

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

### **Prenajímateľ: Mesto Púchov**

Zastúpené: Mgr. Mariánom Michalcom, primátorom mesta

IČO: 00 317 748

DIČ: 2020615630

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Č. účtu: 2907423019/5600

### **Nájomca: Ridzik Jozef**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom: Požiarna 1245/6

Zamestnávateľ:

Č. účtu :

### **I. Predmet a rozsah úpravy**

1./ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi služobný byt I. kategórie v Hasičskej zbrojnici, pozostávajúci z 2 izieb v Púchove na ulici Požiarna č. domu 1245/6, ktorého správcom je Mestský úrad Púchov a vlastníkom Mesto Púchov.

2./ Výmera celkovej plochy bytu je 48,3 m<sup>2</sup>, z toho výmera obytnej plochy 36,0 m<sup>2</sup>. Príslušenstvo bytu uvedeného v odst.1 tejto zmluvy tvoria vedľajšie priestory o výmere 12,3m<sup>2</sup>. V zmysle § 688 OZ, nájomca bytu a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia Hasičskej zbrojnice.

3./ Stav bytu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je opísaný v protokole o prevzatí bytu zo dňa 19.11.2004, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.

### **II. Doba platnosti a zánik**

1./ Byt uvedený v čl. I odst.1./ tejto zmluvy sa prenája na dobu určitú od 1.decembra 2014 do 30.novembra 2019.

2./ Nájomný vzťah môže zaniknúť:

-písomnou dohodou zmluvných strán

-písomnou výpoveďou

-uplynutím dohodnutej doby nájmu

k

V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu s prihliadnutím k prípadným stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa. V prípade poškodenia bytu, je nájomca povinný vady odstrániť, prípadne nahradiť vzniknutú škodu prenajímateľovi.

### **III. Platobné podmienky**

1./ Dňom vzniku nájmu nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za poskytované služby spojené s užívaním bytu /dodávka tepla, teplej vody, studenej vody/ v zmysle osobného dojednania pri prevzatí rozhodnutia o pridelení služobného bytu zo dňa 24.08.2004.

Výška úhrady za služby predstavuje sumu 66,38€ /slovom: šesťdesiatšesť € 38 centov/ mesačne. Táto bude nájomcom hradená na účet mesta Púchov, vždy do 10. kalendárneho dňa príslušného mesiaca počas celého roku.

2./ Základné nájomné za byt nájomca nebude hradiť. Za túto čiastku bude vykonávať domovnícke, údržbárske, čistiace práce v zmysle prílohy tejto zmluvy.

3./ Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku mesačnej úhrady za služby, ak je preto zjavný dôvod vyplývajúci zo zmeny cenových predpisov.

4./ V prípade nezaplatenia úhrady za služby do piatich dní po ich splatnosti, je povinný nájomca zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

### **IV. Záverečné ustanovenia**

1./ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený prenechať uvedený byt do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Taktiež okrem svojej manželky, nie je možné do bytu prihlásiť na trvalý alebo prechodný pobyt žiadnu inú osobu.

2./ Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy je možné uskutočňovať, len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné len so súhlasom oboch zmluvných strán. Dodatky sa stávajú neoddeliteľnou prílohou zmluvy.

3./ Nájomná zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých obdrží:

1x nájomca

2x prenajímateľ

V Púchove, dňa 3.12.2014

Prenajímateľ:.....

Mgr. Marián Michalec  
primátor mesta



Nájomca:.....

Jozef Ridzík



**PRÍLOHA**  
**k nájomnej zmluve**  
**uzatvorenej medzi Mestom Púchov a Ridzikom Jozefom**  
**/služobný byt na ul. Požiarna č. 1245/6**

V zmysle nájomnej zmluvy časť III. odstavec 2 zo dňa 3.12.2014, nájomca p. Ridzik Jozef, bude vykonávať v Hasičskej zbrojnici Púchov nasledovné práce:

1./ Hmotne zodpovedá za majetok prislúchajúci požiarnej ochrane Mestu Púchov a Dobrovoľnému hasičskému zboru.

2./ Zabezpečuje, aby nedochádzalo k poškodeniu alebo odcudzeniu majetku požiarneho zboru a to: uzamykaním budovy, vstupnej brány a bránky, dverí na garážach áut, dverí na vstupe č.5.

Denne vo večerných hodinách preverí zabezpečenie budovy, vypnutie svetiel, uzavretie vody a pod.

3./ Stará sa o riadnu údržbu t.j. závady, ktoré sú menšieho charakteru a vyskytnú sa na budove alebo na inom majetku a môžu sa odstrániť bez nákladov – vykoná samostatne. V prípade väčších nákladov pri zistených závadách tieto včas nahlási mestskému úradu a dohodne formu odstránenia - napr. dodávateľským spôsobom.

4./ Zabezpečuje čistotu a poriadok zasadačky, chodieb, schodov, umyvární, WC, dielne, pivníc, dvora a priestoru pred HZ.

5./ V dôsledku bezproblémového výjazdu vozidiel požiarnej ochrany v zimných mesiacoch, zabezpečuje odpratanie snehu vo dvore a pred vrátami garáží, kde sú umiestnené požiarne vozidlá.

6./ Poplatky za elektrinu v byte, za komunálny odpad, TV, rozhlas, prípadne internet si hradí nájomca sám.

7./ Ako nájomca – správca budovy Hasičskej zbrojnice, v prípade požiaru zvoláva členov DHZ k zásahu pri požiari. A to v prípade nielen požiadavky zásahovej jednotky hasičského a záchranného zboru, ale i po posúdení a overení nahlásenia požiaru právnickými prípadne fyzickými osobami.