



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

N Á J O M N Á Z M L U V A

(ďalej iba zmluva)

Číslo: NZ - 07/2011 Mpr.

V Púchove, dňa: 12.09.2011

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom: **MESTO Púchov**, Ul. Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
Zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom**, primátorom
mesta

IČO: 00 317 748

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom: **Mária Gašpárková**, „Tommy“

bytom

Rodné číslo:

IČO:

(ďalej len nájomca)

I.

Predmetom zmluvy je nájom - odovzdanie pozemku, časti parcely KNC č. 1345/4 o výmere 8,4 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanej na LV č. 1, do nájmu, na základe prijatého uznesenia MsR č.107/2011 zo dňa 07.09.2011, ktoré je súčasťou tejto zmluvy.

II.

Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa odovzdávajú nájomcovi do nájmu za účelom umiestnenia predajného novinového stánku.

III.

V zmysle uznesenia za nájom pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy sa dojednáva nájomné vo výške **252.- € ročne**, slovom: dvestopäťdesiatdva eur ročne, ako jednorazové plnenie 30.- € m²/rok -, ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi na účet: 10006-25226-372/0200, VS: NZ 07/11 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov nasledovne:

- v termíne do 31.10.2011 uhradí nájomca prenajímateľovi sumu **84.- €**, čo predstavuje nájomné za obdobie od 01.08.2011 (včítane) do 31.12.2011

- v termíne do 31.03.2012 uhradí nájomca prenajímateľovi sumu **105.- €** čo predstavuje nájomné za obdobie od 01.01.2012 do 31.05.2012

Úhradou nájomného sa rozumie pripísanie dojednanej ceny nájmu v € na účet prenajímateľa do stanovených termínov.

V prípade nedodržania termínov splatnosti nájomného, uplatní prenajímateľ v zmysle § 517, odst.2, Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania.

IV.

Nájom pozemkov uvedených v čl.I. tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú, **od 01.08.2011 a končí dňom 31.05.2012.**

V.

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o nájme pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy ak:

1) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou

2) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

3) nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu.

4) nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle čl. III. tejto zmluvy

5) predmet nájmu bude využitý prenajímateľom pre iné účely v zmysle územného plánu a rozhodnutia mestského zastupiteľstva, prípadne mestskej rady.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Inak platia ustanovenia § 676 a nasled. Občianskeho zákonníka.

VI.

Nájomca sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu uvedenej v čl. IV., prípadne v zmysle čl. V. tejto zmluvy **do pätnástich dní** na svoje náklady uviesť predmetné časti pozemkov do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII.

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov zmluvy príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami prenajímateľa a nájomcu.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch po dva pre každú zmluvnú stranu.

Uvedený nájom pozemku je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanov. Čl. 5.4.3 „Zásad nájmu a stanovenie cien nájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Púchov.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta.

Zmluva bola zverejnená dňa.....

V Púchove, dňa: 12.09.2011

Mária Gašpárková

Mgr. Marián Michalec
primátor mesta