



# MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk  
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej iba zmluva)

Číslo: NZ – 07/2014

V Púchove, dňa: 24.06.2014

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom: Jozef Zezula, I

r

dát.nar.: :

Púchov

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom: MESTO Púchov, ul. Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov

Zastúpené: Mgr. Mariánom Michalcom - primátorom  
mesta

IČO: 00 317 748

(ďalej len nájomca)

I.

Predmetom zmluvy je nájom - odovzdanie pozemkov vo vlastníctve Jozefa Zezulu, parcely KNE č. 169, zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m<sup>2</sup> a parcely KNE č. 183, záhrady o výmere 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Púchov a zapísaných na LV č. 3897, do nájmu, na základe prijatého uznesenia MsR č. 86/2014, zo dňa 11.06.2014.

II.

Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa nachádzajú pod verejnými priestranstvami užívanými mestom Púchov.

III.

Na základe schváleného uznesenia MsR sa stanovuje nájomné vo výške 99.- € ročne, slovom: deväťdesiatdeväť ročne, ako jednorazové plnenie (3.- €/m<sup>2</sup>/rok). Nájomca uhradí nájomné vo výške 99.- € prenajímateľovi formou poštovej poukážky na adresu prenajímateľa v termíne do 30.09.2014.

V prípade nedodržania vyššieuvedeného termínu splatnosti nájomného, uplatní prenajímateľ v zmysle § 517, odst.2, Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania.

IV.

Nájom pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú, s účinnosťou od 01.07.2014 a končí dňom 30.06.2015.

V.

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o nájme pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy ak:

1) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou

2) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

3) nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu.

4) nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle čl. III. tejto zmluvy

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Inak platia ustanovenia § 676 a nasled. Občianskeho zákonníka.

VI.

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami prenajímateľa a nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke mesta.

Zmluva bola zverejnená .....

V Púchove, dňa: 24.06.2014

  
\_\_\_\_\_  
Jozef Zezula



\_\_\_\_\_  
Mgr. Marián Michalec  
primátor mesta