



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

Výst. č. 2011/00274 – MA6 – B10

V Púchove dňa 28.2.2011

Vybavuje: Jakubeková, č.t.4650832

Nájomná zmluva č. 2011/00274

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

1. Prenajímateľom: **Mesto Púchov**

zast.: Mgr. Mariánom Michalcom - primátorom mesta

so sídlom: Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov

IČO: 00 317 748

Bankové spojenie: VÚB exp. Púchov

č.účtu: 10006-25226-372/0200

/ďalej iba prenajímateľ/

a

2. Nájomcom:

M – KNIHA, Ing. Ingrid Mikulová

J. Kráľa 1076, 020 01 Púchov

IČO: 45292931

DIČ: SK1079941940

Č. účtu: 4009243322/7500

Bankové spojenie: ČSOB a.s. Púchov

/ďalej iba nájomca/

I.

Predmetom zmluvy je nájom – odovzdanie pozemkov parcela KNC č.1697/4, 198/1 v k.ú. Púchov zapísaných na LV č. 1 do nájmu na základe uznesenia MsR č. 25/2011 zo dňa 16.2.2011.

II.

Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa odovzdávajú do nájmu za účelom zriadenia – inštalácie reklamného zariadenia rozmerov 3000 x 2000 mm v počte 1 ks. Na predmetný nájom sa vzťahujú ustanovenia čl. 5.4.3, písm. f Zásad nájmu a stanovenia cien nájmu pozemkov vo vlastníctve mesta.

III.

V zmysle prijatého uznesenia MsR sa za nájom pozemku dojednáva nájomné vo výške 332,- €, slovom tristotridsaťdva eur (t.j.332,- €/rok/ks), ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa č.ú. 10006-25226-372/0200, VS 587 vo VÚB, a.s. Považská Bystrica nasledovne:

- v termíne do 30.7.2011 nájomca zaplatí v prospech účtu prenajímateľa 250,25 €, čo predstavuje ročný nájom pozemku, t.j. Od 1.4. 2011 do 31.12.2011

- v termíne do 30.7.2012 nájomca zaplatí v prospech účtu prenajímateľa 332,00 €, čo predstavuje ročný nájom pozemku, t.j. Od 1.1. 2012 do 31.12.2012

- v termíne do 30.7.2013 nájomca zaplatí v prospech účtu prenajímateľa 332,00 €, čo predstavuje ročný nájom pozemku, t.j. Od 1.1. 2013 do 31.12.2013

- v termíne do 31.3.2014 nájomca zaplatí v prospech účtu prenajímateľa 81,90 €, čo predstavuje ročný nájom pozemku, t.j. Od 1.1. 2014 do 31.3.2014

V prípade nedodržania termínov splatnosti nájomného, uplatní prenajímateľ v zmysle § 517, odst. 2 Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania.

IV.

Nájom pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy sa dojednáva na dobu **určitú s účinnosťou od 1.4.2011 a končí dňom 31.3.2014.**

V.

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o nájme pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy ak:

- 1) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou
- 2) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
- 3) nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu
- 4) nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle čl. III. tejto zmluvy
- 5) zmenou územnoplánovacieho rozhodnutia dôjde k takej zmene využitia pozemku, ktorá vylučuje jeho ďalšie prenechanie na dočasné využívanie nájomcovi

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Inak platia ustanovenia § 676 a nasl. Občianskeho zákonníka.

VI.

Nájomca sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu uvedenej v čl. IV., prípadne v zmysle čl. V. tejto zmluvy do tridsiatich dní na svoje náklady uviesť predmetné časti pozemkov do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII.

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov zmluvy príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1.4.2011.

V Púchove dňa 28.2.2011

Prenajímateľ

Nájomca