



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21
020 18 Púchov

tel: 042/46508 34
fax: 042/46508 26

http://www.puchov.sk
e-mail: msupuchov@puchov.sk

KÚPNA ZMLUVA

Číslo: KPZ-1111-Mpr.

V Púchove, dňa: 11.10.2011

uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci:

MESTO PÚCHOV, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom** - primátorom
mesta

IČO: 00 317 748

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

manželia

Vladimír Novosád, [redacted]

Ivana Novosádová, [redacted]

Obaja bytom [redacted], 020 01 Púchov

(ďalej len kupujúci)

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností – pozemku - parcela KNC č.366/3 –záhrada o výmere 88 m² a pozemku parcela KNC č. 372/3 – záhrada o výmere 124 m² v k.ú. Horné Kočkovce, ktoré sú vo vlastníctve mesta Púchov na základe LV č. 1, k.ú. Horné Kočkovce.

II.

1) Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosti parcelu KNC č. 366/3- záhrada o výmere 88 m² a parcelu KNC č. 372/3 – záhrada o výmere 124 m² predáva kupujúcim v celosti a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1.500.- €** slovom: jeditisícpäťsto eur, ktorá je dohodnutá v zmysle uznesenia MsZ č. 74/2011 zo dňa 14.09.2011. (parcela KNC č. 366/3 za 10.-€/m² a parcela KNC č. 372/3 za 5.- €/m².)

2) Kupujúci vyššie uvedenú kúpnu cenu za nehnuteľnosť v k.ú. Horné Kočkovce uhradia nasledovne:

-v termíne najneskôr **do 11.10.2012** poukážu kupujúci sumu **1500.-€** na číslo účtu: 10006-25226-372/0200, VS: KPZ 1111 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

V prípade nedodržania uvedených termínov úhrady kúpnej ceny platia ustanovenia § 517, § 518 a nasled. Občianskeho zákonníka.

3) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom jednostranného odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu, že od zmluvy odstupuje.

III.

K zmluvnému prevodu nehnuteľností uvedenej v čl. I. tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Púchove, uzneseniami č. 73/2011 a 74/2011 zo dňa 14.09.2011, ktoré tvoria súčasť tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom kupovaných nehnuteľností. Predmetom prevodu nie je žiadna súčasť ani príslušenstvo k pozemkom.

Kupujúci prehlasujú, že sú si vedomí, že na parcele KNC č. 366/3 sa nachádza vodovodná šachta, elektrický stĺp, a že v zimnom období môže dochádzať k zosuvu snehu zo susedného prístrešku postaveného na parcele KNC č. 366/4 na kupovanú parcelu. Kupujúci prehlasujú, že uvedené skutočnosti budú rešpektovať.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne - Správa katastra Púchov.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí a poplatky s ním spojené hradia kupujúci.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že kupujúci spĺňajú podmienky §9a, ods. 6) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva je prípadom hodným osobitného zreteľa a tvorí príslušenstvo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Na uvedený prevod nehnuteľnosti sa vzťahuje §9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode, túto za dobrú a podľa ich skutočnej slobodnej vôle vyhotovenú uznali, tejto zmluve porozumeli a po prečítaní zmluvu na znak súhlasu bez tiesne vlastnoručne podpisujú.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta Púchov.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli na LV vykonané tieto zápisy:

Obec: Púchov - katastrálne územie Horné Kočkovce

a) na A LV : parcela KNC č. 366/3- záhrada o výmere 88 m²
parcela KNC č. 372/3 – záhrada o výmere 124 m²

b) na B LV : manželka Vladimír Novosád a Ivana

v celosti 1/1 ako ich BSM

c) na C LV: zápis žiadny

V Púchove, dňa: 11.10.2011

Vladimír Novosád a manželka

Mgr. Marián Michalec
primátor mesta