Púchov.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke mesta Púchov. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníctva podľa zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VIII.

Na základe tejto zmluvy účastníci zmluvy navrhujú Správe katastra Púchov vykonať nasledovný zápis:

katastrálne územie: Púchov

LVA: pozemok parcela KN C 1340/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m2

LVB: Ing. Soňa Muráriková
Manželia Ľubomír Murárik a Ing. Soňa Muráriková
BSM

v podiele 5/8
v podiele 3/8-ina ako ich

katastrálne územie: Púchov

LVA: pozemok parcela KN C 1313/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²

LVB: Mesto Púchov, IČO: 00 317 748

v podiele 1/1

Púchov, dňa 07.03.2013

Účastník zmluvy 1.
Mesto Púchov
zast. Mgr. Marián Michalec, primátor



Účastník zmluvy 2.
Ing. Soňa Muráriková

Účastník zmluvy 3.
Manželia Ľubomír Murárik a Ing. Soňa Muráriková