



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej iba zmluva)

Číslo: NZ - 0513 Mpr. V Púchove, dňa: 24.05.2013
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom: **MESTO Púchov**, Ul. Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
Zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom**, primátorom
mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomcom: **Ing. Hedviga Luhová**
Bytom k Púchov
Dátum nar.:
(ďalej len nájomca)

I.

Predmetom zmluvy je nájom - odovzdanie pozemku, časti parcely KNC č. 1293/1 o výmere 21 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanej na LV č. 1, do nájmu, na základe prijatého uznesenia MsR č.72/2013 zo dňa 15.05.2013, ktoré je súčasťou tejto zmluvy.

II.

Pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy sa odovzdáva nájomcovi do nájmu za účelom umiestnenia skladu prislúchajúceho k objektu reštaurácie s.č. 1888. Ide o drevenú rozoberateľnú konštrukciu skladových priestorov.

III.

V zmysle uznesenia za nájom pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy sa dojednáva nájomné vo výške **315.- € ročne**, slovom: tristo päťdesiat eur ročne, ako jednorazové plnenie 15.- €m²/rok -, ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi na účet: 10006-25226-372/0200, VS: NZ 0513 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov nasledovne:

- v termíne do 31.07.2013 uhradí nájomca prenajímateľovi sumu **202.- €**, čo predstavuje nájomné za obdobie od 10.05.2013 (včítane) do 31.12.2013
- v termíne do 30.04.2014 uhradí nájomca prenajímateľovi sumu **315.- €** čo predstavuje nájomné za obdobie od 01.01.2014 do 09.05.2014
- v termíne do 30.04.2015 uhradí nájomca prenajímateľovi sumu **315.- €** čo

predstavuje nájomné za obdobie od 01.01.2015 do 09.05.2015
- v termíne do 31.03.2016 uhradí nájomca prenajímateľovi sumu 113.- € čo
predstavuje nájomné za obdobie od 01.01.2016 do 09.05.2016

Úhradou nájomného sa rozumie pripísanie dojednanej ceny nájmu v € na účet prenajímateľa do stanovených termínov.

V prípade nedodržania termínov splatnosti nájomného, uplatní prenajímateľ v zmysle § 517, odst.2, Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania.

IV.

Nájom pozemkov uvedených v čl.I. tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú, od 10.05.2013 a končí dňom 09.05.2016.

V.

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o nájme pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy ak:

1) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou

2) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

3) nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu.

4) nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle čl. III. tejto zmluvy

5) predmet nájmu bude využitý prenajímateľom pre iné účely v zmysle územného plánu a rozhodnutia mestského zastupiteľstva, prípadne mestskej rady.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Inak platia ustanovenia § 676 a nasled. Občianskeho zákonníka.

VI.

Nájomca sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu uvedenej v čl. IV., prípadne v zmysle čl. V. tejto zmluvy **do pätnástich dní** na svoje náklady uviesť predmetné časti pozemkov do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII.

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov zmluvy príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami prenajímateľa a nájomcu.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch po dva pre každú zmluvnú stranu.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta.

V Púchove, dňa: 24.05.2013

Ing. Hedviga Luhová

Mgr. Marián Michalec
primátor mesta

