



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej iba zmluva)

Číslo: NZ - 01/2014 Mpr.

V Púchove, dňa: 09.12.2013

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom: **MESTO Púchov**, ul. Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
Zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom** primátorom
mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom:

manželia
RNDr. Jozef K u k u č k a
Rodné číslo:
Krimhilda K u k u č k o v á
Rodné číslo: .
Obaja bytom: (020 01 Púchov
(ďalej len nájomca)

I.

Predmetom zmluvy je nájom - odovzdanie pozemku vo vlastníctve mesta Púchov o výmere 19 m², parcely KN č. 1207/3 k.ú. Púchov a zapísanej na LV č.1 do nájmu, na základe uznesenia MsR č. 155/2013 zo dňa 06.11.2013.

II.

Na pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy má nájomca postavenú garáž vo svojom vlastníctve.

III.

V zmysle uznesenia MsZ č. 155/2013 za nájom pozemku uvedeného v čl.I. tejto zmluvy sa dojednáva nájomné vo výške **19.- € ročne**, slovom: devätnásť eur ročne ako jednorazové plnenie (1,00 €/m²/rok.), ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi na účet : 10006-25226372/0200, VS: NZ 0114 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov nasledovne:

- v termíne **do 01.07.2014** zaplatí v prospech účtu prenajímateľa **19.- €**, čo predstavuje sumu za nájom pozemku od 01.01.2014 do 31.12.2014.
- v termíne **do 01.07.2015** zaplatí v prospech účtu prenajímateľa **19.- €**, čo predstavuje sumu za nájom pozemku od 01.01.2015 do 31.12.2015.
- v termíne **do 01.07.2016** zaplatí v prospech účtu prenajímateľa **19.- €**, čo predstavuje sumu za nájom pozemku od 01.01.2016 do 31.12.2016.

Úhradou nájomného sa rozumie pripísanie dojednanej ceny nájmu v € na účet prenajímateľa do uvedených termínov.

V prípade nedodržania vyššieuvedeného termínu splatnosti nájomného, uplatní prenajímateľ v zmysle § 517, odst.2, Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania.

IV.

Nájom pozemku uvedeného v čl.I. tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú, s účinnosťou od 01.01.2014 a končí dňom 31.12.2016.

V.

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o nájme pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy ak:

1) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou

2) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

3) nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu.

4) nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle čl.III. tejto zmluvy

5) predmet nájmu bude využitý prenajímateľom pre iné účely v zmysle územného plánu a rozhodnutia mestského zastupiteľstva, prípadne mestskej rady.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Inak platia ustanovenia § 676 a nasled. Občianskeho zákonníka.

VI.

Po uplynutí doby nájmu uvedenej v čl.IV, prípadne čl. V tejto zmluvy sa končí dohodnutý nájomný vzťah k predmetu nájmu. Nájom pozemku môže byť predĺžený na ďalšie obdobie dohodou zmluvných strán.

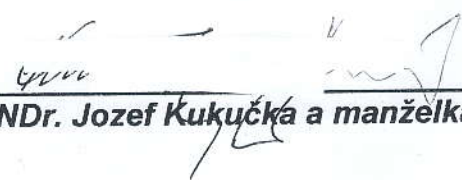
VII.

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

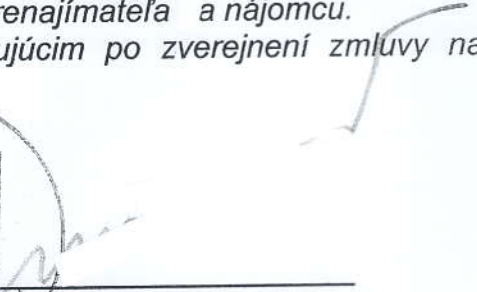
Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami prenajímateľa a nájomcu.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta.

V Púchove, dňa: 09.12.2013


RNDr. Jozef Kukučka a manželka




Mgr. Marián Michalec
primátor mesta