



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej iba zmluva)

Číslo: NZ - 10/2012 - Mpr.

V Púchove, dňa: 03.12.2012

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom: MESTO Púchov, ul. Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
Zastúpené: Mgr. Mariánom Michalcom - primátorom
mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom: Michal L e t k o,
bytom : Záhradná 540, 018 63. Ladce
rodné číslo:
IČO: 43531130
Zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Trenčín
pod č. 350-24152
(ďalej len nájomca)

I.

Predmetom zmluvy je nájom - odovzdanie pozemku vo vlastníctve mesta Púchov o výmere 24 m², parcely KN č. 564/1 v katastrálnom území Púchov a zapísanej na LV č. 1, do nájmu, na základe prijatého uznesenia MsR č. 88/2012, zo dňa 16.05.2012.

II.

Na pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy má nájomca umiestnený prenosný predajný stánok, v ktorom vykonáva maloobchod – predaj grilovaných kureniec.

III.

Na základe schváleného uznesenia MsR sa stanovuje nájomné vo výške 720 € ročne, slovom: sedemstodvadsať € ročne, ako jednorazové plnenie (30 €/m²/rok), ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi na účet : 10006-25226-372/0200, VS: NZ 10/12 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov nasledovne:

- v termíne do 31.01.2013 nájomca zaplatí v prospech účtu prenajímateľa 60.- € čo predstavuje nájom pozemku, t.j. od 01.12.2012 do 31.12.2012.
- v termíne do 30.06.2013 nájomca zaplatí v prospech účtu prenajímateľa 720.- € čo predstavuje ročný nájom pozemku, t.j. od 01.01.2013 do 31.12.2013.
- v termíne do 30.06.2014 nájomca zaplatí v prospech účtu prenajímateľa 720.- € čo predstavuje ročný nájom pozemku, t.j. od 01.01.2014 do 31.12.2014.
- v termíne do 30.06.2015 nájomca zaplatí v prospech účtu prenajímateľa 660.- € čo predstavuje nájom pozemku, t.j. od 01.01.2015 do 30.11.2015.

Úhradou nájomného sa rozumie pripísanie dojednanej ceny nájmu v Sk na účet prenajímateľa do uvedeného termínu.

V prípade nedodržania vyššie uvedeného termínu splatnosti nájomného, uplatní prenajímateľ v zmysle § 517, odst.2, Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania.

IV.

Nájom pozemku uvedeného v čl.I. tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú, s účinnosťou od 01.12.2012 a končí dňom 30.11.2015.

V.

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o nájme pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy ak:

1) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou

2) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

3) nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu.

4) nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle čl. III. tejto zmluvy

5) predmet nájmu bude využitý prenajímateľom pre iné účely v zmysle územného plánu a rozhodnutia mestského zastupiteľstva, prípadne mestskej rady.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Inak platia ustanovenia § 676 a nasled. Občianskeho zákonníka.

VI.

Nájomca sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu uvedenej v čl. IV., prípadne v zmysle čl. V. tejto zmluvy do pätnástich dní na svoje náklady uviesť predmetnú časť pozemku do pôvodného stavu.

VII.

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

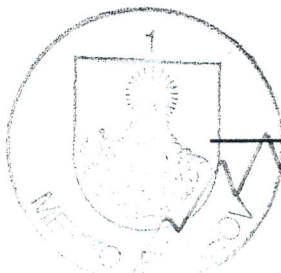
Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami prenajímateľa a nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke mesta.

Zmluva bola zverejnená

V Púchove, dňa: 03.12.2012

Michal Letko



Mgr. Marián Michalec
primátor mesta