



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

OVaŽP 1798/2014/10860 – MA6 – B10

V Púchove dňa 17.4.2014

Nájomná zmluva č. 2014/1798

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

1. Prenajímateľom: **Mesto Púchov**

zast.: Mgr. Mariánom Michalcom - primátorom mesta

so sídlom: Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov

IČO: 00 317 748

Bankové spojenie: VÚB exp. Púchov

č.úctu: 10006-25226-372/0200

/ďalej iba prenájomca/

a

2. Nájomcom:

GRYF Media s.r.o.

Pažítie 56, 010 09 Žilina 9

Zast. Ing. Róbert Magát, konateľ

IČO: 36382884

DIČ: SK7020000306

Č. účtu: 0302563001/5600

Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s.

/ďalej iba nájomca/

I.

Predmetom zmluvy je nájom – odovzdanie pozemkov parcela KNC č. 1260/3, v k.ú. Púchov zapísaných na LV č. 1 do nájmu na základe uznesenia MsR č. 43/2014 zo dňa 15.4.2014.

II.

Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa odovzdávajú do nájmu za účelom zariadenia – inštalácie reklamných zariadení rozmerov 5100 x 2400 mm v počte 1 ks. Na predmetný nájom sa vzťahujú ustanovenia čl. 5.4.3, písm. f Zásad nájmu a stanovenia cien nájmu pozemkov vo vlastníctve mesta.

III.

V zmysle prijatého uznesenia MsR sa za nájom pozemkov dojednáva nájomné vo výške 500,- €, slovom päťsto eur (t.j. 500,- €/rok/ks), ktoré nájomca uhradí na účet prenájomcu č.ú. 10006-25226-372/0200, VS 587 vo VÚB, a.s. Považská Bystrica, IBAN SK98 0200 0100 0600 25226372 nasledovne:

- v termíne do 30.7.2014 nájomca zaplatí v prospech účtu prenájomcu 750,00 €, čo predstavuje ročný nájom pozemku, t.j. Od 15.6. 2013 do 31.12.2014

- v termíne do 30.7.2015 nájomca zaplatí v prospech účtu prenájomcu 500,00 €, čo predstavuje ročný nájom pozemku, t.j. Od 1.1. 2015 do 31.12.2015

- v termíne do 30.5.2016 nájomca zaplatí v prospech účtu prenájomcu 250,00 €, čo predstavuje ročný nájom pozemku, t.j. Od 1.1. 2016 do 14.6.2016

V prípade nedodržania termínov splatnosti nájomného, uplatní prenájomca v zmysle § 517, odst. 2 Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania.

f

IV.

Nájom pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú s účinnosťou od 15.6.2013 a končí dňom 14.6.2016.

V.

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o nájme pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy ak:

- 1) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou
- 2) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
- 3) nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu
- 4) nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle čl. III. tejto zmluvy
- 5) zmenou územnoplánovacieho rozhodnutia dôjde k takej zmene využitia pozemku, ktorá vylučuje jeho ďalšie prenechanie na dočasné využívanie nájomcovi

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Inak platia ustanovenia § 676 a nasl. Občianskeho zákonníka.

VI.

Nájomca sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu uvedenej v čl. IV., prípadne v zmysle čl. V. tejto zmluvy do tridsiatich dní na svoje náklady uviesť predmetné časti pozemkov do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII.

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov zmluvy príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Zmluva nadobúda platnosť po podpísaní oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na stránke Mesta Púchov.

Zmluva bola zverejnená dňa:


Prenajímateľ

Nájomca