



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

KÚPNA ZMLUVA

Číslo: KPZ-10/2011-Mpr.
uzatvorená medzi účastníkmi:

V Púchove, dňa: 04.10.2011

Predávajúci: **MESTO PÚCHOV**, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom** - primátorom
mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Ing. Martina Trnková**, [REDACTED]
[REDACTED] SR,
(ďalej len kupujúca)

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Púchov, pozemku parcela KNC č. 370/26, zastavané plochy a nádvoria plochy o výmere 25 m² na základe LV č.1 v k.ú. Púchov.

II.

1) Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť parcelu KNC č. 370/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², v k. ú. Púchov predáva kupujúcej v celosti 1/1 a kupujúca ju kupuje v celosti za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **825.- €** slovom: osemstodvadsaťpäť eur, ktorá je dohodnutá v zmysle uznesenia MsZ č.75/2011 zo dňa 14.09.2011 po 33.- €/m².

2) Kupujúca vyššie uvedenú kúpnu cenu za uvedenú nehnuteľnosť v k.ú. Púchov uhradí nasledovne:

-v termíne **do 31.10.2011** poukáže kupujúca sumu **825.- €** na číslo účtu: 10006-25226-372/0200, VS: 1011 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

V prípade nedodržania uvedeného termínu úhrady kúpnej ceny platia ustanovenia § 517, § 518 a nasled. Občianskeho zákonníka.

3) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom jednostranného odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcej, že od zmluvy odstupuje.

III.

K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Púchove, uznesením č. 75/2011 zo dňa 14.09.2011, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci súčasne prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne iné dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Kupujúca prehlasuje, že sa oboznámi so stavom kupovanej nehnuteľnosti, a že sú jej známe vyššie uvedené skutočnosti.

Predmetom prevodu nie je žiadna súčasť ani príslušenstvo k pozemku.

Predávajúci prehlasuje, že kupujúca spĺňa podmienky §9a, ods. 6) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva, tvorí príslušenstvo k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej nachádza sa na ňom stavba garáže v jej vlastníctve. Na uvedený prevod nehnuteľnosti sa vzťahuje §9a, ods.8 písm. b) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že kupujúca nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne - Správa katastra Púchov.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí a poplatky s ním spojené hradí kupujúca.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta Púchov.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode, túto za dobrú a podľa ich skutočnej slobodnej vôle vyhotovenú uznali, tejto zmluve porozumeli a po prečítaní zmluvu na znak súhlasu bez tiesne vlastnoručne podpisujú.

VII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli na LV vykonané tieto zápisy:

Obec: Púchov - katastrálne územie Púchov

a) na A LV: KNC č. 370/26, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,

b) na B L: Ing. Martina Trnková

v celosti 1/1

c) na C LV: zápis žiadny

V Púchove, dňa: 04.10.2011

Ing. Martina Trnková

Mgr. Marián Michalec
primátor mesta