



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

N Á J O M N Á Z M L U V A

(ďalej iba zmluva)

Číslo: NZ – 01/2012 Mpr.

V Púchove, dňa: 09.12.2011

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom: **MESTO Púchov**, ul. Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
Zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom** primátorom
mesta

IČO: 00 317 748

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom:

BRESMAN, spol. s r.o.

Pod hájom 1369/181, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zastúpená: **Vojtechom Breskom**, konateľom spoločnosti

IČO: 31 616 992

Zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sro,
vl. č. 2831

(ďalej len nájomca)

I.

Predmetom zmluvy je nájom - odovzdanie pozemkov vo vlastníctve mesta Púchov: a)- časti parcely KN č. 1293/261 o výmere 11 m²
b)- časti parcely KN č. 1151 o výmere 11 m²
obe v katastrálnom území Púchov, zapísané na LV č. 1, do nájmu, na základe prijatého uznesenia MsR č. 142/2011, zo dňa 05.12.2011.

II.

Na pozemkoch uvedených v čl. I. tejto zmluvy má nájomca umiestnené predajné stánky tlače v rámci svojej podnikateľskej činnosti a to na Štefánikovej ulici a Ulici 1. mája v Púchove.

III.

V zmysle uznesenia MsR č. 142/2011 sa za nájom predmetných pozemkov dojednáva nájomné vo výške 30.-- €/m²/rok nasledovne:

-za prenájom parcely KN č. 1293/261 o výmere 11 m², vo výške **330.-€/ročne**, slovom: tristotridsať eur ročne,

-za prenájom parcely KN č. 1151 o výmere 11 m², vo výške **330.- €/ročne**, slovom: tristotridsať eur ročne,

čo spolu predstavuje sumu **660.- €/ ročne**, ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi na

účet : 10006-25226-372/0200, VS: NZ 0112 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov v termínoch **do 01.07.2012, 01.07.2013 a 01.07.2014.**

Úhradou nájomného sa rozumie pripísanie dojednanej ceny nájmu v € na účet prenajímateľa do stanoveného termínu.

V prípade nedodržania termínu splatnosti nájomného, uplatní prenajímateľ v zmysle § 517, odst.2, Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania.

IV.

Nájom pozemkov uvedených v čl.I. tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú, **s účinnosťou od 01.01.2012 a končí dňom 31.12.2014..**

V.

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o nájme pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy ak:

1) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou

2) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

3) nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu.

4) nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle čl.III. tejto zmluvy

5) predmet nájmu bude využitý prenajímateľom pre iné účely v zmysle územného plánu a rozhodnutia mestského zastupiteľstva, prípadne mestskej rady.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Inak platia ustanovenia § 676 a nasled. Občianskeho zákonníka.

VI.

Nájomca sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu uvedenej v čl.IV., prípadne v zmysle čl. V. tejto zmluvy do pätnástich dní na svoje náklady uviesť predmetné časti pozemkov do pôvodného stavu.

VII.

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov zmluvy príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvnými stranami podpísanej zmluvy na webovej stránke mesta.

Zmluva bola zverejnená dňa.....

Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami prenajímateľa a nájomcu.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.01.2012.

V Púchove, dňa: 09.12.2011

Vojtech Breska
konateľ spoločnosti

Mgr. Marián Michalec
primátor mesta