



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

N Á J O M N Á Z M L U V A

(ďalej iba zmluva)

Číslo: NZ – 07/2012-Mpr.

V Púchove, dňa: 12.11.2012

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom: **MESTO Púchov**, ul. Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
Zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom** - primátorom
mesta

IČO: 00 317 748

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom: **Anton Nemček**

020 01 Púchov

(ďalej len nájomca)

I.

Predmetom zmluvy je nájom - odovzdanie pozemku - časti parcely KNC č. 1035/2 o výmere 140 m² v k.ú. Horné Kočkovce - o výmere cca 140 m² do nájmu, na základe prijatého uznesenia MsR č. 163/2012, zo dňa 24.10.2012, ktoré je súčasťou tejto zmluvy.

Parcela KNC č. 1035/2 je zapísaná na LV č. 1 v prospech mesta Púchov.

II.

Pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy bude nájomca využívať pre poľnohospodárske účely - kosenie trávy pre chov hydiny.

III.

V zmysle schváleného uznesenia MsR, za nájom pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy sa dojednáva nájomné vo výške **4,65 € ročne**, slovom: štyri eurá 65 centov ročne, ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi na účet : 10006-25226-372/0200, VS: NZ 0712 vo VÚB Považská Bystrica, expositúra Púchov, nasledovne:

- v termíne do **15.12.2012** uhradí nájomca prenajímateľovi sumu **0,78€** čo predstavuje nájomné za obdobie od 01.11.2012 do 31.12.2012
- v termíne do **01.04.2013** uhradí nájomca prenajímateľovi sumu **4,65 €**, čo predstavuje nájomné za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013
- v termíne do **01.04.2014** uhradí nájomca prenajímateľovi **4,65 €** čo predstavuje nájomné za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014

- v termíne do **01.04.2015** uhradí nájomca prenajímateľovi sumu **3,78 €**, čo predstavuje nájomné za obdobie od 01.01.2015 do 31.10.2015

Úhradou nájomného sa rozumie pripísanie dojednanej ceny nájmu v € na účet prenajímateľa do uvedených termínov.

V prípade nedodržania vyššie uvedených termínov splatnosti nájomného, uplatní prenajímateľ v zmysle § 517, odst.2, Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania.

IV.

Nájom pozemku uvedeného v čl.I. tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú, s účinnosťou od **01.11.2012 a končí dňom 31.10.2015.**

V.

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o nájme pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy ak:

1) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou

2) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

3) nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu.

4) nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle čl.III. tejto zmluvy

5) predmet nájmu bude využitý prenajímateľom pre iné účely v zmysle územného plánu, rozhodnutia mestského zastupiteľstva, prípadne mestskej rady.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Inak platia ustanovenia § 676 a nasled. Občianskeho zákonníka.

VI.

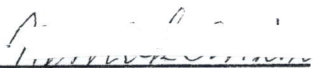
Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami prenajímateľa a nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke mesta.

Zmluva bola zverejnená

V Púchove, dňa: 12.11.2012


Anton Nemček


Mgr. Marián Michalec