



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

OVaŽP 2422/2013 – MA6 – B10

Vybavuje: Jakubeková, č.t.4650832

V Púchove dňa 22.8.2013

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

1. Prenajímateľom: **Mesto Púchov**

zast.: Mgr. Mariánom Michalcom - primátorom mesta

so sídlom: Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov

IČO: 00 317 748

DIČ: 2020615630

Bankové spojenie: VÚB exp. Púchov

č.úctu: 25226-372/0200

/ďalej iba prenajímateľ/

2. Nájomcom:

ISPA spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava

zapísaná v OR OS Bratislava I oddiel: Sro, vložka

číslo:3171/B

osoba splnomocnená na uzatvorenie zmluvy:

Ing. Milan Kocian – vedúci pobočky

Ul. ČSA 23, 974 01 Banská Bystrica

Bankové spojenie: Tatra Banka a.s., Bratislava

Číslo účtu: 2624042048/1100

IČO: 31328717

DIČ: 2020300777

/ďalej iba nájomca/

I.

Predmetom zmluvy je prenájom častí pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa:

1) **Nimnická cesta - parcela KN-C 76/17** v k.ú. Púchov zapísaná na LV č. 1
v správe katastra Púchov

2) **Vsetínska cesta - parcela KN-E 1738** v k.ú. Púchov zapísaná na LV
č. 3894 v správe katastra Púchov

Uvedené časti pozemkov prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu
na základe uznesenia MsR č. 119/2013 zo dňa 21.8.2013.

II.

Časti pozemkov uvedené v čl. I. tejto zmluvy odovzdáva prenajímateľ
nájomcovi do nájmu za účelom zriadenia – inštalácie a prevádzkovania
obojstranných reklamných zariadení s reklamnými plochami o rozmeroch
5100 x 2400 mm v počte 2 ks. Na predmetný nájom sa vzťahujú ustanovenia
čl. 5.4.3, písm. f) Zásad nájmu a stanovenia cien nájmu pozemkov vo
vlastníctve mesta.

III.

V zmysle prijatého uznesenia MsR č. 119/2013 zo dňa 21.8.2013. sa za prenájom častí pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy dojednáva ročné nájomné vo výške: **500,- €**, (slovom: Päťsto Eur) za jedno umiestnené reklamné zariadenie, za obe reklamné zariadenia spolu: **1.000,- €** (slovom: Jedentisíc Eur).

Nájomné bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., exp. Považská Bystrica č.ú. 10006-25226-372/0200 nasledovne:

- v termíne do 30.9.2013 nájomca zaplatí v prospech účtu prenajímateľa nájomné v alikvotnej čiastke za obdobie od 1.8.2013 do 31.12.2013, t.j. 417,- € (slovom: Štyristosedemnásť Eur)
- v termíne do 30.7.2014 nájomca zaplatí v prospech účtu prenajímateľa nájomné vo výške 1.000,- € (slovom: Jedentisíc Eur), čo predstavuje ročný nájom pozemku za obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014
- v termíne do 30.7.2015 nájomca zaplatí v prospech účtu prenajímateľa nájomné vo výške 1.000,- € (slovom: Jedentisíc Eur), čo predstavuje ročný nájom pozemku za obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015
- v termíne do 31.1.2016 nájomca zaplatí v prospech účtu prenajímateľa nájomné v alikvotnej čiastke za obdobie od 1.1.2016 do 31.7.2016, t.j. 583,- € (slovom: Päťstoosemdesiattri Eur)

V prípade nedodržania termínov splatnosti nájomného, uplatní prenajímateľ v zmysle § 517, odst. 2 Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania.

IV.

Nájom pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú **od 1.8.2013 do 31.7.2016.**

V.

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o nájme pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy ak:

- 1) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou
- 2) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
- 3) nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu
- 4) nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle čl. III. tejto zmluvy
- 5) zmenou územnoplánovacieho rozhodnutia dôjde k takej zmene využitia pozemku, ktorá vylučuje jeho ďalšie prenechanie na dočasné využívanie nájomcovi

Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, najmä ak výhľadu na niektoré reklamné zariadenie bude brániť prekážka. V takomto prípade je nájomca oprávnený dotknuté reklamné zariadenie odstrániť.

Odstránením zariadenia nájom v tejto časti zaniká. Nárok na vrátenie alikvotnej časti vopred zaplateného nájomného za takéto zariadenie je nájomca oprávnený

započítat' s nárokom prenajímateľa na nájomné za zostávajúce zariadenie. Odstránenie zariadenia nájomca písomne oznámi prenajímateľovi, s uvedením termínu jeho skutočného odstránenia.

Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Inak platia ustanovenia §676 a nasl. Občianskeho zákonníka.

VI.

Nájomca sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu uvedenej v čl. IV., prípadne v zmysle čl. V. tejto zmluvy do tridsiatich dní na svoje náklady uviesť predmetné časti pozemkov do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII.

Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoje pozemky, za účelom riadnej výstavby predmetných reklamných zariadení a ich následnej údržby a prevádzky.

V prípade vykonávania prenajímateľom iniciovaných prác na prenajatých pozemkoch, ktoré by mohli mať za následok preukázateľné znemožnenie optickej pozorovateľnosti niektorého reklamného zariadenia nemá prenajímateľ nárok na pomernú časť nájomného. Takúto skutočnosť nájomca bezodkladne písomne oznámi prenajímateľovi.

V prípade skončenia nájmu alebo časti nájmu, pred uplynutím dojednanej doby uzatvoria zmluvné strany Dohodu o skončení nájmu, alebo časti nájmu k dojednanému termínu. Prípadný preplatok nájomného bude nájomcovi vrátený najneskôr do 60 dní odo dňa skončenia nájmu, alebo časti nájmu.

Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve a nájomca jedno vyhotovenie.

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov zmluvy príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Zmluva nadobúda platnosť po podpísaní oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na stránke Mesta Púchov.

V Púchove dňa:

Za prenajímateľa:



Mgr. Marián Michalec
primátor mesta

Za nájomcu:



Ing. Milan Kocian
vedúci pobočky