



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

KÚPNA ZMLUVA

Číslo: KPZ-07/2011-Mpr.
uzatvorená medzi účastníkmi:

V Púchove, dňa: 25.07.2011

Predávajúci: MESTO PÚCHOV, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom**, primátorom mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Vlastník bytu č. 12, vo vchode č. 16, obytného domu s.č. 1639, zapísaný na LV č. 3060**
Viera Markí

SR
(ďalej len kupujúci)

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemku parcela KNC č. 1293/308, zastavané plochy a nádvoria o výmere 663 m² v k. ú. Púchov, zapísanej na LV č. 3712.

Na predmetnej parcele je postavený obytný dom s. č. 1639 v k. ú. Púchov. Mesto Púchov odpredáva vlastníkovi bytu č. 12, spoluvlastnícky podiel na predmetnom pozemku, ktorý je identický so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu.

II.

Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcemu do vlastníctva -spoluvlastnícky podiel 67/3216 na parcele KNC č. 1293/308 – zast. plochy o výmere 663 m² a kupujúci ho kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1,38 €**, slovom: jedno euro a 38 centov, po 0,0996 €/m², (3.- Sk/m²) v zmysle §-u 18a odst.3, zákona č. 182/1993 Z. z. v jeho platnom znení.

Kupujúci kúpnu cenu 1,38 € uhradí najneskôr do 31.08.2011 na číslo účtu predávajúceho, č. ú.: 10006-25226-372/0200, VS: KPZ 0711, vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

III.

K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Púchove, uznesením č. 73/2001, zo dňa 31.10.2001, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

IV.

Na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy, táto kúpna zmluva ruší zároveň i vecné bremeno na pozemku parcela KNC č. 1293/308 k. ú. Púchov zriadené podľa § 23 zák. č. 182/93 Z. z., spočívajúce v práve stavby, vstupu a prechodu na parc. KNC č. 1293/308 v prospech vlastníka bytu (kupujúceho) č. 12, obytného domu s .č. 1639.

Vecné bremeno je zrušené z dôvodu odpredaja spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku vlastníkovi uvedeného bytu.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ani iné vecné bremená ani ďalšie právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti.

Predávajúci prehlasuje, že kupujúci spĺňajú podmienky §9a, ods. 6) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v jeho platnom znení.

Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva, tvorí spoluvlastnícky podiel na pozemku pod obytným domom identický s podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu. Na uvedený prevod nehnuteľnosti sa vzťahuje §9a, ods.8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v jeho platnom znení.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín -Správa katastra Púchov.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a náklady s ním spojené hradí kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode, túto za dobrú a podľa ich skutočnej slobodnej vôle vyhotovenú uznali, tejto zmluve porozumeli a po prečítaní zmluvu na znak súhlasu bez tiesne vlastnoručne podpisujú.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta Púchov.

VII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností boli na LV vykonané tieto zápisy:

Obec Púchov-katastrálne územie Púchov

na A LV : **parcela KNC č. 1293/308 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 663 m²**

na B LV : **Viera Markl**

v podiele 67/3216-iny

na C LV: zápis žiadny

V Púchove, dňa: 25.07.2011

Viera Markl

Mgr. Marián Michalec
primátor mesta