



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

N Á J O M N Á Z M L U V A

(ďalej iba zmluva)

Číslo: NZ – 04/2013 Mpr.

V Púchove, dňa: 26.02.2013

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom: **MESTO Púchov**, ul. Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
Zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom**, primátorom
mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom: **ŠPORT - CYKLISTIK, Viliam Senko**
Štúrova 1638, 018 61 Beluša
Rodné číslo:
IČO: 10887989
(ďalej len nájomca)

I.

Predmetom zmluvy je nájom - odovzdanie pozemku vo vlastníctve mesta Púchov o výmere 53 m², časti parcely KN č. 198/157 v katastrálnom území Púchov a zapísaných na LV č. 1, do nájmu, na základe prijatého uznesenia MsR č. 09/2013 zo dňa 20.02.2013, ktoré je súčasťou tejto zmluvy.

II.

Na pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy má nájomca umiestnenú obchodnú jednotku na predaj bicyklov a športového tovaru v rámci svojej podnikateľskej činnosti, ktorú nájomca realizoval na vlastné náklady vstavbou do jestvujúceho objektu, pozostávajúcou z hliníkovej konštrukcie s vákuovým zasklením.

III.

Za nájom pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy sa dojednáva nájomné vo výške **1060.- € ročne**, slovom: **jedentisícšesťdesiat eur ročne**, (20.-€/m²/rok), ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi na účet : 10006-25226-372/0200, VS: NZ 0413 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov, nasledovne:

- v termíne **do 01.05.2013** zaplatí nájomca v prospech účtu prenajímateľa **530.-€, čo predstavuje nájomné od 1.1.2013 do 30.6.2013**
- v termíne **do 01.09.2013** zaplatí nájomca v prospech účtu prenajímateľa **530.-€, čo predstavuje nájomné od 1.7.2013 do 31.12.2013**

- v termíne **do 01.05.2014** zaplatí nájomca v prospech účtu prenajímateľa **530.-€**, čo predstavuje nájomné od **1.1.2014 do 30.6.2014**

- v termíne **do 01.09.2014** zaplatí nájomca v prospech účtu prenajímateľa **530.-€**, čo predstavuje nájomné od **1.7.2014 do 31.12.2014**

- v termíne **do 01.05.2015** zaplatí nájomca v prospech účtu prenajímateľa **530.-€**, čo predstavuje nájomné od **1.1.2015 do 30.6.2015**

- v termíne **do 01.09.2015** zaplatí nájomca v prospech účtu prenajímateľa **530.-€**, čo predstavuje nájomné od **1.7.2015 do 31.12.2015**

Úhradou nájomného sa rozumie pripísanie dojednanej ceny nájmu v eurách na účet prenajímateľa do uvedených termínov.

V prípade nedodržania vyššie uvedených termínov splatnosti nájomného, má právo uplatniť prenajímateľ v zmysle § 517, odst.2, Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania.

IV.

Nájom pozemku uvedeného v čl.I. tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú, s účinnosťou od **01.01.2013 a končí dňom 31.12.2015.**

V.

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o nájme pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy ak:

1) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou

2) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

3) nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu.

4) nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle čl.III. tejto zmluvy

5) predmet nájmu bude využitý prenajímateľom pre iné účely v zmysle územného plánu a rozhodnutia mestského zastupiteľstva, prípadne mestskej rady.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Inak platia ustanovenia § 676 a nasled. Občianskeho zákonníka.

VI.

Nájomca sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu uvedenej v čl.IV., prípadne v zmysle čl. V. tejto zmluvy do tridsiatich dní na svoje náklady uviesť predmetnú časť pozemku do pôvodného stavu.

VII.

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov zmluvy príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť

schválené a podpísané oprávnenými zástupcami prenajímateľa a nájomcu.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch po dva pre každú zmluvnú stranu.

Uvedený nájom pozemku je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanov. Čl. 5.4.3 „Zásad nájmu a stanovenie cien nájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Púchov.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta.

Zmluva bola zverejnená dňa.....

V Púchove, dňa: 26.02.2013



Viliam Senko





Mgr. Marián Michalec
primátor mesta