



# MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk  
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

## KÚPNA ZMLUVA

Číslo: KPZ-0614

V Púchove, dňa: 19.05.2014

uzatvorená medzi účastníkmi:

**Predávajúci:** **MESTO PÚCHOV**, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov  
zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom** - primátorom  
mesta

IČO: 00 317 748

(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:**

**manželia:**

**Peter Mazák, r**

dát. nar. 0

rodné číslo: ;

**Andrea Mazáková r**

dát. nar.:

rodné číslo: 7

obaja bytom: v

SR

(ďalej len kupujúci)

### I.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Vieska-Bezdedov:

– pozemku - parcela KNE č. 329- orná pôda o výmere 305 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.2542, v prospech Mesta Púchov.

Geometrickým plánom č.19/2014, zo dňa 18.03.2014 je z uvedenej parcely odčlenená časť a v novom stave vytvára parcelu **KNC č. 330/2 o výmere 235 m<sup>2</sup> – orná pôda.**

### II.

1) Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť, novovytvorenú parcelu KNC č. 330/2 – orná pôda o výmere 235 m<sup>2</sup> v k.ú. Vieska – Bezdedov predáva kupujúcim v celosti kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **2.350- €** slovom: dvetisícristopäťdesiat eur , ktorá je dohodnutá v zmysle uznesenia MsZ č.23/2014 zo dňa 24.04.2014.

2) Kupujúci kúpnu cenu za uvedenú nehnuteľnosť v k. ú. Vieska-Bezdedov uhradia nasledovne:

-v termíne **do 30.08.2014** poukážu kupujúci sumu **2.350.- €** na číslo účtu: 10006-25226372/0200, VS: KPZ 0614 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

V prípade nedodržania uvedeného termínu úhrady celej výšky kúpnej

ceny platia ustanovenia § 517, § 518 a nasled. Občianskeho zákonníka.

3) Nezaplatenie celej výšky kúpnej ceny môže byť dôvodom jednostranného odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu, že od zmluvy odstupuje. Pre účely tejto zmluvy sa považuje odstúpenie za doručené i v prípade, ak druhá /dotknutá/ strana doručenie zásielky odoprie, alebo akýmkoľvek iným spôsobom znemožní, zmarí jej prevzatie a to uplynutím úložnej lehoty na pošte.

### III.

Prevod nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom Mesta Púchov dňa 24.04.2014, číslom uznesenia 22/2014 ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov a následne uznesením č. 23/2014, obe uznesenia sú prílohou tejto zmluvy. Účastník tejto zmluvy 2) spĺňa podmienky §9a, ods.6 zákona o majetku obcí. Predmetnou zámenou sa legalizuje užívateľský vzťah k predmetnej nehnuteľnosti.

### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti. Predmetom prevodu nie je žiadna súčasť ani príslušenstvo k pozemku.

Súčasne kupujúci preberajú osobný záväzok spočívajúci v umožnení vedenia vodovodných a kanalizačných rozvodov na predmetnom pozemku v súvislosti s ich plánovanou realizáciou.

Predávajúci prehlasuje, že kupujúci spĺňajú podmienky §9a, ods. 6) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

### V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Púchov – katastrálneho odboru.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí a poplatky s ním spojené hradia kupujúci.

### VI.

1) Účastníci zmluvy majú právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že správa katastra zamietne povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra

nehnutelností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo nemajú v prípade, ak bol návrh na povolenie vkladu zamietnutý z dôvodov, ktoré je možné účastníkmi zmluvy opravou zmluvy, či doplnením iných podkladov odstrániť.

2) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej prijal a to do 30 dní od doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Pre účely tejto zmluvy sa považuje odstúpenie za doručené i v prípade, ak druhá /dotknutá/ strana doručenie zásielky odoprie, alebo akýmkoľvek iným spôsobom znemožní, zmarí jej prevzatie a to uplynutím úložnej lehoty na pošte.

## VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode, túto za dobrú a podľa ich skutočnej slobodnej vôle vyhotovenú uznali, tejto zmluve porozumeli a po prečítaní zmluvu na znak súhlasu bez tiesne vlastnoručne podpisujú.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta Púchov.

## VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli na LV vykonané tieto zápisy:

Obec: Púchov - katastrálne územie Vieska-Bezdedov

a) na A LV : parcela KNC č. 330/2- orná pôda o výmere 235 m<sup>2</sup>

b) na B LV : manželia Peter Mazák a manželka

v celosti 1/1 ako ich BSM

c) na C LV: zápis žiadny

V Púchove, dňa: 19.05.2014

\_\_\_\_\_  
**Peter Mazák**

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Marián Michalec**  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
**Andrea Mazáková**



*Handwritten mark or signature.*