

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

Mgr. Marián Michalec, primátor mesta

00 317 748

2020615630

Http://

www.puchov.sk

(ďalej len: „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Zastúpený:

Oprávnený na rokovanie

-vo veciach technických:

-vo veciach zmluvných :

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Označenie registra:

Číslo zápisu:

Tel.:

Fax:

E-mail:

UNIPRASTAV, s.r.o.

Prievadzská 126/79, 972 46 Čereňany

Ing. Slavomír Cifrík, konateľ

Pavol Cifrík

Ing. Slavomír Cifrík

Slovenská sporiteľňa

0372357932 / 0900

31620469

2021250440

Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne

oddiel Sro, vložka č. 2899/R

046/5491 043

046/5491 044

(V prípade účasti skupiny uviesť údaje uvedené v tomto bode pre každého člena skupiny samostatne. Členovia skupiny budú zaviazaní spoločne a nerozdielne)

(ďalej len: „Zhotoviteľ“)

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo: „Stavebné úpravy objektu tržnice“ a to podľa projektovej dokumentácie „Stavebné úpravy objektu tržnice“ spracovanej Ľudovítom Černáčkom, Projstav, Okružná 1422/62 020 01 Púchov, č. zák. 446a/2012 na realizáciu prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a ktorá bola neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov k verejnému obstarávaniu – k podprahovej zákazke na uskutočnenie stavebných prác (vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č.112/2013, zo dňa 11.06.2013, pod č. 8981 – WYP).
- 2.2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v bode 2. tejto zmluvy (t. z.: „dielo“) odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s § 43d zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) a súvisiacich

STN, podľa projektovej dokumentácie uvedenej v bode 2.1. sám, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.

- 2.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní – v podprahovej zákazke na uskutočnenie stavebných prác (vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 112/2013, zo dňa 11.06.2013, pod č. 8981 – WYP) „Stavebné úpravy objektu tržnice“. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie o verejnom obstarávaní u objednávateľa. Tieto dokumenty (tzn. súťažné podklady, vrátane projektovej dokumentácie uvedenej vyššie a ponuka) sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvným stranám navzájom odovzdané a obe zmluvné strany ich považujú za súčasť tejto zmluvy.

3. Lehota na zhotovenie diela, termíny plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. 2. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

<i>Etap</i>	<i>Termín</i>
Odobzdanie staveniska:	Najneskôr do 5 dní po dni, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva
Začatie prác:	V deň odovzdania staveniska
Kompletné ukončenie prác:	Najneskôr v lehote do 4 mesiacov po dni, v ktorom nadobudne účinnosť zmluva s úspešným uchádzačom

Zhotoviteľ je povinný realizovať práce aj podľa termínov uvedených v harmonograme prác, ktorý vypracoval zhotoviteľ a ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.

- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami, touto zmluvou a projektovou dokumentáciou.
- 3.3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať objednávateľovi aj list. Následne objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom. Všetky prípadné navyše práce musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené v stavebnom denníku a vopred upravené písomným dodatkom k tejto zmluve, príp. novou zmluvou. V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v čl. IV tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 3.4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto



skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením.

- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.6. Zhotoviteľ prehlasuje, že má k dispozícii, resp. má vzhľadom na svoje finančné prostriedky reálnu možnosť riadne zabezpečiť na účel realizácia diela:
- všetky stavebné materiály potrebné na zhotovenie diela
 - všetky technické zariadenia a technológie potrebné na zhotovenie diela
 - dostatok pracovných síl na dokončenie diela v dohodnutom termíne
- 3.7. Súčasťou diela je tiež vyhotovenie, zaistenie a predanie všetkých protokolov o skúškach a testoch použitých materiálov podľa noriem STN a EN, ďalších dokladov potrebných pre užívanie, prípadne iných dokumentov podľa požiadaviek objednávateľa preukazujúcich kvalitu realizovaného diela.
- 3.8. Zhotoviteľ je povinný začať s realizáciou diela podľa tejto zmluvy v deň odovzdania staveniska.
- 3.9. Zhotoviteľ je povinný odovzdať riadne zhotovené dielo podľa tejto zmluvy bez vád v lehote do 4 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.
- 3.10. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote všetky príjazdové komunikácie, udržiavať oplstenie v bezchybnom stave, dôsledne dbať na hygienu sociálnych zariadení staveniska, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiarne bezpečnosť a prevenciu, dodržiavať legislatívu SR v oblasti ochrany životného prostredia vrátane poškodeniu a odcudzeniu.
- 3.11. Zhotoviteľ je povinný označiť stavbu predpísaným spôsobom, rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky zástupcu objednávateľa a po ukončení a prevzatí všetkých prác riadne vypratať stavenisko.

4. Cena predmetu zmluvy

- 4.1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:

Cena bez DPH **123 583,33-€**, slovom

jednostodvadsaťtritisícpäťstoosemdesiattri + 33/100.- Eur

DPH 20% **24 716,67-€**, slovom

dvadsaťštyritisíc sedemstošesťnásť.-Eur

Cena s DPH **148 300,-€**, slovom **jednostoštyridsaťosemtisíc tristo.-Eur**

- 4.2. Dohodnutá cena je platná po celú dobu realizácie diela a je v súlade s oceneným výkazom výmer v ponuke zhotoviteľa v členení podľa „Výkazu výmer“ z projektovej dokumentácie uvedenej v čl.2 tejto zmluvy. Ocenený „Výkaz výmer“ je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. (Príloha č. 1). Zhotoviteľ je povinný do 5 pracovných dní odo dňa, kedy nadobudne táto zmluva účinnosť, doručiť objednávateľovi prílohu č. 1 k tejto zmluve v elektronickej forme (napr. na CD, príp. zaslať na mailovú adresu: ivana.mikuscova@puchov.sk).
- 4.3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:

- a) vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
- b) aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy.

5. Platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy. Platby sa budú realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavených faktúr.
- 5.2. Zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať až po riadnom zhotovení diela, jeho odovzdaní a prevzatí diela objednávatelom. (t.z. až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok, potrebných dokladov a po odstránení všetkých väd a nedorobkov). Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní od jej doručenia verejnému obstarávateľovi.
- 5.3. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávatelovi.
- 5.4. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený stavebným dozorom objednávatel'a. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
- 5.5. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávatel'a.
- 5.6. Zhotoviteľ vystaví faktúru po riadnom odovzdaní celého diela objednávatel'ovi, po odstránení všetkých väd a nedorobkov a odovzdaní všetkých ostatných požadovaných dokladov a po prevzatí celého diela objednávatel'om. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu . Splatnosť faktúry je 30 dní.
- 5.7. Na faktúre bude uvedená pozastávka - zádržné vo výške 10 % z fakturovanej sumy bez DPH.
- 5.8. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi sumu fakturovanú zhotoviteľom zníženú o sumu pozastávky – zádržného vyčíslenej podľa bodu 5.7. tejto zmluvy v dohodnutej lehote splatnosti.
- 5.9. Lehota na splatnosť faktúr sa počíta odo dňa ich riadneho doručenia objednávatel'ovi
- 5.10. Pozastávka- zádržné vo výške 10 % z ceny za zhotovenie diela bez DPH bude uhradená objednávatel'om zhotoviteľovi po uplynutí záručnej doby za dielo.
- 5.11. V prípade, že do dvoch rokov odo dňa prevzatia diela objednávatel'om, nebudú zistené na diele žiadne závady ani zo strany objednávatel'a nebudú žiadne práce a dodávky reklamované bude pozastávka - zádržné vyplatené do 30 dní odo dňa uplynutia dvojročnej lehoty od prevzatia diela.
- 5.11. Zhotoviteľ je oprávnený použiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči objednávatel'ovi ako záloh alebo iné zaistenie záväzkov voči tretej osobe iba po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávatel'a.
- 5.12 V prípade, že do dvoch mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávatel'om, nebudú zistené na diele žiadne závady ani zo strany objednávatel'a nebudú žiadne práce a dodávky reklamované bude 90% z pozastávky - zádržného vyplatené do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry zhotoviteľom

6. Podmienky realizácie a odovzdanie a prevzatie diela

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade so zmluvnými podmienkami, odovzdaným realizačným projektom, predloženou cenovou ponukou, harmonogramom prác a príslušnými právnymi predpismi, a to s odbornou starostlivosťou a bez vád a chrániť ho pred vznikom škody až do doby jeho prevzatia objednávatelom.
- 6.2. Zhotoviteľ nesie od doby odovzdania staveniska objednávatelom do doby jeho odovzdania objednávatelovi nebezpečenstvo vzniknutej škody:
- na diele a všetkých jeho zhotovených, zhotovovaných a upravovaných častiach,
 - na častiach a súčiastiach diela, ktoré sú na stavenisku uskladnené,
 - na všetkých inžinierskych sieťach, veciach a zariadeniach na stavenisku v súvislosti s realizáciou diela,
 - spôsobenej zamestnancami alebo subdodávateľom zhotoviteľa,
 - na majetku, zdraví a právach tretích osôb spôsobenej zamestnancami alebo subdodávateľmi zhotoviteľa.
- 6.3. Zhotoviteľ nesie do doby vrátenia staveniska objednávatelovi nebezpečenstvo škody vyvolané vecami ním opatrovanými k realizácii diela, ktoré sa z dôvodu svojej povahy nemôžu stať súčasťou zhotovovaného diela, alebo ktoré sú používané k realizácii diela druhu nutné k realizácii diela /ako napr. lešenie, podporné konštrukcie a pod./, zariadenia staveniska prevádzkového, výrobného, sociálneho charakteru, ostatné prevádzkové konštrukcie a objekty v rozsahu vymedzenom príslušnou dokumentáciou a touto zmluvou, a to ako voči objednávatelovi, tak aj voči tretím osobám.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci, nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení v súvislosti s nelegálnou prácou a nelegálnym zamestnávaním. Ak v prípade nedodržania spomínaných zákonov zo strany zhotoviteľa, bude objednávatel pokutovaný zo strany kontrolných orgánov, bude táto pokuta vymáhaná od zhotoviteľa a objednávatel má právo túto pokutu jednostranne započítat' voči splatným i nesplatným pohľadávkam zhotoviteľa voči objednávatelovi.
- 6.6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že prevzatú projektovú dokumentáciu riadne odborne prehliadol a potvrdzuje, že je bez vád.
- 6.7. Zhotoviteľ je povinný objednávatela bez zbytočného odkladu písomne informovať prípadných zistených vadách a neúplnostiach odovzdanej projektovej dokumentácie a iných veciach prevzatých od objednávatela k zhotoveniu diela alebo o ich nevhodnosti, pokiaľ tieto skutočnosti mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Pokiaľ tieto zistené skutočnosti prekážajú v riadnej realizácii diela, je zhotoviteľ povinný o tom písomne informovať objednávatela a požadovať od neho rozumnú súčinnosť, avšak táto skutočnosť nemôže byť dôvodom na prerušenie realizácie diela zhotoviteľom, pokiaľ objednávatel trvá na realizácii diela s použitím odovzdaných podkladov.
- 6.8. Prerušenie prác na zhotovení diela z dôvodov uvedených v bode 6.7. tejto zmluvy zhotoviteľom, sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa a zakladá právo objednávatela od tejto zmluvy odstúpiť.
- 
- 

- 6.9. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré majú pôvod v odovzdanej dokumentácii alebo iných podkladoch alebo pokynov daných a získaných od objednávateľa, pokiaľ nesplnil svoju povinnosť podľa bodu 6.7. tejto zmluvy.
- 6.10. Zhotoviteľ je povinný sa pri svojej činnosti podľa tejto zmluvy riadiť pokynmi objednávateľa a tieto splniť bez zbytočného odkladu. V prípade nesplnenia pokynov objednávateľa zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený uskutočniť nutné opatrenia k realizácii prác za zhotoviteľa na účet zhotoviteľa a taktiež môže od tejto zmluvy odstúpiť, nakoľko nesplnenie pokynov objednávateľa zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy. Takto dodatočne vzniknuté náklady, vrátane akýchkoľvek ďalších splatných i nesplatných pohľadávok vzniknutých objednávateľovi na základe tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať voči splatným i nesplatným pohľadávkam zhotoviteľa voči objednávateľovi.
- 6.11. Zhotoviteľ je povinný bez meškania alebo v termínoch stanovených oprávneným zástupcom objednávateľa priebežne odstraňovať nedostatky diela zistené v priebehu jeho realizácie.
- 6.12. V prípade, že zhotoviteľ vady neodstráni ani v objednávateľom dodatočne stanovenej primeranej lehote, ide o podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 6.13. Ak vznikne v dôsledku chybného či neúplného prevedenia diela zhotoviteľom objednávateľovi škoda, je zhotoviteľ povinný túto škodu objednávateľovi nahradiť.
- 6.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku ku kontrole všetkých prác, ktoré majú byť zabudované alebo sa stanú neprístupné, a to najmenej 6 pracovných dní pred uskutočnením týchto prác. Pokiaľ sa oprávnený zástupca objednávateľa k tejto kontrole nedostaví, bude zhotoviteľ pokračovať v práci. V prípade dodatočnej požiadavky objednávateľa na odkrytie prác, je zhotoviteľ povinný tejto požiadavke vyhovieť. Náklady spojené s odkrytím prác pôjdu na ťarchu zhotoviteľa za predpokladu, že bude zistené, že práce neboli riadne zrealizované. V opačnom prípade pôjdu tieto náklady na ťarchu objednávateľa. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa ku kontrole týchto prác a objednávateľ svoju požiadavku zapíše do stavebného denníka, je zhotoviteľ povinný realizovať odkrytie a zakrytie prác a niešť všetky náklady s tým spojené, a to i v prípade zistenia, že práce boli riadne zrealizované.
- 6.15. Dielo sa považuje za riadne zrealizované, ak bolo zhotovené v dohodnutej lehote v požadovanom rozsahu a s technickými vlastnosťami predpísanými projektovou dokumentáciou, právnymi predpismi a je bez vád a nedorobkov.
O odovzdaní a prevzatí diela bude zmluvnými stranami spísaný odovzdávací protokol.
- 6.16. Medzi objednávateľom a zhotoviteľom prebehne písomné prevzatie a odovzdanie zhotoveného diela alebo jeho ucelených častí v mieste realizácie diela. O odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho častí spíšu obe zmluvné strany zápis - odovzdávací protokol, s uvedením prípadných vád a nedorobkov diela a termínov ich odstránenia, a to po predchádzajúcej prehliadke diela objednávateľom alebo osobou poverenou objednávateľom. Zhotoviteľ písomne oznámi zástupcovi objednávateľa v predstihu najmenej 14 dní predpokladaný termín riadneho dokončenia a odovzdania diela. Po doručení tohto oznámenia začnú zástupca objednávateľa a zhotoviteľa vykonávať



spoločnú celkovú prehliadku zhotoveného diela, pričom sa zostaví zoznam prípadných väd a nedorobkov, ktorých odstránenie bude vyžadované pred riadnym prevzatím a odovzdaním diela. Ďalšia spoločná prehliadka bude vykonaná 5 dní pred riadnym prevzatím a odovzdaním diela.

- 6.17. Prevzatie zhotoveného diela prebehne až po úplnom ukončení prác a odstránení prípadných väd diela. Termín prevzatia diela určí objednávateľ po uplynutí lehoty na zhotovenie diela.
- 6.18. Zhotoviteľ vyprace stavenisko a odovzdá ho objednávateľovi do 7 dní odo dňa uplynutia lehoty na zhotovenie diela. Za vypratanie staveniska sa považuje stavenisko upravené na náklady zhotoviteľa do stavu podľa príslušnej projektovej dokumentácie. Ak nie je určené v projektovej dokumentácii inak, tak do pôvodného stavu.
- 6.19. Minimálne 14 dní pred termínom odovzdania diela predloží zhotoviteľ objednávateľovi mimo iných nasledujúce dokumenty v predpísanom počte:
- všetky dokumenty potrebné na vydanie kolaudačného rozhodnutia k predmetnému dielu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - dokumentáciu skutočnej realizácie stavby,
 - záverečnú správu.
- 6.20. Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

7. Záručná doba a zodpovednosť za vady diela

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať vlastnosti stanovené touto zmluvou, príslušnou projektovou dokumentáciou a právnymi a technickými normami vzťahujúcimi sa na jednotlivé časti diela.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo ako celok, ale i jeho jednotlivé časti budú spôsobilé k jeho účelu, a že si zachová vlastnosti stanovené touto zmluvou najmenej po dobu stanovenej záručnej doby.
- 7.3. Záručná doba na predmetné dielo dohodnutá medzi objednávateľom a zhotoviteľom je 5 rokov a začína plynúť odo dňa zhotoveného a objednávateľom prevzatého diela.
- 7.4. Dĺžka záručnej doby na opravy realizované v rámci reklamácie v posledných šiestich mesiacoch záručnej doby sa upravuje na 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia odstránenej reklamovanej vady objednávateľom.
- 7.5. Objednávateľ má voči zhotoviteľovi najmä tieto práva zo zodpovednosti za vady:
- právo na bezplatné odstránenie reklamovaných väd,
 - právo na zaplatenie nákladov vynaložených objednávateľom na odstránenie väd v prípade, že zhotoviteľ neodstránil písomne reklamované vady a nedorobky v termíne určenom objednávateľom za predpokladu, že si objednávateľ vady či nedorobky a opravy odstráni sám alebo použije k ich odstráneniu tretie osoby, v tomto prípade môže objednávateľ použiť na úhradu nákladov, ktoré mu vznikli, pozastávku – zádržné podľa bodu 5.7. a nasl. tejto zmluvy,

- právo na poskytnutie primeranej zľavy z ceny za zhotovenie diela odpovedajúcej rozsahu reklamovaných väd či nedorobkov,

- právo na odstúpenie od zmluvy, keď vady či nedorobky diela sú takého charakteru, že podstatne sťažujú či dokonca bránia v užívaní diela.

- 7.6. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním väd do troch pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie vady predmetu diela od objednávateľa a odstráni ich v najkratšom možnom termíne, najneskôr však do 14 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie vady predmetu diela. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený nechať odstrániť reklamovanú vadu treťou osobou. Náklady s tým spojené idú na ťarchu zhotoviteľa a ten je povinný ich uhradiť objednávateľovi do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa.
- 7.7. V prípade zistenia vady, ktorá ohrozuje bezpečnosť a prevádzku diela alebo v jej dôsledku hrozí bezprostredne havária alebo k tejto havárii už došlo, je zhotoviteľ povinný zaistiť odstránenie reklamovanej vady na vlastné náklady do 24 hodín od jej uplatnenia.
- 7.8. Uplatnením práv za záruky a kvalitu nie sú dotknuté práva objednávateľa na uhradenie zmluvnej pokuty a náhradu škody súvisiacej s chybným plnením.

8. Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 8.1. Za každý deň omeškania zhotoviteľa oproti zmluvne dohodnutým termínom plnenia (napr. včasné odovzdanie diela, projektovej dokumentácie) zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela (bez DPH) za každý deň omeškania, maximálne však vo výške 50 % z ceny diela bez DPH.
- 8.2. V prípade omeškania objednávateľa s plnením jeho peňažného záväzku je zhotoviteľ oprávnený od objednávateľa požadovať zaplatenie zákonného úroku z omeškania.
- 8.3. Zmluvné strany si okrem uvedeného zjednávajú nasledovné zmluvné pokuty:
- za nedodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o ochrane životného prostredia na stavbe zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 1.000,- Euro za každý prípad,
 - za realizáciu prác alebo za aplikáciu materiálov odporujúcich tejto zmluve zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- Euro za každý prípad,
 - za nesplnenie povinnosti zhotoviteľa bez zbytočného odkladu alebo v určených termínoch priebežne odstraňovať vady diela zistené a označené v priebehu jeho realizácie oprávneným zástupcom objednávateľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Euro za každý deň omeškania za každú riadne neodstránenú vadu,
 - za porušenie povinnosti uvedenej v bode 3.10. tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi sumu 5.000,- Euro za každý deň omeškania so splnením povinnosti,
 - za porušenie povinnosti uvedenej v bode 6.18. tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi sumu 5.000,- Euro za každý deň omeškania so splnením povinnosti,
 - za porušenie povinnosti uvedenej v bode 6.19. tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi sumu 5.000,- Euro za každý deň omeškania so splnením povinnosti,

- za riadne a včasné nevypratanie a odovzdanie staveniska zhotoviteľom v prípade ukončenia tejto zmluvy dohodou zmluvných strán alebo odstúpenia od tejto zmluvy zmluvnými stranami, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi sumu 5.000,- Euro za každý deň omeškania s plnením tejto povinnosti,
- za porušenie povinnosti uvedenej v bode 14.12 tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi sumu 5.000,- Euro za každý zistený prípad porušenia zmluvnej povinnosti.

- 8.4. Dohodnutú zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi v lehote 5 dní odo dňa jej písomného uplatnenia objednávateľom u zhotoviteľa spolu so škodou, ktorá objednávateľovi vznikne porušením jeho povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta. Objednávateľ sa môže domáhať aj náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 8.5. Objednávateľ je oprávnený zrealizovať zápočet svojho nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty proti nároku zhotoviteľa na zaplatenie ceny diela alebo jeho časti.
- 8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté pri realizácii diela objednávateľovi alebo tretím osobám v príčinnej súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

9. Spolupôsobenie objednávateľa

V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v bode 3 tejto zmluvy.

- 9.1. Zástupcom objednávateľa a stavebným dozorom objednávateľa pri realizácii diela je:

PETER BAŠTICA

tel.:

- 9.2. Zástupcom zhotoviteľa povereným prevzatím staveniska, realizáciou a odovzdaním diela je:

Radoslav Klago, stavbyvedúci

tel.:

10. Stavebný denník

- 10.1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
- 10.2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.

25

h

- 10.3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor objednávateľa.
- 10.4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

11. Osobitné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný uskutočňovať stavbu len s použitím osoby, ktorá je držiteľom dokladu o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti podľa § 45 ods. 1 písm. b) a § 45 ods. 4, 5 a § 46a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (stavbyvedúci pre pozemné stavby) alebo dokladu ekvivalentného podľa práva EÚ. V prípade, ak by počas zhotovovania diela došlo k zmene tejto osoby, je Zhotoviteľ povinný najneskôr v deň tejto zmeny predložiť objednávateľovi fotokópiu dokladu o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti uvedeného v predchádzajúcom texte. V prípade, ak zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní (t. z. buď bude postupovať pri plnení tejto zmluvy bez takejto osoby, príp. nepredloží nový doklad pri zmene tejto osoby), má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každý, aj začatý deň omeškania so splnením povinnosti a okrem toho má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 11.2. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky platných a účinných VZN Mesto Púchov a aj iné právne predpisy Slovenskej republiky.
- 11.3. Zhotoviteľ deklaruje, že si preveril správnosť projektovej dokumentácie a výpočtu „výkazu výmer“ na základe predloženej projektovej dokumentácie uvedenej v bode 2. tejto zmluvy a zistené nedostatky projektu alebo odchýlky vo „výkaze výmer“ od projektu ocenil samostatne a nezahrnul ich do celkovej ponukovej ceny predmetu zákazky – do ceny uvedenej v bode 4. tejto zmluvy. Vo svojej ponuke však na tento fakt upozornil objednávateľa - verejného obstarávateľa. V prípade že, chyby projektu a odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie diela, je povinný ich vykonať na svoje náklady a z tohto titulu nebude požadovať zvýšenie ceny počas realizácie. Zvýšenie ceny môže zhotoviteľ požadovať len v prípade, ak chyby v projekte, resp. chyby vo „výkaze výmer“ nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tie položky, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, ale sú súčasťou projektovej dokumentácie uvedenej v bode 2. tejto zmluvy, budú predmetom rokovania medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Na základe tohto rokovania bude (po ich

odsúhlasení obom stranami, ak uchádzač na ne upozornil v ponuke) o tieto položky dodatkom primerane upravená cena za dielo uvedená v bode 4. tejto zmluvy, príp. budú predmetom samostatnej zmluvy. Cena za tieto položky sa nesmie odlišovať od priemerných bežných cien na trhu. Položky, ktoré sú uvedené vo výkaze-výmer, ale nie sú ocenené, sa považujú za zahrnuté v iných položkách výkazu-výmer. Chybami v projekte sa nemyslí: nesprávne výpočty množstiev zo strany projektanta, nezahrnutie položiek do výkazu výmer.

- 11.4. V prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde ku zmene projektovej dokumentácie uvedenej v čl. II tejto zmluvy (napr. v dôsledku stavebného konania), je zhotoviteľ povinný uskutočniť dielo upravené o tieto zmeny, o čom zmluvné strany uzavru medzi sebou dodatok, ktorým v prípade potreby upravia aj cenu, príp. budú predmetom samostatnej zmluvy.
- 11.5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto zmluvy a je zároveň povinný zabezpečiť zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto zmluvy, a to do 10. dní odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva minimálne na poistnú sumu minimálne vo výške 100.000 € pre každý jednotlivý prípad. Zhotoviteľ je povinný toto poistenie udržiavať a financovať počas celej platnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný preukázať, že má uzavreté toto poistenie v požadovanej minimálnej výške a to do 10. dní odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva (predloží objednávateľovi kópiu poistnej zmluvy alebo poistky). Rovnako je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa aj o akýchkoľvek zmenách týkajúcich sa tohto poistenia. V prípade, ak by zhotoviteľ nemal zabezpečené toto poistenie počas trvania tejto zmluvy minimálne v uvedenej minimálnej výške alebo ho nepreukáže podľa predchádzajúceho textu, má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a zároveň má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v tejto zmluve (okrem toho má však aj nárok na náhradu prípadnej škody a to v plnej výške).
- 11.6. Objednávateľ má právo, za účasti znalca, ktorého si vyberie, vykonať pred odovzdaním a prevzatím diela, ale aj kedykoľvek počas zhotovovania diela sondy a/alebo iné merania, prípadne má právo odobrať vzorky z materiálov použitých pri zhotovovaní diela a to najmä za účelom zistenia, či je dielo zhotovované riadne a v súlade s touto zmluvou a projektom. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom, má právo neprevziať takto zhotovené dielo. Zároveň má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 11.7. Objednávateľ má právo kedykoľvek počas zhotovovania diela kontrolovať (aj to aj spôsobom uvedeným v nasledujúcom odseku tohto článku), či je dielo zhotovované riadne, kvalitne a odborne. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi pri uplatňovaní tohto jeho práva všetku potrebnú súčinnosť. V prípade porušenia tejto povinnosti, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- € za každé neposkytnutie súčinnosti alebo neumožnenie kontroly (aj to aj za neumožnenie uplatnenie práva objednávateľa uvedeného v nasledujúcom odseku tohto článku), a to aj opakovane a zároveň má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

45

h

12. Ukončenie zmluvného vzťahu

- 12.1. Táto zmluva môže byť ukončená kedykoľvek v priebehu jej platnosti písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od nej za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 12.2. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy jedine z dôvodov a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
- 12.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, keď to stanovuje táto zmluva, ďalej z dôvodov jej porušenia zhotoviteľom a z dôvodu zmarenia jej základného účelu. Okrem uvedených dôvodov môže objednávateľ odstúpiť od tejto zmluvy ak:
- napriek písomnému upozorneniu objednávateľa realizuje zhotoviteľ práce nekvalitne, neodborne alebo v rozpore s projektovou dokumentáciou alebo používa k splneniu svojho záväzku závadné, prípadne iné než schválené materiály, uvedené skutočnosti sa považujú za podstatné porušenia jeho zmluvných povinností,
 - z dôvodu, že zhotoviteľ nezahájil práce podľa tejto zmluvy, napriek tomu, že bol k tomu písomne vyzvaný objednávateľom, uvedená skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie jeho zmluvných povinností,
 - zhotoviteľ je v omeškaní so splnením svojho záväzku vyplývajúceho z harmonogramu prác podľa tejto zmluvy o viac ako 3 dni. Harmonogram je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy a jeho nedodržiavaním môže dôjsť k ohrozeniu termínu dokončenia diela, uvedená skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie jeho zmluvných povinností,
 - zhotoviteľ neodstráni v priebehu plnenia záväzku vady svojich prác, na ktoré bol písomne upozornený v lehote uvedenej v tejto zmluve, pričom toto sa hodnotí ako podstatné porušenie jeho zmluvných povinností,
 - sa situácia zhotoviteľa pozmení tak, že technické alebo finančné záruky, ktoré garantoval pri uzavretí tejto zmluvy nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených, uvedená skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie jeho zmluvných povinností.
 - bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - v prípade uvedenom v bode 11.1. tejto zmluvy (porušenie povinnosti uskutočňovať stavbu len s použitím osoby, ktorá je držiteľom dokladu o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti.... alebo nepreukázanie jej odbornej spôsobilosti a pod.)
 - v prípade porušenia iných povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy (napr. v bode 11.5 tejto zmluvy a pod.).
- 12.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť realizované písomne a musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odmietne oznámenie o odstúpení od zmluvy prevziať, alebo pokiaľ toto oznámenie nebude druhou zmluvnou stranou prevzaté po dobu úložnej doby zásielky na pošte, sa zmluvné strany dohodli, že účinky odstúpenia potom nastávajú, v prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia oznámenia, dňom

odmietnutia prevzatia a v prípade uloženia zásielky na pošte uplynutím posledného dňa úložnej doby. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody.

- 12.5. Ak je zmluva ukončená dohodou zmluvných strán či odstúpením od nej podľa tejto zmluvy pred riadnym dokončením diela, zmluvné strany protokolárne zrealizujú inventarizáciu všetkých plnení, prác a dodávok realizovaných k dátumu, kedy zmluva bola ukončená. Záverom tejto inventarizácie zmluvné strany odsúhlasia finančnú hodnotu doposiaľ zrealizovaného plnenia. Ak nedôjde k dohode o tejto výške plnenia, zmluvné strany sa dohodli, že sa objednávateľ obráti na súdneho znalca so žiadosťou o spracovanie znaleckého posudku. Zmluvné strany prehlasujú, že posudok tohto zmluvného znalca je pre nich záväzný a že sumu obsiahnutú v posudku znalca zmluvné strany bez ďalších výhrad zaplatia. Pôjde o sumu, ktorú bude objednávateľ zhotoviteľovi dlhovať za zrealizované práce či naopak o preplatok, ktorý získal zhotoviteľ neoprávnene od objednávateľa.
- 12.6. V prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od nej sa zmluvné strany výslovne dohodli na tom, že zhotoviteľ je povinný odovzdať stavenisko objednávateľovi v lehote 7 dní od ukončenia zmluvného vzťahu, pričom platia primerane ustanovenia bodu 6.18. tejto zmluvy. V prípade, že tak zhotoviteľ riadne a včas neučiní, udeľuje týmto splnomocnenie objednávateľovi, aby v jeho mene a na jeho účet stavenisko vypratal. Takto vzniknuté náklady objednávateľa je zhotoviteľ povinný uhradiť do 5 dní od ich písomného uplatnenia objednávateľom u zhotoviteľa.
- 12.7. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 50 % ceny podľa tejto zmluvy.

13. Základ zmluvy

- 13.1. Pre riadnu realizáciu diela podľa tejto zmluvy platia pre zhotoviteľa zmluvné podmienky uvedené v tejto zmluve a ostatné dohody obsiahnuté v dokumentoch, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a ktoré budú preto takto chápané a vysvetľované, v nasledujúcom poradí:

- táto zmluva,
- cenová ponuka zhotoviteľa,
- projektová dokumentácia predložená objednávateľom,
- harmonogram prác,
- príslušné právne normy, STN a EN.

- 13.2. Podpisom tejto zmluvy o dielo zhotoviteľ potvrdzuje, že je riadne zoznámený s obsahom vyššie uvedených dokumentov.

14. Spoločné ustanovenia

- 14.1. Cenová ponuka zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je záväzná pre zmluvné strany po celú dobu trvania stavebných prác a platí aj v prípade zmien objemu prác. Cenová ponuka zhotoviteľa pokrýva všetky náklady na zariadenie a upratanie staveniska, výdavky za potrebné prístroje a materiály, ako aj všetky príjazdy a odjazdy zhotoviteľa na a zo staveniska. Cenová ponuka zhotoviteľa zahŕňa úhradu všetkých prác zhotovujúcich aj pomocných, vyplývajúcich z predmetu diela v rozsahu a za podmienok uvedených vo všetkých odovzdaných zadávacích podkladoch nutných pre úspešné dokončenie a odovzдание diela objednávateľovi, aj keď nie sú v súpisoch prác konkrétne uvedené, vrátane ostatných vedľajších nákladov.
- 14.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude aj naďalej spolupracovať na ekonomicky najvýhodnejšom riešení a realizácii diela a ktomu vždy odovzdá objednávateľovi potrebné informácie.
- 14.3. Zhotoviteľ je povinný skontrolovať, či je možné s prihliadnutím k predpisom a uznávaným technickým pravidlám stavebníctva splniť vypísané, poprípade žiadané spôsoby realizácie diela, takisto i všetky iné želania objednávateľa. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na neúplné alebo chybné údaje obdržané od objednávateľa.
- 14.4. Prípadné škody preukázateľne zapríčinené zhotoviteľom a jeho subdodávateľmi v priebehu realizácie diela uhradí zhotoviteľ.
- 14.5. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska do dňa odstránenia všetkých väd a nedorobkov na diele stavebný denník, ktorý bude uložený tak, aby bol prístupný oboj zmluvným stranám a prípadným kontrolným orgánom. Pri prevzatí diela je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi kópiu stavebného denníka.
- 14.6. Zhotoviteľ je povinný zaistiť, aby všetci jeho zamestnanci mali platné doklady spôsobilosti, zdravotné prehladky a školenia.
- 14.7. V prípade, že zhotoviteľ zamestná k realizácii diela zahraničných zamestnancov, nesie všetku zodpovednosť za plnenie zákonných podmienok ich zamestnávania.
- 14.8. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť realizáciou časti diela tretiu osobu ako svojho „subdodávateľa“ jedine po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa, pričom má zhotoviteľ zodpovednosť, ako keby dielo realizoval sám.
- 14.9. Zhotoviteľ je povinný pred zahájením, resp. realizáciou diela sa podrobne presvedčiť o správnom stave už zrealizovaných dodávok a výkonov, na ktoré jeho plnenie nadväzuje alebo, s ktorým jeho plnenie akýmkoľvek spôsobom súvisí a upozorniť objednávateľa na akékoľvek zistené nedostatky týchto už zrealizovaných dodávok alebo výkonov. Pri nesplnení týchto povinností zodpovedá zhotoviteľ za vady diela a za prípadne škody vzniknuté v príčinnej súvislosti s porušením týchto jeho povinností. Neskoršie vznesené námietky nemôžu byť objednávateľom brané do úvahy.
- 14.10. Zhotoviteľ zodpovedá v priebehu realizácie diela za poriadok a čistotu na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí a za jeho upratovanie. Zhotoviteľ je povinný zhromažďovať všetky druhy odpadov vzniknutých z jeho činnosti v priebehu realizácie diela a na svoje náklady ich odstrániť, resp. ukladať na skládky odpadu schválené miestne príslušným orgánom štátnej správy.
- 14.11. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez

25

47

písomného súhlasu druhej strany a nepoužijú tieto informácie ani pre iné účely než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

- 14.12. V priebehu realizácie diela budú vykonávané kontrolné dni. Kontrolné dni budú zvolávané objednávatelom. Objednávateľ aj zhotoviteľ sú povinní zúčastňovať sa na kontrolných dňoch. Zápis z kontrolného dňa zaisťuje objednávateľ formou číslovaných zápisov. Závery z kontrolných dní sú pre obe zmluvné strany záväzné, nemôžu však meniť ustanovenia tejto zmluvy.
- 14.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať zástupcovi objednávatel'a doklady o kvalite materiálu a atesty podľa platných právnych predpisov k materiálom použitým pri realizácii diela najneskôr do 3 dni pred začiatkom ich používania pri realizácii diela, o čom sa uskutoční zápis v stavebnom denníku. Zápis v stavebnom denníku musí byť podpísaný zhotoviteľom a zástupcom objednávatel'a.
- 14.14. Práva a povinnosti strán vyplývajúce zo zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na ich právnych nástupcov.

15. Ochrana dôverných informácií

- 15.1. Dôverné informácie zahŕňajú, bez obmedzenia, neverejné informácie súvisiace s technológiou, podnikateľskými zámermi, marketingovou činnosťou, financiami a inými obchodnými záležitosťami objednávatel'a a informácie od tretej strany, ktoré je zhotoviteľ povinný utajovať. Dôverné informácie zahŕňajú akékoľvek informácie týkajúce sa rokovaní v súvislosti s touto zmluvou.
- 15.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vynaloží všetko potrebné úsilie na to, aby sa udržali všetky dôverné informácie dôvernými a bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a ich neodovzdá, či nesprostredkuje akýmkoľvek spôsobom tretej osobe. Povinnosť zachovávať dôvernosť sa vzťahuje aj na zamestnancov zhotoviteľ'a, prípadne iné osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na zhotovovaní diela. Za porušenie dôvernosti týmito osobám v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
- 15.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nevyužije žiadnu z dôverných informácií v rozpore s účelom, pre ktorý mu bola poskytnutá, vo svoj prospech alebo v prospech tretej osoby, nevyhotoví ich kópie, nezverejní ich, neodovzdá ani neumožní prístup k nim žiadnej neoprávnenej osobe.
- 15.4. Zhotoviteľ sa okrem vyššie uvedeného zaväzuje, že nevyužije žiadnu z dôverných informácií, ktorú objednávateľ akýmkoľvek spôsobom poskytol.
- 15.5. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že súhlasí s tým, že bez predchádzajúceho písomného povolenia objednávatel'a nedovolí, nezariadi ani neumožní žiadnej tretej osobe či subjektu:
- a) rozmnožovať alebo kopírovať dôverné informácie alebo
 - b) zverejniť dôverné informácie alebo
 - c) používať dôverné informácie.
- 15.6. Všetky dôverné informácie sú výlučným vlastníctvom objednávatel'a. Uzavretie tejto zmluvy alebo odovzdanie dôverných informácií na základe tejto zmluvy nepredstavuje implicitné ani výslovné udelenie akejkoľvek licencie na použitie dôverných informácií. Povinnosť zachovávať ochranu dôverných informácií trvá bez časového obmedzenia, a to aj po skončení spolupráce založenej touto zmluvou. Povinnosť ochrany konkrétnej informácie trvá tak dlho, pokiaľ príslušná informácia spĺňa definčné znaky dôvernej informácie vrátane jej negatívneho vymedzenia.

- 15.7. V prípade, ak sa medzi zmluvnými stranami písomne nedojedná niečo iné, je zhotoviteľ povinný vrátiť poskytnuté dôverné informácie (ak to je možné) najneskôr do 10 dní, od kedy ho na to objednávateľ písomne vyzval.
- 15.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľa bude okamžite informovať, ak zistí, akékoľvek neoprávnené držanie, používanie alebo znalosť akejkoľvek dôvernej informácie kýmkoľvek, kto na to nie je v zmysle tejto zmluvy oprávnený. Súčasne sa zhotoviteľ zaväzuje, že objednávateľovi poskytne všetku potrebnú súčinnosť, aby objednávateľovi pomohol získať späť dôvernú informáciu a/alebo zamedziť jej ďalšiemu neoprávnenému používaniu alebo dostať náhradu škody spôsobenej takýmto používaním, resp. konaním či správaním.
- 15.9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek porušenia záväzku v zmysle tohto článku (15.) je objednávateľ oprávnený požadovať, aby mu zhotoviteľ zaplatil zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- Euro. Zmluvná pokuta je splatná do troch dní odo dňa, kedy na jej úhradu vyzval písomne objednávateľ zhotoviteľa. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

16. Záverečné ustanovenia

- 16.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke mesta Púchov.
- 16.2. Pokiaľ táto zmluva nestanoví inak, riadia sa právne vzťahy ňou založené Obchodným zákonníkom v platnom znení. Ak nie je možné niektoré otázky riešiť podľa týchto ustanovení, použijú sa všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
- 16.3. Zmeny v tejto zmluve je možné uskutočniť iba po dohode oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov k tejto zmluve. Akékoľvek úpravy textu platia, len ak boli podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 16.4. Zmluvné strany sú povinné zaistiť, aby v prípade ich rozdelenia, zlúčenia, akýchkoľvek iných zmien alebo prevodom práv na dcérske spoločnosti, bol právny nástupca zaviazaný rovnako ako zmluvné strany tejto zmluvy a aby v takomto prípade nedošlo ku skráteniu práv druhej zmluvnej strany.
- 16.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany a nepoužije tieto informácie ani pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Pre prípad porušenia tohto dojednania má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 10.000,- Euro. Zmluvná pokuta je splatná do troch dní odo dňa, kedy na jej úhradu vyzval písomne objednávateľ zhotoviteľa. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 16.6. Zhotoviteľ nie je oprávnený umiestniť reklamné tabule v mieste prevádzania diela bez písomného súhlasu objednávateľa.
- 16.7. Táto zmluva má 17 strán. Je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri a zhotoviteľ dva rovnopisy.
- 16.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak, že obsahuje prejav ich slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

4

Prílohy:

1. projektová dokumentácia
2. cenová ponuka zhotoviteľa
3. harmonogram prác
4. výpis z OR zhotoviteľa
5. poisťná zmluva zhotoviteľa
6. súpis realizovaných prác

V Púchove, dňa 9.8.2013

V Čereňanoch., dňa 9.8.2013.

Objednávateľ:



.....
Mr. Marián Michalec
primátor mesta Púchov

Zhotoviteľ:



¹
Prievadzská 126/79
972 46 Čereňany

IČO: 31 620 469, IČ DPH: SK2021250440

.....
Ing. Slavomír Cifrik
konateľ spoločnosti UNIPRASTAV, s.r.o.

(V prípade účasti skupiny treba, aby zmluva bola podpísaná za každého člena skupiny samostatne, príp., ak bude podpisovať zmluvu splnomocnený zástupca skupiny, je potrebné predložiť plnú moc (originál alebo overenú fotokópiu), v ktorej bude výslovne uvedené, že sa plnomocenstvo vzťahuje aj na podpis zmluvy s verejným obstarávateľom. Členovia skupiny budú zaviazaní spoločne a nerozdielne)