



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

OVaŽP 3527/2013 – MA6 – B10
Vybavuje: Jakubeková, č.t.4650832

V Púchove dňa 27.11.2013

Nájomná zmluva č. 2013/3527

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

1. Prenajímateľom: **Mesto Púchov**

zast.: Mgr. Mariánom Michalcom - primátorom mesta

so sídlom: Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov

IČO: 00 317 748

Bankové spojenie: VÚB exp. Púchov

č.úctu: 10006-25226-372/0200

/ďalej iba prenajímateľ/

a

2. Nájomcom:

VRBATA s.r.o.

zapísaná v OR OS Trenčín oddiel: Sro, vložka číslo:15935/R

osoba splnomocnená na uzatvorenie zmluvy:

Ing. Miroslav Vrbata – konateľ

Robotnícka 4465, 017 01 Považská Bystrica

Bankové spojenie: ISTROBANKA a.s. Považská Bystrica

Číslo účtu: 15106 – 1913100/4900

IČO: 36346837

DIČ: SK2022049997

/ďalej iba nájomca/

I.

Predmetom zmluvy je nájom – odovzdanie pozemkov parcela KNC č.1277/1, KNE č. 522 v k.ú. Púchov zapísaných na LV č. 1 do nájmu na základe uznesenia MsR č. 185/2013 zo dňa 20.11.2013.

II.

Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa odovzdávajú do nájmu za účelom zriadenia – inštalácie reklamných zariadení rozmerov 5100 x 2400 mm v počte 4 ks. Na predmetný nájom sa vzťahujú ustanovenia čl. 5.4.3, písm. f Zásad nájmu a stanovenia cien nájmu pozemkov vo vlastníctve mesta.

III.

V zmysle prijatého uznesenia MsR sa za nájom pozemkov dojednáva nájomné vo výške 500,- €, slovom päťsto eur (t.j.500,- €/rok/ks), ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa č.ú. 10006-25226-372/0200, VS 587 vo VÚB, a.s. Považská Bystrica nasledovne:

- v termíne do 30.11.2014 nájomca zaplatí v prospech účtu prenajímateľa 2 000,00 €, čo predstavuje ročný nájom pozemku, t.j. Od 1.1. 2014 do 31.12.2014

- v termíne do 30.11.2015 nájomca zaplatí v prospech účtu prenajímateľa 2 000,00 €, čo predstavuje ročný nájom pozemku, t.j. Od 1.1. 2015 do 31.12.2015

- v termíne do 30.11.2016 nájomca zaplatí v prospech účtu prenajímateľa 2 000,00 €, čo predstavuje ročný nájom pozemku, t.j. Od 1.1. 2016 do 31.12.2016

V prípade nedodržania termínov splatnosti nájomného, uplatní prenajímateľ v zmysle § 517, odst. 2 Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania.

IV.

Nájom pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú od 1.1.2014 a končí dňom 31.12.2016.

V.

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o nájme pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy ak:

1) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou

2) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

3) nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu

4) nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle čl. III. tejto zmluvy

5) zmenou územnoplánovacieho rozhodnutia dôjde k takej zmene využitia pozemku, ktorá vylučuje jeho ďalšie prenechanie na dočasné využívanie nájomcovi

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Inak platia ustanovenia § 676 a nasl. Občianskeho zákonníka.

VI.

Nájomca sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu uvedenej v čl. IV., prípadne v zmysle čl. V. tejto zmluvy do tridsiatich dní na svoje náklady uviesť predmetné časti pozemkov do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

h

VII.

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov zmluvy príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Zmluva nadobúda platnosť po podpísaní oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na stránke Mesta Púchov.

Zmluva bola zverejnená dňa:

V Púchove dňa 27.11.2013

Mgr. Marián Michalec
primátor mesta

Ing. Miroslav Vrbata
konateľ

VRBATA s.r.o. ①
Robotnícka 4465, 017 01 Pcv. Bystřica
IČO: 44714330 646 060: 40063 96415/7100