

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Článok I Účastníci zámennej zmluvy

Účastník 1:

PARI, s.r.o.

Sídlo: Streženická cesta 45, 020 01 Púchov

IČO: 36 332 551

DIČ: 2021781564

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

Číslo účtu: 2623703043/1100

Zastúpený: Ing. Miroslav Útlý, konateľ

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne
oddiel Sro, vložka č. 14309/R

(ďalej ako „spoločnosť PARI“)

Účastník 2:

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov

IČO: 00 317 748

DIČ: 2020615630

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: 25226-372/0200

Zastúpený: Mgr. Marián Michalec, primátor mesta

(ďalej ako „Mesto Púchov“)

(spoločne ďalej aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Účastník 1, spoločnosť PARI je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov,

na liste vlastníctva č. 4267, vedenom pre katastrálne územie Púchov, obec Púchov, okres Púchov takto:

- **stavba, súpisné číslo 522**, popis stavby Župný dom-sklad soli, stojaca na pozemku, parcelné číslo 1219, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 467 m², parcela registra „C“, podiel 1/1,
- **pozemok, parcelné číslo 1219**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 467 m², parcela registra „C“, podiel 1/1,

na liste vlastníctva č. 4102, vedenom pre katastrálne územie Horné Kočkovce, obec Púchov, okres Púchov takto:

- **pozemok, parcelné číslo 1270/9** druh pozemku orná pôda o výmere 26.689 m², parcela registra „C“, z ktorého bola geometrickým plánom geodeta Ing. Štefana Jantoša, č. plánu 36/2012,

overeným Správou katastra v Púchove dňa 7.8.2012 pod č. 399/12, oddelená časť označená ako **pozemok, parcelné číslo 1270/80** druh pozemku orná pôda o výmere 5.000 m², parcela registra „C“.

2. Účastník 2, Mesto Púchov je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, na liste vlastníctva č. 1, vedenom pre katastrálne územie Púchov, obec Púchov, okres Púchov takto:
- **stavba, súpisné číslo 875**, popis stavby dom, stojaca na pozemku, parcelné číslo 1315/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 267 m², parcela registra „C“, podiel 1/1,
 - **pozemok, parcelné číslo 1315/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 267 m², parcela registra „C“, podiel 1/1,
 - **pozemok, parcelné číslo 1315/5**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 119 m², parcela registra „C“, podiel 1/1,
 - **pozemok, parcelné číslo 1317**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 351 m², parcela registra „C“, podiel 1/1,
 - **pozemok, parcelné číslo 1830/2**, druh pozemku ovocný sad, o výmere 10.321 m², parcela registra „C“, podiel 1/1,
 - **pozemok, parcelné číslo 655/1** druh pozemku orná pôda o výmere 517 m², parcela registra „E“, ktorá bola geometrickým plánom geodeta Stanislava Brtiša, č. plánu 062/2012, úradne overeným Správou katastra v Púchove dňa 12.6.2012 pod č. 269/12, zameraná ako **pozemok, parcelné číslo 1733/21** druh pozemku ostatná plocha o výmere 517 m², parcela registra „C“,
3. Účastník 1, spoločnosť PARI svoje vlastníctvo k nehnuteľnostiam opísaným vyššie v bode 1., tohto článku zmluvy preukazuje výpisom z listu vlastníctva č. 4267, vedeného pre katastrálne územie Púchov a výpisom z listu vlastníctva č. 4102, vedeného pre katastrálne územie Horné Kočkovce.

Spoločnosť PARI oboznámila Mesto Púchov, že na liste vlastníctva č. 4267 pre katastrálne územie Púchov je v časti C: „Ľarchy“ listu vlastníctva Púchov zapísaná ľarcha takto:

- Pod č. V 171/12 záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Exportno-importná banka Slovenskej republiky, Großlingova 1, Bratislava, IČO: 35 722 959 na pozemky parc. KNC č. 1219 zast. plocha o výmere 467 m², KN C č. 1221/1, KN C č. 1221/2 zast. plocha o výmere 623 m², župný dom-sklad soli č.s. 522 na parc. KN C č. 219 a finančné centrum č.s. 1455 na parc. KN C č. 1221/2 zast. plocha o výmere 623 m² na základe záložnej zmluvy zo dňa 16.12.2011 – 171/12.

Spoločnosť PARI zároveň oboznámila Mesto Púchov, že nehnuteľnosť - stavba, súpisné číslo 522, popis stavby Župný dom-sklad soli, stojaca na pozemku, parcelné číslo 1219, je zapísaná ako nehnuteľná národná kultúrna pamiatka v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 10497/0. Zápis je vykonaný na liste vlastníctva č. 4267 v časti „C“ Iné údaje pod Z 1847/97.

4. Účastník 2, Mesto Púchov svoje vlastníctvo k nehnuteľnostiam opísaným vyššie v bode 2., tohto článku zmluvy preukazuje výpisom z listu vlastníctva č. 1, vedeného pre katastrálne územie Púchov.

Článok III Predmet zmluvy

1. Účastník 1, spoločnosť PARI odovzdáva touto zmluvou a za podmienok v nej uvedených formou zámeny podľa § 611 Občianskeho zákonníka do výlučného vlastníctva účastníka 2, Mesta Púchov nehnuteľnosti opísané v bode 1. článku II., a to tieto:

- **stavba, súpisné číslo 522**, popis stavby Župný dom-sklad soli, stojaca na pozemku, parcelné číslo 1219, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 467 m², parcela registra „C“, podiel 1/1,
- **pozemok, parcelné číslo 1219**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 467 m², parcela registra „C“, podiel 1/1,
- **pozemok, parcelné číslo 1270/80** druh pozemku orná pôda o výmere 5.000 m², parcela registra „C“, podiel 1/1. Parcela vznikla oddelením od parcely č. 1270/9 druh pozemku orná pôda o výmere 26.689 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4102 pre k.ú. Horné Kočkovce, a to geometrickým plánom geodeta Ing. Štefana Jantoša, č. plánu 36/2012, overeným Správou katastra v Púchove dňa 7.8.2012 pod č. 399/12.

(ďalej aj ako „predmet zámeny“ alebo „zamieňané nehnuteľnosti“)

2. Účastník 2, Mesto Púchov odovzdáva touto zmluvou a za podmienok v nej uvedených formou zámeny podľa § 611 Občianskeho zákonníka do výlučného vlastníctva účastníka 1, spoločnosti PARI nehnuteľnosti opísané v bode 2. článku II., a to tieto:

- **stavba, súpisné číslo 875**, popis stavby dom, stojaca na pozemku, parcelné číslo 1315/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 267 m², parcela registra „C“, podiel 1/1,
- **pozemok, parcelné číslo 1315/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 267 m², parcela registra „C“, podiel 1/1,
- **pozemok, parcelné číslo 1315/5**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 119 m², parcela registra „C“, podiel 1/1,
- **pozemok, parcelné číslo 1317**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 351 m², parcela registra „C“, podiel 1/1,
- **pozemok, parcelné číslo 1830/2**, druh pozemku ovocný sad, o výmere 10.321 m², parcela registra „C“, podiel 1/1,
- **pozemok, parcelné číslo 1733/21** druh pozemku ostatná plocha o výmere 517 m², parcela registra „C“, podiel 1/1, ktorá vznikla zameraním parcely registra „E“ č. 655/1 druh pozemku orná pôda o výmere 517 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Púchov, a to geometrickým plánom geodeta Stanislava Brtiša, č. plánu 062/2012, úradne overeným Správou katastra v Púchove dňa 12.6.2012 pod č. 269/12.

(ďalej aj ako „predmet zámeny“ alebo „zamieňané nehnuteľnosti“)

3. Účastník 1, spoločnosť PARI odovzdáva touto zmluvou do výlučného vlastníctva účastníka 2, Mesta Púchov spolu so zamieňanými nehnuteľnosťami opísanými v bode 1. tohto článku zmluvy aj všetky ich súčasti a príslušenstvo, ako aj technologické súčasti prevádzanej stavby.
4. Účastník 2, Mesto Púchov odovzdáva touto zmluvou do výlučného vlastníctva účastníka 2, spoločnosti PARI spolu so zamieňanými nehnuteľnosťami opísanými v bode 2. tohto článku zmluvy aj všetky ich súčasti a príslušenstvo, ako aj technologické súčasti prevádzanej stavby.
5. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že preberajú na seba všetky záväzky vyplývajúce z vlastníctva zamieňaných nehnuteľností, vrátane povinností vyplývajúcich z tiarch.
6. Zámenu nehnuteľností podľa tejto zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a, ods.8, písm. e) zákona o majetku obcí, schválilo s Mestské zastupiteľstvo v Púchove, uznesením č. 47/2012 a č. 48/2012 zo dňa 23.05.2012 ktoré sú súčasťou tejto zmluvy.

Článok IV

Vysporiadanie rozdielu kúpnej ceny

1. Kúpna cena za zamieňané nehnuteľnosti opísané v bode 1. Článku III. tejto zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti PARI, je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **348.314,- eur**, slovom: tristoštyridsaťosemtisíc tristoštrnásť eur.
2. Kúpna cena za zamieňané nehnuteľnosti opísané v bode 2. Článku III. tejto zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Púchov, je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **522.426,- eur**, slovom: päťstodvadsaťdvatisíc štyristodvadsaťšesť eur.
3. Zmluvné strany vystavia faktúry na zaplatenie kúpnej ceny podľa odsekov 1. a 2. tohto článku zmluvy do 15 dní odo dňa jej podpisu so splatnosťou faktúry do 15 dní odo dňa vystavenia faktúr. Po vystavení faktúr príde k započítaniu vzájomných pohľadávok a záväzkov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností vo výške 174.112,- eur, ktorý by spoločnosť PARI mala doplatiť Mestu Púchov, bude predmetom vzájomného započítania so záväzkom, ktorý Mesto Púchov eviduje voči spoločnosti PARI vo výške 220 828,45 eur (faktúra č. 4140000560 zo dňa 6.12.2002). Osobitnou Zmluvou o odpustení dlhu odpustí spoločnosť PARI Mestu Púchov dlh vo výške 46.716,45 eur, ktorý vznikne po vzájomnom započítaní pohľadávok podľa tohoto bodu zmluvy.

Článok V

Protokol o prevzatí predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňané nehnuteľnosti prevezmú do užívania v deň podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. O prevzatí zamieňaných nehnuteľností do užívania zmluvné strany vyhotovia písomné protokoly o prevzatí zamieňaných nehnuteľností.

Protokoly o prevzatí budú obsahovať:

- miesto a čas vykonania prevzatia,
- meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie,
- zoznam nehnuteľností prevzatých do užívania,
- podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie,

V deň podpísania protokolu si zmluvné strany navzájom i odovzdajú kľúče od zamieňaných nehnuteľností a všetky dokumenty súvisiace so zamieňanými nehnuteľnosťami, ktoré majú zmluvné strany k dispozícii.

2. Nebezpečenstvo vzniku škody, náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu zámeny prechádza na preberajúceho účastníka zmluvy odovzdaním predmetu zámeny.
3. Ak niektorá zmluvná strana protokol o prevzatí bez udania dôvodu odmietne podpísať, táto zmluvná strana sa dostane do omeškania s prevzatím/odovzdaním predmetu zámeny.

Článok VI

Návrh na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločný návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podpíšu a doručia príslušnej správe katastra spoločne do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pred príslušným katastrálnym úradom, správou katastra. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné najmä na základe výzvy príslušnej správy katastra na doplnenie listín, údajov a iných informácií, na

odstránenie nedostatkov v písaní a zrejmych nesprávností, poskytnúť si bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť.

Článok VII Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Účastník 1, spoločnosť PARI týmto vyhlasuje:
 - a) že jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať so zamieňanými nehnuteľnosťami opísanými v bode 1. Článku III tejto zmluvy nie je ničím obmedzené,
 - b) že v deň podpisu tejto zmluvy nie je v konkurze, ani reštrukturalizácii a taktiež nemá vedomosť o tom, že by voči spoločnosti bolo začaté konkurzné či reštrukturalizačné konanie,
 - c) že sa oboznámil so skutočným technickým, ako aj právny stavom zamieňaných nehnuteľností, opísaných v bode 2. Článku III tejto zmluvy, ktoré touto zmluvou nadobudne do výlučného vlastníctva, a to na základe podrobnej osobnej obhliadky na mieste samom a zamieňané nehnuteľnosti preberá v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisania tejto zmluvy,
 - d) že zamieňanú stavbu súpisné číslo 522, popis stavby Župný dom-sklad soli, stojacu na pozemku, parcelné číslo 1219, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou, ponúkol na kúpu Ministerstvu kultúry SR v súlade s ustanovením § 23 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Ministerstvo kultúry SR, ktoré podľa §23 pamiatkového zákona zastupuje štát, zákonné predkupné právo nevyužilo a listom zo dňa 29.05.2012 spoločnosti PARI oznámilo, že ponuku na kúpu predmetnej nehnuteľnosti neprijíma,
 - e) že zamieňané nehnuteľnosti opísané v bode 1. Článku III tejto zmluvy nie sú zaťažené žiadnymi inými právami tretích osôb ako sú napr. záložné práva, predkupné práva, práva spätnej kúpy, opčné práva, vecné bremená, nájomné či obdobné užívacie práva, okrem záložného práva uvedeného v bode 3. Článku II tejto zmluvy a okrem nájomného práva, založeného Zmluvou o nájme zo dňa 25.11.2009, na základe ktorej užíva Mesto Púchov stavbu súpisné číslo 522, popis stavby Župný dom-sklad soli, stojacu na pozemku, parcelné číslo 1219.
2. Účastník 1, spoločnosť PARI sa týmto zaväzuje, že najneskôr v deň podania návrhu na vklad do katastra na základe tejto zmluvy predloží na príslušnú správu katastra Potvrdenie o vzdaní sa časti záložného práva, ktoré Exportno-importná banka Slovenskej republiky adresovala spoločnosti PARI písomným podaním zo dňa 6.9.2012, za účelom výmazu záložného práva špecifikovaného v bode 3. Článku II tejto zmluvy.
3. Účastník 2, Mesto Púchov týmto vyhlasuje:
 - a) že jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať so zamieňanými nehnuteľnosťami opísanými v bode 2. Článku III tejto zmluvy nie je ničím obmedzené, že k zámene nehnuteľností podľa tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Púchove, uznesením č. 48/2012 zo dňa 23.05.2012
 - b) že sa oboznámil so skutočným technickým, ako aj právny stavom zamieňaných nehnuteľností, opísaných v bode 1. Článku III tejto zmluvy, a to na základe podrobnej osobnej obhliadky na mieste samom, a zamieňané nehnuteľnosti preberá v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisania tejto zmluvy,
 - c) že ho spoločnosť PARI oboznámila s tým, že stavba súpisné číslo 522, popis stavby Župný dom-sklad soli, stojaca na pozemku, parcelné číslo 1219 je národnou kultúrnou pamiatkou, zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 10497/0. Zápis je vykonaný na liste vlastníctva č. 4267 v časti „C“ Iné údaje pod Z 1847/97.
 - d) že technický stav stavby súpisné číslo 522, popis stavby Župný dom-sklad soli, stojacej na pozemku, parcelné číslo 1219, mu je dobre známy, nakoľko predmetnú stavbu užíva na základe Zmluvy o nájme zo dňa 25.11.2009

- e) že zamieňané nehnuteľnosti opísané v bode 2. Článku III tejto zmluvy nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb ako sú napr. záložné práva, predkupné práva, práva spätnéj kúpy, opčné práva, vecné bremená, nájomné či obdobné užívacie práva,
- f) že ho spoločnosť PARI oboznámila so záložným právom na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Exportno-importná banka Slovenskej republiky, Grösslingova 1, Bratislava, IČO: 35 722 959 na pozemok parc. KNC č. 1219 o výmere 467 m² a na stavbu župný dom-sklad soli č.s. 522 na parc. KN C č.1219, zapísaným na liste vlastníctva č. 4267 v časti C „Tarchy“ a zároveň vyhlasuje, že mu spoločnosť PARI predložila pred podpisom tejto zmluvy Potvrdenie o vzdaní sa časti záložného práva, ktoré Exportno-importná banka Slovenskej republiky adresovala spoločnosti PARI písomným podaním zo dňa 6.9.2012.
- g) že stavba, súpisné číslo 875, popis stavby dom, stojaca na pozemku, parcelné číslo 1315/1 nie je znečistená ani zamorená nebezpečnými látkami.

4. Účastník 2, Mesto Púchov sa týmto zaväzuje:

- a) že umožní spoločnosti PARI, prípadne tretej osobe určenej spoločnosťou PARI, umiestniť na severozápadnej fasáde stavby súpisné číslo 522, popis stavby Župný dom-sklad soli, stojacej na pozemku, parcelné číslo 1219, umelecké dielo - bronzový odliatok nazvaný ako dvojportrét, zhotovený akademickým sochárom Jánom Kulichom (ďalej ako „dielo“) a zaväzuje sa, že zabezpečí nepretržité monitorovanie diela kamerovým systémom pripojeným na mestskú políciu Mesta Púchov po celú dobu umiestnenia diela na budove župného domu. Uvedené dielo nebude vlastníctvom mesta Púchov a spoločnosť PARI, prípadne tretia osoba určená spoločnosťou PARI (vlastník diela) je oprávnená rozhodnúť o odstránení diela z budovy župného domu,
- b) že pri najbližšej aktualizácii, zmene, prípadne doplnku územno-plánovacej dokumentácie budú zapracované všetky požiadavky na jej zmenu, uvedené v žiadosti o zmenu územného plánu, ktorú spoločnosť PARI predložila Mestu Púchov dňa 4.4.2011,
- c) že v prípade prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - stavbe súpisné číslo 522, popis stavby Župný dom-sklad soli alebo vkladu predmetnej nehnuteľnosti do základného imania obchodnej spoločnosti oboznámi nadobúdateľa nehnuteľnosti so záväzkom vyplývajúcim z tohto bodu zmluvy pod písm. a) a zabezpečí jeho splnenie a dodržanie zo strany nadobúdateľa.

Článok VIII

Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľnosti budú znášať zmluvné strany spoločne, každý v jednej polovici.

Článok IX

Skončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy možno odstúpiť len v zmysle zákona a podľa tohto článku zmluvy.
2. Spoločnosť PARI má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak príslušný katastrálny úrad, správa katastra právoplatne zastaví katastrálne konanie z dôvodu, za ktorý zodpovedá Mesto Púchov, ako aj v prípade, pokiaľ sa niektoré z vyhlásení Mesta Púchov uvádzané v tejto zmluve ukáže ako nesprávne alebo nepravdivé alebo ak Mesto Púchov nesplní alebo poruší niektorý zo záväzkov uvedených v bode 4. Článku VII tejto zmluvy.
3. Mesto Púchov má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak príslušný katastrálny úrad, správa katastra právoplatne zastaví katastrálne konanie z dôvodu, za ktorý zodpovedá spoločnosť PARI, ako aj v prípade, pokiaľ sa niektoré z vyhlásení spoločnosti PARI uvádzané v tejto zmluve ukáže ako

nepravdivé alebo nepravdivé alebo ak spoločnosť PARI nesplní záväzok uvedený v bode 2. Článku VII tejto zmluvy.

4. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší od svojho začiatku a jej účastníci sú povinní vrátiť si navzájom písma, ktoré si do doby odstúpenia už poskytli.
5. Odstúpenie musí byť urobené v písomnej forme a musí byť zaslané doporučenou poštou na adresu zmluvnej strany, ktorej je určené, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú tri dni po odoslaní doručenia odstúpenia jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

Článok X Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný katastrálny úrad, správu katastra.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
3. Všetky zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, vo forme písomného dodatku, očíslovaného podľa poradia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania Protokolu o prevzatí stavby, súpisné číslo 522, popis stavby Župný dom-sklad soli a pozemku parcelné číslo 1219, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 467 m² končí platnosť Zmluvy o nájme zo dňa 25.11.2009 uzatvorenej medzi prenajímateľom, spoločnosťou PARI a nájomcom, Mestom Púchov.
5. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke Mesta Púchov.
6. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, prejav vôle je vážny, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Púchove dňa 14.09.2012

Účastník 1:

1

PARI, s.r.o.

Ing. Miroslav Útlý, konateľ



Účastník 2:

Mesto Púchov

Mgr. Marián Michalec, primátor mesta