



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21
020 18 Púchov

tel: 042/46508 34
fax: 042/46508 26

http://www.puchov.sk
e-mail: msupuchov@puchov.sk

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej iba zmluva)

Číslo: NZ - 0412

Mpr.

V Púchove, dňa: 03.05.2012

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom: **MESTO Púchov**, Ul. Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
Zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom**, primátorom mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len prenájomca)

Nájomcom: **Ing. Hedviga Luhová**
Bytom Komenského 1626/3 020 01 Púchov
Dátum nar.:
(ďalej len nájomca)

I.

Predmetom zmluvy je nájom - odovzdanie pozemku, časti parcely KNC č. 1293/1 o výmere 21 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanej na LV č. 1, do nájmu, na základe prijatého uznesenia MsR č.71/2012 zo dňa 02.05.2012, ktoré je súčasťou tejto zmluvy.

II.

Pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy sa odovzdáva nájomcovi do nájmu za účelom umiestnenia skladu prislúchajúceho k objektu reštaurácie s.č. 1888. Ide o drevenú rozoberateľnú konštrukciu skladových priestorov.

III.

V zmysle uznesenia za nájom pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy sa dojednáva nájomné vo výške **315.- € ročne**, slovom: tristopäťnásť eur ročne, ako jednorazové plnenie 15.- €m²/rok -, ktoré nájomca uhradí prenájomcovi na účet: 10006-25226-372/0200, VS: NZ 0412 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov nasledovne:

- v termíne do 31.07.2012 uhradí nájomca prenájomcovi sumu **202.- €**, čo predstavuje nájomné za obdobie od 10.05.2012 (včítane) do 31.12.2012
- v termíne do 31.03.2013 uhradí nájomca prenájomcovi sumu **113.- €** čo predstavuje nájomné za obdobie od 01.01.2013 do 09.05.2013

Úhradou nájomného sa rozumie pripísanie dojednanej ceny nájmu v € na účet prenajímateľa do stanovených termínov.

V prípade nedodržania termínov splatnosti nájomného, uplatní prenajímateľ v zmysle § 517, odst.2, Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania.

IV.

Nájom pozemkov uvedených v čl.I. tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú, **od 10.05.2012 a končí dňom 09.05.2013.**

V.

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o nájme pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy ak:

1) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou

2) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

3) nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu.

4) nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle čl. III. tejto zmluvy

5) predmet nájmu bude využitý prenajímateľom pre iné účely v zmysle územného plánu a rozhodnutia mestského zastupiteľstva, prípadne mestskej rady.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Inak platia ustanovenia § 676 a nasled. Občianskeho zákonníka.

VI.

Nájomca sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu uvedenej v čl. IV., prípadne v zmysle čl. V. tejto zmluvy **do pätnástich dní** na svoje náklady uviesť predmetné časti pozemkov do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII.

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov zmluvy príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami prenajímateľa a nájomcu.

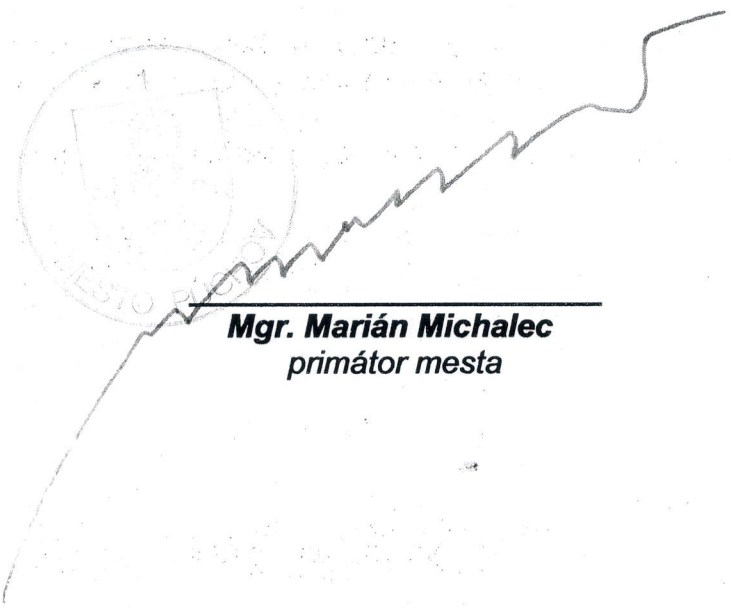
Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch po dva pre každú zmluvnú stranu.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta.

V Púchove, dňa: 03.05.2012



Ing. Hedviga Luhová



Mgr. Marián Michalec
primátor mesta