



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej iba zmluva)

Číslo: NZ - 05/2012 Mpr.

V Púchove, dňa: 20.06.2012

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom: **MESTO Púchov, Ul. Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov**
Zastúpené: Mgr. Mariánom Michalcom, primátorom
mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomcom: **Mária Gašpárková, „Tommy“**
bytom: Školská 107/14, 020 01 Púchov
Rodné číslo: :
IČO: 32 882 131
(ďalej len nájomca)

I.

Predmetom zmluvy je nájom - odovzdanie pozemku, časti parcely KNC č. 1742 identickej s parcelou KNE č. 1724 o výmere 8,4 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanej na LV č. 1, do nájmu, na základe prijatého uznesenia MsR č. 115/2012 zo dňa 19.06.2012, ktoré je súčasťou tejto zmluvy.

II.

Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa odovzdávajú nájomcovi do nájmu za účelom umiestnenia predajného novinového stánku.

III.

V zmysle uznesenia za nájom pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy sa dojednáva nájomné vo výške **252.- € ročne**, slovom: **dvestopäťdesiatdva eur ročne**, ako jednorazové plnenie **30.- €m²/rok** -, ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi na účet: 10006-25226-372/0200, VS: NZ 0512 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov nasledovne:

- v termíne **do 30.09.2012** uhradí nájomca prenajímateľovi sumu **147.- €**, čo predstavuje nájomné za obdobie od 01.06.2012 (včítane) do 31.12.2012

Úhradou nájomného sa rozumie pripísanie dojednanej ceny nájmu v € na účet

prenajímateľa do stanovených termínov.

V prípade nedodržania termínov splatnosti nájomného, uplatní prenajímateľ v zmysle § 517, odst.2, Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania.

IV.

Nájom pozemkov uvedených v čl.I. tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú, od **01.06.2012 a končí dňom 31.12.2012.**

V.

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o nájme pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy ak:

- 1) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou
- 2) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
- 3) nájomca napriek písomnému upozomeniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu.
- 4) nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle čl. III. tejto zmluvy
- 5) predmet nájmu bude využitý prenajímateľom pre iné účely v zmysle územného plánu a rozhodnutia mestského zastupiteľstva, prípadne mestskej rady.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Inak platia ustanovenia § 676 a nasled. Občianskeho zákonníka.

VI.

Nájomca sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu uvedenej v čl. IV., prípadne v zmysle čl. V. tejto zmluvy **do pätnástich dní** na svoje náklady uviesť predmetné časti pozemkov do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII.

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov zmluvy príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami prenajímateľa a nájomcu.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch po dva pre každú zmluvnú stranu.

Uvedený nájom pozemku je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanov. Čl. 5.4.3 „Zásad nájmu a stanovenie cien nájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Púchov.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta.

Zmluva bola zverejnená dňa.....

V Púchove, dňa: 20.06.2012

Tommá

U2
IČO: 3286210110301300003

Mária Gašpáriková

Mgr. Marián Michalec
primátor mesta

