



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

N Á J O M N Á Z M L U V A

(ďalej iba zmluva)

Číslo: NZ – 06/2014

V Púchove, dňa: 25.08.2014

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom: MESTO Púchov, ul. Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
Zastúpené: Mgr. Mariánom Michalcom - primátorom
mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len prenájomca)

Nájomcom: PÚCHOVSKÝ GAZDA s.r.o.
So sídlom: Nosice 55, 020 01 Púchov
Zastúpená Martinom Polinom, konateľom spoločnosti,
IČO: 47 714 981
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 30343/R
(ďalej len nájomca)

I.

Predmetom zmluvy je nájom - odovzdanie pozemku vo vlastníctve mesta Púchov o výmere 4,84 m², parcely KNC č. 564/1 v katastrálnom území Púchov a zapísanej na LV č. 1, do nájmu, na základe prijatého uznesenia MsR č. 37/2014, zo dňa 15.04.2014.

II.

Na pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy sa rozšíria predajné zariadenia na mestskej tržnici o predajný stánok na predaj mäsových výrobkov.

III.

Na základe schváleného uznesenia MsR sa stanovuje nájomné vo výške 145,20€ ročne, slovom: jednoštyridsaťpäť € a dvadsať centov ročne, ako jednorazové plnenie (30 €/m²/rok), ktoré nájomca uhradí prenájomcovi na účet: 10006-25226-372/0200, VS: NZ 0614 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov nasledovne:

- v termíne do 30.09.2014 nájomca zaplatí v prospech účtu prenájomcu 48,40.- € čo predstavuje nájom pozemku od 01.09.2014 do 31.12.2014.
- v termíne do 30.06.2015 nájomca zaplatí v prospech účtu prenájomcu 145,20.- € čo predstavuje ročný nájom pozemku, t.j. od 01.01.2015 do 31.12.2015.
- v termíne do 30.06.2016 nájomca zaplatí v prospech účtu prenájomcu 145,20.- € čo predstavuje ročný nájom pozemku, t.j. od 01.01.2016 do 31.12.2016.
- v termíne do 31.03.2017 nájomca zaplatí v prospech účtu prenájomcu 96,80.- €

čo predstavuje nájom pozemku od 01.01.2017 do 31.08.2017.

Úhradou nájomného sa rozumie pripísanie dojednanej ceny nájmu v € na účet prenajímateľa do uvedeného termínu.

V prípade nedodržania vyššie uvedeného termínu splatnosti nájomného, uplatní prenajímateľ v zmysle § 517, odst.2, Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania.

IV.

Nájom pozemku uvedeného v čl.I. tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú, s účinnosťou od 01.09.2014 a končí dňom 31.08.2017.

V.

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o nájme pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy ak:

1) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou

2) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

3) nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu.

4) nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle čl. III. tejto zmluvy

5) predmet nájmu bude využitý prenajímateľom pre iné účely v zmysle územného plánu a rozhodnutia mestského zastupiteľstva, prípadne mestskej rady.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Inak platia ustanovenia § 676 a nasled. Občianskeho zákonníka.

VI.

Nájomca sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu uvedenej v čl. IV., prípadne v zmysle čl. V. tejto zmluvy do pätnástich dní na svoje náklady uviesť predmetnú časť pozemku do pôvodného stavu.

VII.

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

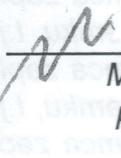
Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami prenajímateľa a nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke mesta.

Zmluva bola zverejnená

V Púchove, dňa: 25.08.2014


Martin Polin
konateľ spoločnosti


Mgr. Marián Michalec
primátor mesta

