



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

NÁJOMNÁ ZMLUVA (ďalej iba zmluva)

Číslo: NZ - 06/2011 Mpr.

V Púchove, dňa: 02.05.2011

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom: **MESTO Púchov**, Ul. Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
Zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom**, primátorom
mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom: **Dendra a.s.**
so sídlom Horný Val 31
Zastúpená : **Martinom Sásom** – predsedom predstavenstva
IČO: 44 715 854
Zapísaná v OR SR, oddiel: Sa, VI.č. 10676/L
(ďalej len nájomca)

I.

Predmetom zmluvy je nájom - odovzdanie pozemku, časti parcely KNC č. 1356 o výmere 45 m² (pod predajňou) a 254 m² (ostatné plochy) v katastrálnom území Púchov, zapísanej na LV č. 1, do nájmu, na základe prijatého uznesenia MsR č.48/2011 zo dňa 01.04.2011, ktoré je súčasťou tejto zmluvy.

II.

Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa odovzdávajú nájomcovi do nájmu za účelom zabezpečenia prevádzky a záhradníckej činnosti v rámci svojho podnikania.

III.

V zmysle uznesenia za nájom pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy sa dojednáva nájomné vo výške **2112.- € ročne**, slovom: dvetisícstodvanásť eur ročne, ako jednorazové plnenie (30.- € m²/rok - pod predajňou – 45 m², (3,00 €/m²/rok - ostatné plochy – 254 m²), ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi na účet : 10006-25226-372/0200, VS: NZ 06/11 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov nasledovne:

- v termíne do 31.09.2011 uhradí nájomca prenajímateľovi sumu **1328,52 €**, čo

predstavuje nájomné za obdobie od 15.05.2011 (včítane) do 31.12.2011
- v termíne do 30.06.2012 uhradí nájomca prenajímateľovi sumu **2112 €** čo predstavuje nájomné za obdobie od 01.01.2012 do 31.12.2012
- v termíne do 30.06.2013 uhradí nájomca prenajímateľovi sumu **2112 €**, čo predstavuje nájomné za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013
- v termíne do 30.04.2014 uhradí nájomca prenajímateľovi sumu **783,48 €**, čo predstavuje nájomné za obdobie od 01.01.2014 do 14.05.2014

Úhradou nájomného sa rozumie pripísanie dojednanej ceny nájmu v Sk na účet prenajímateľa do stanovených termínov.

V prípade nedodržania termínov splatnosti nájomného, uplatní prenajímateľ v zmysle § 517, odst.2, Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania.

IV.

Nájom pozemkov uvedených v čl.I. tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú, **od 15.05.2011 a končí dňom 14.05.2014.**

V.

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o nájme pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy ak:

1) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou

2) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

3) nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu.

4) nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle čl. III. tejto zmluvy

5) predmet nájmu bude využitý prenajímateľom pre iné účely v zmysle územného plánu a rozhodnutia mestského zastupiteľstva, prípadne mestskej rady.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Inak platia ustanovenia § 676 a nasled. Občianskeho zákonníka.

VI.

Nájomca sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu uvedenej v čl. IV., prípadne v zmysle čl. V. tejto zmluvy **do tridsiatich dní** na svoje náklady uviesť predmetné časti pozemkov do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Nájomca berie na vedomie, že predmetná stavba – kontajnerová zostava je dočasnou stavbou, ktorá je povolená len do doby trvania nájmu.

VII.

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov zmluvy príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami prenajímateľa a nájomcu.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch po dva pre každú zmluvnú stranu.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta.

Zmluva bola zverejnená dňa.....

V Púchove, dňa: 02.05.2011

Ing. Martin Sás
predseda predstavenstva

Mgr. Marián Michalec
primátor mesta

