



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

N Á J O M N Á Z M L U V A

(ďalej iba zmluva)

Číslo: NZ – 02/2012-Mpr.

V Púchove, dňa: 09.12.2011

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom: **MESTO Púchov**, ul. Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
Zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom** - primátorom mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom: **DEVELOPER CONSULTING, s.r.o.**
Sídlo: Dvory 1468/10, Púchov
Zastúpená:
Ing. Romanom Svatoňom, konateľom spoločnosti
IČO: 36 320 579
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v
Trenčíne, Oddiel: Sro, Vložka č.: 12899/R
(ďalej len nájomca)

I.

Predmetom zmluvy je nájom - odovzdanie pozemku vo vlastníctve mesta Púchov a to parcelu KN C č. 476/1 o výmere 403 m², katastrálnom území Púchov, zapísanej na LV č. 1, do nájmu, počas predĺženej doby výstavby objektu „**Administratívna budova Ulica Hollého**“, na základe prijatého uznesenia MsR č. 143/2011, zo dňa 05.12.2011, ktoré je súčasťou tejto zmluvy.

II.

Pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy sa odovzdáva do nájmu počas predĺženej doby výstavby hore uvedeného objektu.

Prenajímateľ sa zaväzuje po vydaní kolaudačného rozhodnutia odpredať pozemok o výmere presne určenej geometrickým plánom skutočne zastavanej plochy, vlastníkovi objektu na základe prijatého uznesenia MsZ č.100/2008, zo dňa 30.10.2008.

Zmluvné strany sa dohodli, že predpokladaný termín uzatvorenia kúpnej zmluvy, bude najneskôr 60 dní po kolaudácii stavby a súčasne po určení a zápise stavby do katastra nehnuteľností.

III.

Za nájom pozemku uvedeného v čl.I. tejto zmluvy sa dojednáva nájomné vo výške **1740.96 € ročne**, slovom: jedentisícšedemstoštyridsať eur a deväťdesiatšesť

centov ročne, ako jednorazové plnenie ($4,32 \text{ €/m}^2/\text{rok}$), ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi na účet : 10006-25226-372/0200, VS: NZ 0212 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov, nasledovne:

- v termíne **do 01.04.2012** zaplatí v prospech účtu prenajímateľa sumu **870,48 €** za obdobie **od 01.01.2012 do 30.6.2012**

Úhradou nájomného sa rozumie pripísanie dojednanej ceny nájmu v € na účet prenajímateľa do uvedených termínov.

V prípade nedodržania vyššie uvedených termínov splatnosti nájomného, uplatní prenajímateľ v zmysle § 517, odst.2, Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania.

Vzhľadom na predĺženie nájmu sa cena nájmu zvyšuje v zmysle uznesenia MsZ č. 100/2008, zo dňa 30.10.2008 o 100% oproti pôvodnej ceny nájmu.

IV.

Nájom pozemku uvedeného v čl.I. tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú, s účinnosťou **od 01.01.2012 a končí dňom 30.06.2012.**

V.

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o nájme pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy ak:

1) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou

2) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

3) nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu.

4) nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle čl.III. tejto zmluvy.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Inak platia ustanovenia § 676 a nasled. Občianskeho zákonníka.

VI.

Nájomca sa zaväzuje:

- zabezpečiť prekládky inžinierskych sietí a ďalšie výstavbou vyvolané investície, zmeny dopravy, dopravného značenia a pod. v zmysle schválenej projektovej dokumentácie k objektu, na vlastné náklady.

Nájomca berie na vedomie podmienky a záväzky uvedené v uznesení MsZ č.100/2008, zo dňa 30.10.2008.

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvnými stranami podpísanej zmluvy na webovej stránke mesta.

Zmluva bola zverejnená dňa.....

Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami prenajímateľa a nájomcu.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.01.2012.

V Púchove, dňa: 09.12.2011

Ing. Roman Svatoň
konateľ spoločnosti

Mgr. Marián Michalec
primátor mesta