



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej iba zmluva)

Číslo: NZ – 06/2012-Mpr.

V Púchove, dňa: 26.06.2012

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom: **MESTO Púchov**, ul. Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
Zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom** - primátorom mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomcom: **DEVELOPER CONSULTING, s.r.o.**
Sídlo: Dvory 1468/10, Púchov
Zastúpená:
Ing. Romanom Svatoňom, konateľom spoločnosti
IČO: 36 320 579
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel: Sro, Vložka č.: 12899/R
(ďalej len nájomca)

I.

Predmetom zmluvy je nájom - odovzdanie pozemku vo vlastníctve mesta Púchov a to parcelu KN C č. 476/1 o výmere 403 m², katastrálnom území Púchov, zapísanej na LV č. 1, do nájmu, počas predĺženej doby výstavby objektu „**Administratívna budova Ulica Hollého**“, na základe prijatého uznesenia MsR č. 116/2012, zo dňa 19.06.2012, ktoré je súčasťou tejto zmluvy.

II.

Pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy sa odovzdáva do nájmu počas predĺženej doby výstavby hore uvedeného objektu.

Prenajímateľ sa zaväzuje po vydaní kolaudačného rozhodnutia odpredať pozemok o výmere presne určenej geometrickým plánom skutočne zastavanej plochy, vlastníkovi objektu na základe prijatého uznesenia MsZ č.100/2008, zo dňa 30.10.2008.

III.

Za nájom pozemku uvedeného v čl.I. tejto zmluvy sa dojednáva nasledovné nájomné:

- **870,50.- €**, slovom osemstosedemdesiat eur a päťdesiat centov za obdobie od **01.07.2012 do 31.12.2012**, (4,32.-€/m²/rok), ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi na účet : 10006-25226-372/0200, VS: NZ 0612 vo VÚB

- Považská Bystrica, expozitúra Púchov, v termíne do 30.09.2012
- **2611,40.-€**, slovom dvetisícšesťstojedenásť eur a štyridsať centov za obdobie od **01.01.2013 do 31.12.2013**, (6,48.-€/m²/rok), ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi na účet : 10006-25226-372/0200, VS: NZ 0612 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov, v termíne do 30.06.2013
 - **3481,90.- €**, slovom tritisícštyristoosemdesiatjeden eur a deväťdesiat centov za obdobie od **01.01.2014 do 31.12.2014**, (8,64.-€/m²/rok), ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi na účet : 10006-25226-372/0200, VS: NZ 0612 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov, v termíne do 30.06.2014

Úhradou nájomného sa rozumie pripísanie dojednanej ceny nájmu v € na účet prenajímateľa do uvedených termínov.

V prípade nedodržania vyššieuvedených termínov splatnosti nájomného, uplatní prenajímateľ v zmysle § 517, odst.2, Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania.

Vzhľadom na predĺženie nájmu sa cena nájmu zvyšuje v zmysle uznesenia MsZ č. 100/2008, zo dňa 30.10.2008 o 100% oproti pôvodnej ceny nájmu, za každý ďalší rok predĺženia výstavby.

IV.

Nájom pozemku uvedeného v čl.I. tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú, s účinnosťou od **01.07.2012 a končí dňom 31.12.2014.**

V.

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o nájme pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy ak:

1) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou

2) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

3) nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu.

4) nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle čl.III. tejto zmluvy.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Inak platia ustanovenia § 676 a nasled. Občianskeho zákonníka.

VI.

Nájomca sa zaväzuje:

- zabezpečiť prekládky inžinierskych sietí a ďalšie výstavbou vyvolané investície, zmeny dopravy, dopravného značenia a pod. v zmysle schválenej projektovej dokumentácie k objektu, na vlastné náklady.

Nájomca berie na vedomie podmienky a záväzky uvedené v uznesení MsZ č.100/2008, zo dňa 30.10.2008.

V prípade ukončenia výstavby pred termínom ukončenia nájmu, ktorý bude

ukončený dňom doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia prenajímateľovi, bude nájom ukončený a alikvótna časť nájomného vrátená nájomcovi najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia prenajímateľovi.

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvnými stranami podpísanej zmluvy na webovej stránke mesta.

Zmluva bola zverejnená dňa.....

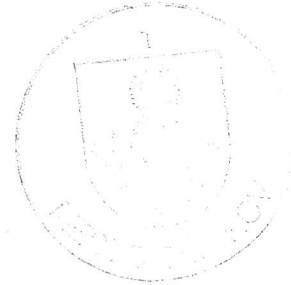
Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami prenajímateľa a nájomcu.

V Púchove, dňa: 26.06.2012

Ing. Roman Svatoň
konateľ spoločnosti

DEVELOPER CONSULTING, s.r.o.
IČO: 36 320 579
Dvory 1950, 020 01 Púchov
IČ DPH: SK2021595939

Mgr. Marián Michalec
primátor mesta



[Handwritten signature]