



## MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk  
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej iba zmluva)

Číslo: NZ – 01/2013- Mpr.

V Púchove, dňa: 26.02.2013

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom: **MESTO Púchov**, ul. Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov

Zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom** - primátorom mesta

IČO: 00 317 748

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom:

**Michal Teplický**,

bytom : Námestie slobody 1656/21, 020 01 Púchov

rodné číslo:

IČO: 45243549

Zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Považská Bystrica, pod č. 330-17592

(ďalej len nájomca)

### I.

Predmetom zmluvy je nájom - odovzdanie pozemku vo vlastníctve mesta Púchov o výmere 8 m<sup>2</sup>, parcely KN č. 564/1 v katastrálnom území Púchov a zapísanej na LV č. 1, do nájmu, na základe prijatého uznesenia MsR č. 07/2013, zo dňa 20.02.2013.

### II.

Na pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy má nájomca umiestnený prenosný predajný stánok, v ktorom vykonáva maloobchod – predaj mlieka a mliečnych výrobkov.

### III.

Na základe schváleného uznesenia MsR sa stanovuje nájomné vo výške **240.- € ročne**, slovom: dvestoštyridsať eur ročne, ako jednorázové plnenie (30 €/m<sup>2</sup>/rok), ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi na účet : 10006-25226-372/0200, VS: NZ 0113 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov nasledovne:

- v termíne **do 01.06.2013** nájomca zaplatí v prospech účtu prenajímateľa **200.- €** čo predstavuje nájom pozemku od 01.03.2013 do 31.12.2013.

- v termíne **do 01.06.2014** nájomca zaplatí v prospech účtu prenajímateľa **240.- €** čo predstavuje ročný nájom pozemku, t.j. od 01.01.2014 do 31.12.2014.

- v termíne **do 01.06.2015** nájomca zaplatí v prospech účtu prenajímateľa **240.- €** čo predstavuje ročný nájom pozemku, t.j. od 01.01.2015 do 31.12.2015.

Úhradou nájomného sa rozumie pripísanie dojednanej ceny nájmu v Sk na

účet prenajímateľa do uvedeného termínu.

V prípade nedodržania vyššie uvedeného termínu splatnosti nájomného, uplatní prenajímateľ v zmysle § 517, odst.2, Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania.

#### IV.

Nájom pozemku uvedeného v čl.I. tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú, s účinnosťou od **01.03.2013 a končí dňom 31.12.2015.**

#### V.

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o nájme pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy ak:

1) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou

2) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

3) nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu.

4) nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle čl.III. tejto zmluvy

5) predmet nájmu bude využitý prenajímateľom pre iné účely v zmysle územného plánu a rozhodnutia mestského zastupiteľstva, prípadne mestskej rady.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Inak platia ustanovenia § 676 a nasled. Občianskeho zákonníka.

#### VI.

Nájomca sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu uvedenej v čl.IV., prípadne v zmysle čl. V. tejto zmluvy do pätnástich dní na svoje náklady uviesť predmetnú časť pozemku do pôvodného stavu.

#### VII.

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami prenajímateľa a nájomcu.

Uvedený nájom pozemku je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanov. Čl. 5.4.3 „Zásad nájmu a stanovenie cien nájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Púchov.

Zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke mesta.

Zmluva bola zverejnená .....

V Púchove, dňa: 26.02.2013

\_\_\_\_\_  
Michal Teplický

\_\_\_\_\_  
Mgr. Marián Michalec  
primátor mesta