



# MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk  
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

Výst. č. 2011/01291 – MA6 – B10  
Vybavuje: Jakubeková, č.t.4650832

V Púchove dňa 1.4.2011

## **Nájomná zmluva č. 2011/01291**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

1. Prenajímateľom: **Mesto Púchov**

**zast.: Mgr. Mariánom Michalcom - primátorom mesta**

so sídlom: Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov

IČO: 00 317 748

Bankové spojenie: VÚB exp. Púchov

č.úctu: 10006-25226-372/0200

/ďalej iba prenajímateľ/

a

2. Nájomcom:

**DUO CREATIVE, s.r.o.**

Ul. Podzámska 20/2940, 920 01 Hlohovec

Bankové spojenie: Volksbank Slovensko a.s., pobočka

Hlohovec

Číslo účtu: 4370010001/3100

IČO: 44 131 330

IČ DPH: SK 2022608830

/ďalej iba nájomca/

I.

Predmetom zmluvy je nájom – odovzdanie pozemku parcela KNE č.1800/1 v k.ú. Púchov zapísaných na LV č. 1 do nájmu na základe uznesenia MsR č. 47/2011 zo dňa 1.4.2011.

II.

Pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy sa odovzdáva do nájmu za účelom zriadenia – inštalácie reklamného zariadenia rozmerov 5100 x 2400 mm v počte 1 ks. Na predmetný nájom sa vzťahujú ustanovenia čl. 5.4.3, písm. f Zásad nájmu a stanovenia cien nájmu pozemkov vo vlastníctve mesta.

III.

V zmysle prijatého uznesenia MsR sa za nájom pozemku dojednáva nájomné vo výške 500,- €, slovom päťsto eur (t.j.500,- €/rok/ks), ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa č.ú. 10006-25226-372/0200, VS 587 vo VÚB, a.s. Považská Bystrica nasledovne:

- v termíne do 30.7.2011 nájomca zaplatí v prospech účtu prenajímateľa 375,- €, čo predstavuje ročný nájom pozemku, t.j. Od 2.4. 2011 do 31.12.2011

- 2 -

- v termíne do 30.7.2012 nájomca zaplatí v prospech účtu prenajímateľa 500,00 €, čo predstavuje ročný nájom pozemku, t.j. Od 1.1. 2012 do 31.12.2012

- v termíne do 30.7.2013 nájomca zaplatí v prospech účtu prenajímateľa 500,00 €, čo predstavuje ročný nájom pozemku, t.j. Od 1.1. 2013 do 31.12.2013

- v termíne do 31.3.2014 nájomca zaplatí v prospech účtu prenajímateľa 125,- €, čo predstavuje ročný nájom pozemku, t.j. Od 1.1. 2014 do 1.4.2014

V prípade nedodržania termínov splatnosti nájomného, uplatní prenajímateľ v zmysle § 517, odst. 2 Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania.

#### IV.

Nájom pozemku uvedený v čl. I. tejto zmluvy sa dojednáva na dobu **určitú od 2.4.2011 a končí dňom 1.4.2014.**

#### V.

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o nájme pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy ak:

1) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou

2) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

3) nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu

4) nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle čl. III. tejto zmluvy

5) zmenou územnoplánovacieho rozhodnutia dôjde k takej zmene využitia pozemku, ktorá vylučuje jeho ďalšie prenechanie na dočasné využívanie nájomcovi

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Inak platia ustanovenia § 676 a nasl. Občianskeho zákonníka.

#### VI.

*Nájomca sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu uvedenej v čl. IV., prípadne v zmysle čl. V. tejto zmluvy do tridsiatich dní na svoje náklady uviesť predmetné časti pozemkov do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.*

- 3 -

VII.

*Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov zmluvy príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.*

*Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.*

*Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na stránke Mesta Púchov.*

*Zmluva bola zverejnená:*

*V Púchove dňa 1.4.2011*

.....  
**Mgr. Marián Michalec**  
primátor mesta

.....  
**Miloš Zelenay**  
konateľ

