



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46503 34 http://www.puchov.sk
020 16 Púchov fax: 042/46503 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Číslo: NZ 04/14, Mpr. V Púchove, dňa: 09.12.2013
uzatvorená podľa ustanovení § 563 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom: **MESTO Púchov**, ul. Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
Zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom** primátorom
mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomcom: **manželia** a
MUDr. Jozef H o r á k
Rodné číslo: _____
Marie H o r á k o v á
Rodné číslo: _____
Obaja bytom: _____ Púchov
(ďalej len nájomca)

I.
Predmetom zmluvy je nájom - odovzdanie pozemku vo vlastníctve mesta Púchov o výmere 19 m², parcely KN č. 1207/6 k.ú. Púchov a zapísanej na LV č. 1 do nájmu, na základe uznesenia MsR č. 156/2013, zo dňa 06.11.2013.

II.
Na pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy má nájomca postavenú garáž.

III.
V zmysle uznesenia MsZ č. 156/2013, za nájom pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy sa dojednáva nájomné vo výške **57 € ročne**, slovom: päťdesiatšedem eur ročne, ako jednorazové plnenie (3.- €/m²/rok,), ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi na účet : 10006-25226372/0200, VS: 0314 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov nasledovne:

- v termíne **do 01.07.2014** zaplatí v prospech účtu prenajímateľa **57 €**, čo predstavuje sumu za nájom pozemku od 01.01.2014 do 31.12.2014.
- v termíne **do 01.07.2015** zaplatí v prospech účtu prenajímateľa **57 €**, čo predstavuje sumu za nájom pozemku od 01.01.2015 do 31.12.2015.
- v termíne **do 01.07.2016** zaplatí v prospech účtu prenajímateľa **57 €**, čo predstavuje sumu za nájom pozemku od 01.01.2016 do 31.12.2016.

Úhradou nájomného sa rozumie pripísanie dojednanej ceny nájmu v € na účet prenajímateľa do uvedených termínov.

V prípade nedodržania vyššie uvedených termínov splatnosti nájomného, uplatní prenajímateľ v zmysle § 517, odst.2, Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania.

IV.

Nájom pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú s účinnosťou od 01.01.2014 a končí dňom 31.12.2016.

V.

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o nájme pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy ak:

- 1) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou
- 2) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
- 3) nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu.
- 4) nájomca je v omeškani s platením nájomného dojednaného v zmysle čl.III. tejto zmluvy
- 5) predmet nájmu bude využitý prenajímateľom pre iné účely v zmysle územného plánu a rozhodnutia mestského zastupiteľstva, prípadne mestskej rady.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Inak platia ustanovenia § 676 a nasled. Občianskeho zákonníka.

VI.

Po uplynutí doby nájmu uvedenej v čl.IV, prípadne čl. V tejto zmluvy sa končí dohodnutý nájomný vzťah k predmetu nájmu. Nájom pozemku môže byť predĺžený na ďalšie obdobie dohodou zmluvných strán.

VII.

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami prenajímateľa a nájomcu.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta.

V Púchove, dňa: 09.12.2013

MUDr. Jozef Horáka manželka



Mgr. Marián Michalec
primátor mesta