



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej iba zmluva)

Číslo: NZ – 03/2013 Mpr.

V Púchove, dňa: 26.02.2013

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom: **MESTO Púchov, Ul. Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov**
Zastúpené: Mgr. Mariánom Michalcom, primátorom
mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomcom: **Mária Gašpárková, „Tommy“**
bytom: Školská 107/14, 020 01 Púchov
Rodné číslo:
IČO: 32 882 131
(ďalej len nájomca)

I.

Predmetom zmluvy je nájom - odovzdanie pozemku, časti parcely KNC č. 1742 identickej s parcelou KNE č. 1724 o výmere 8,4 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanej na LV č. 1, do nájmu, na základe prijatého uznesenia MsR č. 115/2012 zo dňa 19.06.2012, ktoré je súčasťou tejto zmluvy.

II.

Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa odovzdávajú nájomcovi do nájmu za účelom umiestnenia predajného novinového stánku.

III.

V zmysle uznesenia za nájom pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy sa dojednáva nájomné vo výške **252.- € ročne**, slovom: **dvestopäťdesiatdva eur ročne**, ako jednorazové plnenie **30.- €m²/rok** -, ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi na účet: 10006-25226-372/0200, VS: NZ0313 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov nasledovne:

- v termíne **do 31.05.2013** uhradí nájomca prenajímateľovi sumu **126.- €**, čo predstavuje nájomné za obdobie od 01.01.2013 do 30.06.2013

Úhradou nájomného sa rozumie pripísanie dojednanej ceny nájmu v € na účet prenajímateľa do stanovených termínov.

V prípade nedodržania termínov splatnosti nájomného, uplatní prenajímateľ v zmysle § 517, odst.2, Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania.

IV.

Nájom pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú, od 01.01.2013 a končí dňom 30.06.2013.

V.

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o nájme pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy ak:

1) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou

2) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

3) nájomca napriek písomnému upozomeniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu.

4) nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle čl. III. tejto zmluvy

5) predmet nájmu bude využitý prenajímateľom pre iné účely v zmysle územného plánu a rozhodnutia mestského zastupiteľstva, prípadne mestskej rady.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Inak platia ustanovenia § 676 a nasled. Občianskeho zákonníka.

VI.

Nájomca sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu uvedenej v čl. IV., prípadne v zmysle čl. V. tejto zmluvy do pätnástich dní na svoje náklady uviesť predmetné časti pozemkov do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII.

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov zmluvy príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami prenajímateľa a nájomcu.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch po dva pre každú zmluvnú stranu.

Uvedený nájom pozemku je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanov. Čl. 5.4.3 „Zásad nájmu a stanovenie cien nájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Púchov.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta.

Zmluva bola zverejnená dňa.....

V Púchove, dňa: 26.02.2013

„Tommy“
GÁSPÁRKOVÁ
Skolská 107/14
020 01 PÚC
IČO: 32882131 DIČ: SK

Mária Gašpárková

Mgr. Marián Michalec
primátor mesta