



# MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk  
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej iba zmluva)

Číslo: NZ - 052014 Mpr.

V Púchove, dňa: 30.04.2014

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom: **MESTO Púchov**, Ul. Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov  
Zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom**, primátorom  
mesta  
IČO: 00 317 748  
(ďalej len prenajímateľ)

a  
Nájomcom: **Púchovská záhradnícka s.r.o.**  
so sídlom 1. mája 834  
Zastúpená : **Jozefom Schalgovičom**  
IČO: 47 062 657  
Zapísaná v OR SR, oddiel: Sa, VI.č. 28264/R  
(ďalej len nájomca)

### I.

Predmetom zmluvy je nájom - odovzdanie pozemku, časti parcely KNC č. 1356 o výmere 299 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Púchov, zapísanej na LV č. 1, do nájmu, na základe prijatého uznesenia MsR č. 9/2014, zo dňa 26.02.2014 a uznesenia č. 38/2014, zo dňa 15.04.2014, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy.

### II.

Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa odovzdávajú nájomcovi do nájmu za účelom zabezpečenia prevádzky a záhradníckej činnosti v rámci svojho podnikania.

### III.

V zmysle uznesenia za nájom pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy sa dojednáva nájomné vo výške **897.- € ročne**, slovom: osemstodeväťdesiatšesť eur ročne, ako jednorazové plnenie ( 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok), ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi na účet : 10006-25226-372/0200, VS: NZ 0514 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov nasledovne:

- v termíne do 31.09.2014 uhradí nájomca prenajímateľovi sumu **564,20 €**, čo predstavuje nájomné za obdobie od 15.05.2014 (včítane) do 31.12.2014

- v termíne do 30.04.2015 uhradí nájomca prenajímateľovi sumu **332,80 €**, čo predstavuje nájomné za obdobie od 01.01.2015 do 14.05.2015

Úhradou nájomného sa rozumie pripísanie dojednanej ceny nájmu v Sk na účet prenajímateľa do stanovených termínov.

V prípade nedodržania termínov splatnosti nájomného, uplatní prenajímateľ v zmysle § 517, odst.2, Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania.

#### IV.

Nájom pozemkov uvedených v čl.I. tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú, **od 15.05.2014 a končí dňom 14.05.2015.**

#### V.

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o nájme pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy ak:

1) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou

2) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

3) nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu.

4) nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle čl. III. tejto zmluvy

5) predmet nájmu bude využitý prenajímateľom pre iné účely v zmysle územného plánu a rozhodnutia mestského zastupiteľstva, prípadne mestskej rady.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Inak platia ustanovenia § 676 a nasled. Občianskeho zákonníka.

#### VI.

Nájomca sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu uvedenej v čl. IV., prípadne v zmysle čl. V. tejto zmluvy **do tridsiatich dní** na svoje náklady uviesť predmetné časti pozemkov do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

**Nájomca berie na vedomie, že predmetná stavba – kontajnerová zostava je dočasnou stavbou, ktorá je povolená len do doby trvania nájmu.**

#### VII.

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov zmluvy príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.



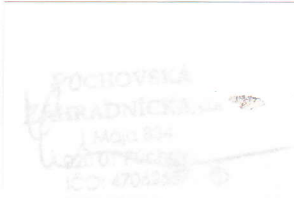
Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami prenajímateľa a nájomcu.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch po dva pre každú zmluvnú stranu.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta.

Zmluva bola zverejnená dňa.....

V Púchove, dňa: 30.04.2014



**Jozef Schalgovič**  
konateľ spoločnosti



**Mgr. Marián Michalec**  
primátor mesta