



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

KÚPNA ZMLUVA

Číslo: KPZ-1411-Mpr.

V Púchove, dňa: 24.11.2011

uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci: **MESTO PÚCHOV**, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom** - primátorom
mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **manželia: Milan Trník,**
dát.nar.:
rodné číslo:

Marta Trníková,
rodné číslo:
dát.nar.:
obaja bytom: 020 01 Púchov
(ďalej len kupujúci)

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností – pozemku - parcela pkn č. 712 - neknihovaná parcela v intraviláne obce, ktorá je vo vlastníctve mesta Púchov na základe ust. § 14, odst. 2, zákona č.180/1995 Z.z..

Geometrickým plánom č. 07/2007 zo dňa 16.03.2007 je z uvedenej parcely odčlenená časť a pričlenená ako diel č.2 - o výmere 67 m2 k novovytvorenej parcele KN č. 458/17 – ostatné plochy o výmere 251 m2 v k.ú. Nosice.

II.

1) Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť, diel č.2 novovytvorenej parcely KNC č. 458/17 - ostatné plochy o výmere 67 m2 predáva kupujúcim v celosti kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **178,22 €** slovom: stosedemdesiatosem eur a dvadsaťdeva centov, ktorá je dohodnutá v zmysle uznesenia MsZ č. 89/2011, zo dňa 16.11.2011

2) Kupujúci kúpnu cenu za nehnuteľnosť v k.ú. Nosice uhradia nasledovne:

-v termíne **do 31.03.2012** poukážu kupujúci sumu **109,34 €** na číslo účtu: 10006-25226-372/0200, VS: KPZ 1411 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov. Od kúpnej ceny 178,22 € je odpočítaná úhrada kúpnej ceny v zmysle kúpnej zmluvy zo dňa 26.08.2003, ktorá predstavuje sumu

38,88 € (2075.- Sk), č. poklad. dokladu 291191, zo dňa 11.9.2003. Kupujúci uhradili kúpnu cenu 2075.- Sk za predmetný pozemok ale vklad do katastra nehnuteľností nebol povolený.

V prípade nedodržania uvedeného termínu úhrady celej výšky kúpnej ceny platia ustanovenia § 517, § 518 a nasled. Občianskeho zákonníka.

3) Nezaplatenie celej výšky kúpnej ceny môže byť dôvodom jednostranného odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu, že od zmluvy odstupuje.

III.

K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Púchove, uznesením č. 89/2011 zo dňa 16.11.2011, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti. Predmetom prevodu nie je žiadna súčasť ani príslušenstvo k pozemku.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne - Správa katastra Púchov.

Kupujúci berú na vedomie, že vklad na celú výmeru parcely KNC č. 458/17 bude povolený po vypořiadaní aj dielu č.1 predmetnej parcely.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí a poplatky s ním spojené hradia kupujúci.

VI.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva, je príslušenstvom plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu a zabezpečuje prístup na komunikáciu. Na uvedený prevod nehnuteľnosti sa vzťahuje §9a, ods.8 písm. b) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a vzhľadom k tomu sa pri prevode nepoužijú ustanovenia §9a, ods.1 až 7.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode, túto za dobrú a podľa ich skutočnej slobodnej vôle vyhotovenú uznali, tejto zmluve porozumeli a po prečítaní zmluvu na znak súhlasu bez tiesne vlastnoručne podpisujú.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta Púchov.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli na LV vykonané tieto zápisy:

Obec: Púchov - katastrálne územie Nosice

a) na A LV : parcela KNC č. 458/17-ostatné plochy o výmere 251 m²

b) na B LV : manželia Milan Trník a Marta v celosti 1/1 ako ich BSM

c) na C LV: zápis žiadny

V Púchove, dňa: 24.11.2011

Milan Trník

Marta Trníková

Mgr. Marián Michalec
primátor mesta

