

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU číslo 1148/2013/BYT

Uzatvorená podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov .

**PREDÁVAJÚCI:** Mesto Púchov, zastúpené primátorom  
Mgr. Marián Michalec  
(ďalej len „predávajúcim“)  
**So sídlom: Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov**  
IČO: 317748  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Pov. Bystrica, exp. Púchov  
Číslo účtu: 35-0025226372/0200  
Variabilný symbol: 1631031148

**KUPUJÚCI:** **Dzurec Juraj** \_\_\_\_\_ rodený: **Dzurec** \_\_\_\_\_  
nar: 1 \_\_\_\_\_ číslo: \_\_\_\_\_  
rod. stav: ženatý  
  
bytom: Moravská 1631/32  
020 01 Púchov

a manželka

**Dzurcová Ľubica** \_\_\_\_\_ rodená : **Hiklová** \_\_\_\_\_  
nar: \_\_\_\_\_ číslo: \_\_\_\_\_  
rod. stav: vydatá  
  
bytom: Moravská 1631/32  
020 01 Púchov

sa dnešného dňa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

### ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 je byt č. 3 v meste Púchov, dom číslo súpisné **1631** na ulici Moravská, **v katastrálnom území Púchov**.  
Obytný dom je postavený na stavebnom pozemku parcelné **KN-C č.370/36** – zastavaná plocha, výmery **533 m<sup>2</sup>**.  
Tieto nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva **LV č. 3350** na Správe katastra Púchov .

### ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod
  - a) bytu **č. 3** na **1.NP**, vchod **č. 32** v bytovom dome č.s. 1631, postavený na pozemku parc. **KN-C č. 370/36**

- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach vo veľkosti 36/1784
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. KN-C č. 370/36 druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 533 m<sup>2</sup>, vo veľkosti 36/1784

### **ČLÁNOK III. POPIS A ROZSAH PRÍSLUŠENSTVA BYTU**

1. Prevádzaný byt č. 3 pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva.
2. Príslušenstvom bytu je: kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa, WC, a špajza.
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické prípojky, telefónne prípojky, pomerové vodomery na teplú a studenú vodu.

Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva, je ohraničené vstupnými dverami do bytu a okien bytu, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými ističmi pre byt.

4. Výpočet podlahových plôch:  
Celková výmera podlahovej plochy: 36 m<sup>2</sup>

### **ČLÁNOK IV. URČENIE A POPIS SPOLOČNÝCH ČASTÍ A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU**

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchod, loggie, balkóny, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: miestnosť ÚK, spoločná televízna anténa, bleskozvody, výťahy, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu.
4. Zariadenia, ktoré slúžia na meranie spotreby tepla, tzv. fakturačné meradlá, umiestnené na vstupe do objektu, ostávajú vo vlastníctve predávajúceho.

### **ČLÁNOK V. TECHNICKÝ STAV DOMU A BYTU**

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom, bytu, spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku a v tomto stave ho preberá a kupuje.
3. Kupujúci vyhlasuje, že určenie technického stavu domu a bytu znaleckým posudkom nežiada.

### **ČLÁNOK VI. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU**

1. Pozemok parcelné číslo **C-KN 370/36** druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 533 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Púchov, na ktorom je dom postavený (ďalej len zastavaný pozemok) je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov.

2. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedenom zastavanom pozemku, ktorého veľkosť je 36/1784.

### **ČLÁNOK VII. CENA BYTU A POZEMKU**

1. Cena nehnuteľností uvedených v článku II. , ods. 1, písm. a/ a b/ je 14 443,94 € /slovom: Štrnásťtisícštyristoštyridsaťtri € a 94 centov.

2. a/ Predávajúci poskytuje kupujúcemu zľavu 30 % z ceny uvedenej v bode 1, t. j. 4 333,18 € / slovom: štyritisícristotridsaťtri € 18 centov.

b/ Predávajúci poskytuje kupujúcemu zľavu 10% z ceny uvedenej v bode 1, zníženú o 30%, t. j. 1 011,08 / slovom: jedentisícjedenásť € a 08 centov.

3. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 9 153,23 € /slovom: deväťtisícstopäťdesiattri € a 23 centov/ , z toho:

a/ kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 9 099,68 € /slovom: deväťtisícdeväťdesiatdeväť € a 68centov.

b/ kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku je 53,55 € /slovom: päťdesiattri € a 55 centov.

### **ČLÁNOK VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu v zmysle čl. VII, ods. 3 v plnej výške 9 153,23 € /slovom: deväťtisícstopäťdesiattri € a 23 centov / € kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu na účet Mesta Púchov po podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu . Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú cenu bytu do 90 dní od podpísania Zmluvy o prevode vlastníctva bytu.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že do 10 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy kúpený byt neprevedie na inú osobu ako na manžela/ku, deti , vnukov alebo rodičov.
3. Ak kupujúci poruší záväzok uvedený v ods. 2, je povinný túto skutočnosť do 10 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu, alebo nebytového priestoru na tretiu osobu oznámiť pôvodnému vlastníkovi . V posledný deň oznamovacej povinnosti je povinný zaplatiť poskytnutú zľavu . Cena bytu pre tento účel je počítaná v zmysle § 18 ods.1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu, resp. jej časť uhradí z poskytnutého bankového úveru, na ktorý má prísľub od príslušného peňažného ústavu.
5. Kupujúci na seba preberá povinnosť nenakladať s predmetom kúpy až do vyplatenia kúpnej ceny v plnej výške okrem spísania záložnej zmluvy v prospech peňažného ústavu, ktorý mu poskytol bankový úver.
6. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bytu predstavujú 66 € za vklad do katastra nehnuteľností, ktoré nadobúdateľ uhradí pri podpise zmluvy. Predávajúci vykoná návrh na vklad do vlastníckeho práva bytu do KN.

### **ČLÁNOK IX. SPRÁVA DOMU**

1. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k Zmluve o Spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu 1631 v Púchove založeného dňa 30.8.1999.

2. Kupujúci zároveň berie na vedomie, že pri prevode vlastníctva bytu na ďalšiu osobu musí obznámiť ďalších kupujúcich o ich povinnosti prísť k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

#### **ČLÁNOK X. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech spoločenstva vlastníkov bytov v dome.
2. Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech spoločenstva uvedeného v čl. IX. ods. 1.
3. Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.

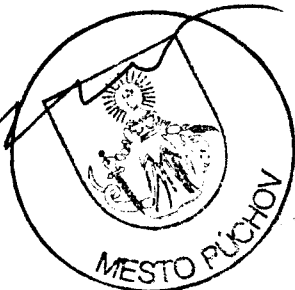
#### **ČLÁNOK XI. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnosti sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Púchove.
2. Kupujúci nadobudne byt do BSM a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s §47 Občianskeho zákonníka.

#### **ČLÁNOK XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží tri rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra v Púchove.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov Zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných záväzných právnych predpisov.

V Púchove dňa 14.10.2013



Mgr. Marián Michalec  
primátor mesta

Juraj Dzurec  
Lubica Dzurcová

*lu*